

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

- 27.178 -

FÔLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**IMÓVEL**

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 17 (dezessete) da quadra nº 01 (um) do loteamento denominado VILA BELO HORIZONTE, 1ª.ª Seção, nesta Capital, medindo e limitando-se: 16,00 metros ao norte, com o lote nº 22; 16,00 metros ao sul, com a rua "A"; 29,90 metros a oeste, com os lotes nºs 18, 19 e parte do 20 e 31,30 metros a leste, com o lote nº 16. PROPRIETÁRIOS: ESPOLIOS DE ARCHIMINIO DE JONAS e de ANA ZITA DE JONAS, com foro nesta Comarca e CIC nº 022.427.701-44. TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 52.341, livro 3-AT, no Registro de Imóveis da 1ª.ª Circunscrição desta Comarca. Campo Grande, 28 de janeiro de 1.986. Oficial *guller Mat*

Av.10/27.178 - Campo Grande, 14 de maio de 1997. No imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com área total construída de 301,32 metros quadrados, situado à rua Antonio Sarubbi, 172, consoante Habite-se nº 00262/97, expedido pela Municipalidade local, em 15.04.97, CND nº 001385/97 junto ao INSS, agência desta Capital, nº 580215, série "G", de 07.04.97 e Requerimento datado de 25.04.97, arquivados neste Cartório. Oficial *guller Mat*

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CE

2.ª Circunscrição de Registro de ImóveisMATRÍCULA
-27.178-FÓLHA
1-A**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

R. 1/27.178 - Campo Grande, 28 de Janeiro de 1.986. TRANSMITENTE: ESPOLIOS DE ARCHIMINIO DE JONAS e de ANNA ZITA DE JONAS, com foro nesta Comarca e cic.nº 022 427 701 44. ADQUIRENTE: ANTONIO JOÃO DE JONAS, brasileiro, casado, militar, residente nesta Capital, à rua Coronel Camisão, nº202 Bairro Amambai, portador do cic. nº006 324 651 15. TITULO: Sucessão. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário nº 200/81, pelo escrivão do 3ºOfício e subscrito pelo MM.Juiz de Direito da 3a.Vara Cível desta Comarca, Dr. Rubens Bergonzi Bossay, em 25.04.84. Imposto de transmissão guia nº 1095389. VALOR: Cr\$ 50.000 (cincoenta mil cruzeiros). correspondente a 1/5 (hum quinto) do imóvel objeto da matrícula supra. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 2/27.178 - Campo Grande, 28 de Janeiro de 1.986. TRANSMITENTE: ESPOLIOS DE ARCHIMINIO DE JONAS E ANNA ZITA DE JONAS, com foro nesta Comarca e cic.nº 022 427 701 44. ADQUIRENTE: ADALTINA IZABEL DE JONAS SALOMÃO, brasileira, casada com João Salomão, funcionária pública, residente à rua Coronel Camisão, nº 202, Bairro Amambai, portadora do cic. nº 127 201 001 53 . TITULO: Sucessão. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário nº 200/81 pelo escrivão do 3ºOfício e subscrito pelo MM.Juiz de Direito da 3a.Vara Cível desta Comarca, Dr. Rubens Bergonzi Bossay, em 25.04.84. Imposto de transmissão guia nº 1095389. VALOR: Cr\$ 50.000 (cincoenta mil cruzeiros), correspondente a 1/5 (hum quinto) do imóvel objeto da matrícula supra. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

MATRÍCULA

-27.178-

FÓLHA

1-A

VERSO

AQUISIÇÃO

R. 3/27.178 - Campo Grande, 28 de Janeiro de 1.986. TRANSMITENTE: ESPOLIOS DE ARCHIMINIO DE JONAS E ANNA ZITA DE JONAS, com foro nesta Comarca e cic. 022 427 701 44. ADQUIRENTE: ARIOSWALDO ANTERO DE JONAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciarior, residente nesta Capital, à rua Coronel Camisão, nº 202, Bairro Amambai, portador do cic. numero ' 030 450 301 06. TITULO: Sucessão. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário nº 200/81, pelo escrivão do 3ºOficio e subscrito pelo MM.Juiz de Direito da 3a.Vara Civel desta Comarca, Dr. Rubens Bergonzi Bossay, em 25.04.84. Imposto de transmissão guia nº 1095389.- VALOR: Cr\$ 50.000 (cincoenta mil cruzeiros), correspondente a 1/5 (hum quinto) do imóvel objeto da matricula supra.

Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 4/27.178- Campo Grande, 28 de Janeiro de 1.986. TRANSMITENTE: ESPOLIOS DE ARCHIMINIO DE JONAS E ANNA ZITA DE JONAS, com foro nesta Comarca e cic. nº 022 427 701 44. ADQUIRENTE: ANAISA HUGA BASTOS, brasileira, casada com Luiz de Arruda Bastos, do lar, residente nesta Capital, à rua Coronel Camisão, nº 202, Bairro Amambai, portadora do cic. nº 024 935 431 49. TITULO: Sucessão. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário nº 200/81 pelo escrivão do 3ºOficio e subscrito pelo MM.Juiz de Direito da 3a.Vara Civel desta Comarca, Dr. Rubens Bergonzi-Bossay, em 25.04.84. Imposto de transmissão guia nº1095389 VALOR: Cr\$ 50.000 (cincoenta mil cruzeiros), correspondente a 1/5 (Hum quinto)do imóvel objeto da matricula supra.-

Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-27.178-

FOLHA

2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 5/27.178 - Campo Grande, 28 de Janeiro de 1.986. TRANSMITENTE: ESPOLIOS DE ARCHIMINIO DE JONAS E ANNA ZITA DE JONAS, com foro nesta Comarca e cic. nº 022 427 701 44. ADQUIRENTE: ARCHIMINIO DE JONAS FILHO, brasileiro, casado com Maria Aparecida Gonzaga de Jonas, militar, residente nesta Capital, portador do cic. nº 024 856 560 53. TITULO : Sucessão. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário nº 200/81, pelo escrivão do 3ºOfício e subscrito pelo MM.Juiz de Direito da 3ª.Vara Cível desta Comarca, Dr. Rubens Bergonzi Bossay, em 25.04.84. Imposto de transmissão guia nº 1095389. VALOR: Cr\$ 50.000 (cincoenta mil cruzeiros), correspondente a 1/5 (hum quinto) do imóvel objeto da matricula supra. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Av. 6/27.178 - Campo Grande, 12 de Maio de 1986. O estado-civil da Adquirente no registro nº 02, folha 1-A, retro, - foi retificado para divorciada, em cumprimento ao ofício - nº 379/86 expedido nos autos nº 200/81 de inventário, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª. Vara Cível desta Comarca, Dr. - Rubens Bergonzi Bossay, em 08.05.86, arquivado neste Cartório. Oficial ~~_____~~ 'O.V.Senna'

R. 7/27.178 - Campo Grande, 20 de Junho de 1.986. TRANSMITENTE: ADALTINA IZABEL DE JONAS SALOMÃO, brasileira, divorciada, proprietaria, residente nesta Capital, à rua Coronel Camisão, nº 202, portadora do cic.nº 127 201 001 53.; ANAISA HUGA BASTOS e seu marido LUIZ DE ARRUDA BASTOS, brasileiros, casados, proprietarios, residentes nesta Capital

