Prefeitura Municipal de Americana
Estado de São Paulo

Secretaria de Negócios Jurídicos

EXCELENTISSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE AMERICANA/SP

Processo nº 1007635-26.2021.8.26.0019

MUNICÍPIO DE AMERICANA, por sua procuradora que abaixo subscreve, nos autos do processo em epígrafe**,** movido por CONDOMÍNIO JARDIM IATE CLUBE DE CAMPINAS em face de ESPÓLIO DE LUCCA MARCHI FANTOZI, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, expor e requerer o quanto segue:

O imóvel objeto da matrícula nº 23.655, do Cartório de Registro de Imóveis de Americana/SP, **cadastrado sob nº 26.0069.0056.0000**, que está na iminência de ser levado a leilão, possui débitos em aberto, de IPTU, no importe de R$12.900,63 (doze mil e novecentos reais e sessenta e três centavos), conforme planilha anexa, atualizada em novembro/2026, assim, em havendo arrematação, requer a Municipalidade a reserva de numerário visando saldar os débitos mencionados.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Americana, 09 de novembro de 2026.

Karina Rodrigues Olivatto
Procuradora do Município
OAB/SP 196.047

ag

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA RODRIGUES OLIVATTO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2026 às 16:30 , sob o número WAMR26701521304
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007635-26.2021.8.26.0019 e código QTA967Ch.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA - Secretaria Municipal de Fazenda

Nome do Contribuinte
NILDA MILAZZOTTI

Identificação
26.0069.0056.0000

CPF
149.424.148-06

Endereço
CAMINHO H (IATE CLUBE CAMPINAS) 46 Quadra:C Lote:07
JARDIM IATE CLUBE CAMPINAS - Americana/SP - CEP: 13475-626

SIARM - 09/11/2026 13:30 - Pág. 1 - Usuário: P005945

Demonstrativo de Débitos de IPTU

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
000065164	**VZ8Z-6SZX**	**09/11/2026**	**09/11/2026**	**----**

DÉBITOS

Origem do Débito	Nº CDA	Guia	Decreto	Parcela	Vencto	Principal (R$)	Correção (R$)	Juros (R$)	Multa (R$)	Hon. (R$)	Custas (R$)	Subtotal (R$)	Total (R$)	DARE (R$)
IPTU 2026	***					1.482,96	20,70	57,06	115,76	0,00	0,00	1.676,48	1.676,48	0,00
DA-IPTU 2025	35334/2026					1.278,07	73,12	210,14	135,12	169,64	0,00	1.866,09	1.866,09	0,00
AJ-IPTU 2024 (**)	15262/2025					1.220,00	135,63	373,43	135,57	186,46	0,00	2.051,09	2.051,09	0,00
AJ-IPTU 2023 (**)	15949/2024					1.164,47	185,60	533,98	135,00	201,91	0,00	2.220,96	2.220,96	0,00
AJ-IPTU 2022 (PRT) (**)	28202/2023					1.036,94	224,77	650,68	126,16	203,86	0,00	2.242,41	2.242,41	0,00
AJ-IPTU 2021	75911/2022					947,30	325,66	809,46	127,31	220,97	0,00	2.430,70	2.430,70	0,00
AJ-IPTU 2020	100051/2021					141,84	61,61	151,57	20,34	37,54	0,00	412,90	412,90	0,00
Total Processo 15070074320228260019						1.089,14	387,27	961,03	147,65	258,51	0,00	2.843,60	2.843,60	185,10
TOTAL						**7.271,58**	**1.027,09**	**2.786,32**	**795,26**	**1.020,38**	**0,00**	**12.900,63**	**12.900,63**	**185,10**

- Para utilização dos débitos é utilizado o índice mensal do IPCA e 1% de juros ao mês.
- No caso de parcelamento dos débitos, no valor das parcelas estão incluídos atualização monetária com base na média do IPCA dos últimos 12 meses e 1% de juros ao mês.
- Custas já consideradas nos totais
- DARE não é considerada nos totais

Mostrar Débitos Correntes: Sim | Liberar Anistia: Não | Ignorar Desconto: Não | Imprimir Custas: Sim

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA RODRIGUES OLIVATTO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/11/2026 às 16:30 , sob o número WAMR26701521304
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007635-26.2021.8.26.0019 e código 5yXIRmJP.