GILKA MARTINS
OFICIAL

MATRÍCULA
-27.178-

FÓLHA
2-A
VERSO

AQUISIÇÃO

portadores do cic. nº 024 935 431 49; ARIOSWALDO ANTERO ' DE JONAS, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente nesta Capital, portador do cic.nº030 450 301 06 ; ARCHIMINIO DE JONAS FILHO, e sua mulher MARIA APARECIDA - GONZAGA DE JONAS, brasileiros, casados, proprietários, residentes em São Jose dos Campos-SP., portadores do cic.nº 024 856 560 53 e 463 333 396 87 e ANTONIO JOÃO DE JONAS e sua mulher ALICE MARTINS DE JONAS, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta Capital, à rua Coronel Camisão, nº 202, portadores do cic. nº 006 324 651 15. ADQUIRENTE: GERALDO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, casado com Zenilda Rezende Martins da Silva, bancário, residente nesta Capital, à rua Albert Sabin, 1.235, portador do cic nº 147 016 416 04. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelionato desta Capital, às folhas 09 do Livro 95-A, em 12.05.86. Imposto de transmissão guia nº 202814. VALOR: Cz\$ 12.000,00 (doze mil cruzados). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 8/27.178 - Campo Grande, 18 de Agosto de 1.987. TRANSMITENTE: GERALDO RIBEIRO DA SILVA , bancário e sua mulher ZENILDA REZENDE MARTINS DA SILVA, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta capital, à rua Albert Sabin, nº 1235 portadores do cic. 147 916 416 04. ADQUIRENTE: JOSE CARLOS TREVIZAN, brasileiro, casado, cirurgião dentista, residente à rua Uberlandia, 508, nesta Capital, portador do cic. nº 725 544 368 00 : TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO : Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelionato desta Capital às folhas 268 do Livro 295, em 05.08.87 . Imposto de transmissão guia nº 413271. VALOR: Cz\$ 80.000,00 (oitenta mil - cruzados). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-27.178-

FÔLHA

3-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 09/27.178 - Campo Grande, 05 de julho de 1989. TRANSMITENTE: JOSE CARLOS TREVIZAN e sua mulher MARIA DE LOURDES-FAVERON TREVIZAN, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, proprietários, residentes nesta cidade à rua Uberlandia nº 508, e portadores das circ nºs - 099762472 1 Min Ex e 097082623 6 Min. Ex e do cic nº- 725 544 368 00. ADQUIRENTE: JOSE CARLOS MINARI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com Helena Teixeira Minari, economista, residente nesta cidade à rua Padre Caetano Patané nº 105, e portador da circ nº - 5 627 645 SSP/SP e do cic nº 276 619 118 68. TITULO: compra e venda, FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada nas notas do 9º Tabelionato desta comarca as folhas 91 do livro 140-A, em 05.06.89. IMPOSTO de transmissão DAR nº - 5851. VALOR NCZ\$ 3.000,00 (tres mil cruzados novos). OFICIAL *gilka martins*

Av.11/27.178 - Campo Grande, 14 de maio de 1997. O adquirente no registro nº 09, supra, passou a possuir a CI RG nº 1.056.312, consoante Carteira de Identidade expedida pela SSP/MS e Requerimento datado de 25.04.97, arquivados neste Cartório. Oficial *gilka martins*

R. 12 - Prenotação nº 233112, de 30.09.2011. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE JOSÉ CARLOS MINARI**, CPF nº 276.619.118-68, com foro desta Comarca. ADQUIRENTE: **HELENA TEIXEIRA MINARI**, CI RG nº 988.062-SSP/MS, CPF nº 490.262.321-87, viúva, já qualificada. Imposto de Transmissão DAEMS nº 760.044.709-42. TÍTULO: Meação.

GILKA MARTINS
OFICIAL

CNM: 154344.2.0027178-16

MATRÍCULA

27.178

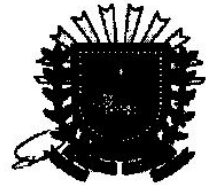
FÔLHA

3-A
VERSO

AQUISIÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 723, folhas 001/005, em 25.08.2011. VALOR: R\$ 262.272,50 (duzentos e sessenta e dois mil, duzentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos). Emolumentos: R\$ 271,00; FUNJECC (10%): R\$ 27,10; FUNJECC (3%): R\$ 8,13; Selo de Autenticidade ABQ 13233-052. Campo Grande, 07 de outubro de 2011. Oficial

Cont. nas Fls.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis


MATRÍCULA

27.178

FOLHA

04F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

AV-13 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 407.390 de 11/02/2022. Procede-se a presente averbação conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001088075-0, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo aos 09/02/2022, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 devidamente instruída com Certidão de Medidas e Confrontações nº 796/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 16/02/2022, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VILA BELO HORIZONTE - BAIRRO TAVEIRÓPOLIS**, está localizado com frente para a Rua Antonio Sarubbi, 172, a 35,00 metros da Rua Albert Sabin e possui os seguintes limites e confrontações: frente, 16,00 metros com a Rua Antonio Sarubbi; fundos, 16,00 metros com o lote 22; lado direito, 29,90 metros com os lotes 18 e 19; lado esquerdo, 31,10 metros com o lote 16, perfazendo a área total de 488,00 m² (quatrocentos e oitenta e oito metros quadrados). Campo Grande-MS, 21 de fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital:  AGF68555-006-NOR. (R\$ 1,50). Oficial _____***.

R-14 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 407.390 de 11/02/2022. **TRANSMITENTE:** HELENA TEIXEIRA MINARI, já qualificada. **ADQUIRENTE:** LARYSSA KAPPELER GOMES SIQUEIRA, brasileira, solteira, maior, empresária sócia, portadora do RG nº 2009765 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 055.507.171-58, residente e domiciliada na Rua Esperanto, nº 8, Bairro Vila Futurista, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 001088075-0, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo aos 09/02/2022, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$ 1.450.000,00 (um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 1.087.500,00, Valor da Entrada: R\$ 362.500,00. **ITBI:** DAM nº 902014/22-59, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.450.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 4780120172. Campo Grande-MS, 21 de fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$1.590,00; Funjecc 5%: R\$79,50; Funjecc 10%: R\$159,00; Funadep: R\$95,40; Funde-PGE: R\$63,60; FEADMP-MS: R\$159,00. Selo digital: AAE45637-791-CVD. (R\$ 10,00). Oficial _____***.

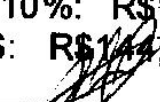
MATRÍCULA

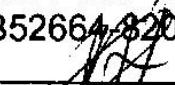
27.178

FOLHA

04V

Continuação da Ficha 04

R-15 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 407.390 de 11/02/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo, nº s/n, denominado Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** LARYSSA KAPPELER GOMES SIQUEIRA, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no R-14. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.160.000,00 (um milhão, cento e sessenta mil reais), sendo R\$ 1.087.500,00 referente ao financiamento e R\$ 72.500,00 referente as despesas financiadas. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 9.576,67 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$ 9.778,10, com vencimento previsto para 09/03/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 9,29% e efetiva de 9,70% ao ano. Custo Efetivo Total: CET nominal 9,74% e CET efetiva 10,04%. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 1.450.000,00 (um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais). Campo Grande-MS, 21 de fevereiro de 2022. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60. Selo digital: AAE45638-046-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial  ***

AV-16 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 454.602 de 17/06/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 09/01/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, LARYSSA KAPPELER GOMES SIQUEIRA, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 19/12/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 19.766 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº900157/25-87, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.450.000,00 fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o R-15 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 4780120172. Campo Grande-MS, 26 de março de 2025. Emolumentos: R\$636,86; Funjecc 10%: R\$63,69; Funadep: R\$38,21; Funde-PGE: R\$25,47; FEADMP-MS: R\$63,69, ISSQN: R\$31,84. Selo digital: AAB52664-820-RVD. (R\$26,14). Demerval A. P. Peussam - Oficial Substituto  ***

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

27.178

FICHA

05F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0027178-16

AV-17 - AVERBAÇÃO: Prenotação nº 476.032 de 27/05/2025. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Osasco-SP, aos 27/05/2025, devidamente instruído com as Atas de 1º e 2º Públicos Leilões, realizados em 19/05/2025 e 22/05/2025, respectivamente, ambos na cidade de São Paulo-SP, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Sérgio Villa Nova de Freitas, JUCESP nº 316 e Termo de Quitação expedido em 27/05/2025 para fazer constar que **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, realizou os Leilões Públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Campo Grande-MS, 05 de junho de 2025. Emolumentos: R\$60,82; Funjecc 10%: R\$06,08; Funadep: R\$03,65; Funde-PGE: R\$02,43; FEADMP-MS: R\$06,08, ISSQN: R\$03,04. Selo digital: ALF11927-407-NOR. (R\$2,09). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:
