



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: _____

2018 -1 - Frente-

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -22.798-

DATA: 14/06/2018

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 22798, fls. 81, livro 2-CD, em 14/06/2018.

IMÓVEL- Casa residencial, Tipo "BA=62 G3 43", sita à Rua Caminho 40, QD=42, sob nº 06, setor B, integrante do Conj. Habitacional Elza Azevedo, bairro do Tomba, nesta cidade, constituída de: três quartos, uma sala, cozinha e banheiro, com área construída de 43,08m², edificada em terreno próprio que mede 128,00m², limitando-se pela frente com Caminho 40, fundo com casa 05 - Cam. 37, de um lado com a casa 04 = Cam. 40 e do outro lado com a casa 08 - Cam. 40. Insc. Municipal nº 01124160236.001.

PROPRIETÁRIO - MRM Construções e Incorporações S/A, empresa sediada em Salvador/ Capital, CGC/MF. 13.578.869/0001-60.

REGº ANTº Nº 21795, fls. 262 do livro 2-BZ, deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-22798 PROT. 36164, de 20.11.95. TRANSMITENTE: MRM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A., devidamente representada. ADQUIRENTES: MARIA LÍCIA DA MOTTA DIAS, func. pub. estadual, CI. 428422 e CIC. 264.229.505-00 e s/m CARIOLANO DA SILVA DIAS, C. 1101242 e CIC. 026.613.065-87, brasileiros, casados residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA: Instrumento Particular de Compra e Venda, mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, datada de 17.04.95 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$12.956,90. Dou fé. Feira de Santana, 20.11.95. A Oficial- Marinete G. Leal.

R-2-22798 PROT. 36164, de 20.11.95. CREDORA: Caixa Econômica Federal. DEVEDORES: Maria Lícia da Motta Dias e s/m Cariolano da Silva Dias. VALOR: R\$12.344,03; plano reaj. /sistema de amortização: PES/CP; época de reaj. das prestações: conforme (10) cláusulas 10a. a 13a. do contrato; prazo de amortização: 300 meses; juros=6,6971% a.a.; encargo inicial=R\$115,81. Hipoteca de 1º grau do imóvel acima adquirido. Instrumento Particular na forma do R-1-22798 acima. Obrigam-se as partes pelas condições do contrato. Dou fé. Feira de Santana, 20.11.95 A Oficial- Marinete G. Leal.

Av-3-22798. PROT. 65477 de 03.02.09. Certifico que fica averbada a baixa da hipoteca constante do R-2- acima, conforme autorização dada pela Caixa Econômica Federal, documentos arquivados. Daj nº 741500. Dou fé. Feira de Santana, 03 de fevereiro de 2009. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 14 de junho de 2018. A Oficial *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-4-22798. Protocolo 136227 de 27.07.2018. Procedo-se esta averbação para constar a correção do nº do RG do Sr. CARIOLANO DA SILVA DIAS, brasileiro, aposentado, portador do RG nº **C.V 007**

01.101.242-00 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.613.065-87 e da sua esposa MARIA LÍCIA DA MOTTA DIAS, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 00.428.422-47 SSP/BA, inscrita sob nº 264.229.305-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francolino Matos, nº 76, bairro Brasília. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/052022. Dou fé. Feira de Santana, 08 de agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela Loure João Lopes*

AV-5-22798. Protocolo 136227 de 27.07.2018. Procede-se esta averbação para constar a reforma e ampliação da Casa residencial nº 06, situada à Rua Caminho 40, Quadra 42, setor B, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL ELZA AZEVEDO, Bairro Tomba, nesta cidade, que passou a ser constituída de: Pavimento térreo composto de: garagem, hool, área de circulação externa, sala de estar, sala de tv, sanitário social, quarto, cozinha, espaço gourmet, depósito, e o Pavimento superior composto de: suíte 01, banheiro da suíte 01, área de circulação, suíte 02, banheiro da suíte 02, escritório e varanda, com área total construída de 207,61m², edificada em terreno próprio que mede 128,00m², limitando-se pela frente com Caminho 40, fundo com casa 05-Caminho 37, de um lado com a casa 04- Caminho 40, e do outro lado com a casa 08 =Caminho 40, com inscrição municipal nº 01124160236.001. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, Atestado e ART Obra/Serviço nº BA20180101928 do Eng. Civil Luiz de Jesus, RNP: 050111908-6, CREA-BA: 14949-D, CND do INSS e ARO nº 4154231, emitido pela Receita Federal em 15.06.2018. VALOR: R\$284.350,62. DAJE 0039/002/052023. Dou fé. Feira de Santana, 08 de agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela Loure João Lopes*

Av-6-22798. Na forma do Art. 213 da lei 6015/73, acrescenta-se o seguinte teor na descrição do Ato Av-5 da presente matrícula, "Casa residencial nº 06, Tipo "BA-62 G3 43". Ratificando os demais efeitos jurídicos **constantes na referida matrícula**. Dou Fé. Feira de Santana, 12 de Novembro de 2018. A Oficial Bela. *Bela Loure João Lopes*

AV-7-22798. Protocolo nº 140932 de 06.12.2018. Procede-se esta averbação para constar o regime de casamento de CARIOLANO DA SILVA DIAS e MARIA LICIA DA MOTTA DIAS, acima qualificados, casados entre si, sob o regime de comunhão universal de bens. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/060539. Dou fé. Feira de Santana, 03 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Loure João Lopes*

R-8-22798. Protocolo nº 140932 de 06.12.2018. TRANSMITENTE: CARIOLANO DA SILVA DIAS, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 01.101.242-00-SSP/BA e do CPF nº 026.613.065-87, e sua cônjuge MARIA LICIA DA MOTTA DIAS, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 00.428.422-47-SSP/BA e do CPF nº 264.229.305-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados a Rua Francolino matos, número 76, Serraria Brasil, Feira de Santana/BA. INTERVENIENTES ANUENTES: Tania Maria da Motta Dias Araujo, brasileira, assistente administrativa, portadora do RG nº 01701871-44-SSP/BA e do CPF nº 243.398.735-00 neste ato autorizada por seu cônjuge Pedro dos Santos Araujo, brasileiro, motorista, portador do RG nº 243449909-SSP/BA e do CPF nº 179.072.255-15, casados sob o

continua na ficha nº



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*
2019 - 2 - Frente -

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -22.798- DATA: 03/01/2019 IDENTIDADE DO IMÓVEL

regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Francelino matos, número 76, casa, Serraria Brasil Feira de Santana/BA. Ricardo Lucio da Motta Dias, brasileiro, gerente de vendas, portador do RG nº 01847688-02-SSP/BA e do CPF nº 352.443.055-49 neste ato autorizado por sua cōnjuge Jacimeire Santana Dias, brasileira, professora, portadora do RG nº 03800261-20-SSP/BA e do CPF nº 403.163.945-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a rua três irmãos, número 240, quadra U, residencial Ecoville, aviário, Feira de Santana/BA. Marileide Dias Saba, brasileira, professora, portadora da RG nº 03.799.841-21- SSP/BA e do CPF nº 436.014.055-04 neste ato autorizada por seu cōnjuge Jad Fonseca Saba Filho, brasileiro supervisor de vendas, portador RG nº 03.430.356-18- SSP/BA e do CPF nº 413.607.375-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no caminho 40, número 08, conjunto habitacional Elza Azevedo, bairro Tomba, Feira de Santana/BA. Luiz Carlos da Motta Dias, brasileiro, solteiro, maior, capaz, portador do RG nº 08092137-02- SSP/BA e do CPF nº 003.626.095-94, residente e domiciliado a Rua Francelino matos, número 76, casa, Serraria Brasil, Feira de Santana/BA. ADQUIRENTE: LUCIANO DA MOTTA DIAS, solteiro, maior capaz, policial militar, brasileiro, portador do RG nº 663645409 SSP/BA e do CIC nº 889101805-87, residente e domiciliado a Rua Francelino matos, número 00076, casa, Serraria Brasil, Feira de Santana-BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, contrato nº 000929752-9, datado de 16 de outubro de 2018 do Banco Bradesco S.A., assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$350.000,00. DAJE 0039/002/062594. Dou fé. Feira de Santana, 03 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-9-22798. Protocolo nº 140932 de 06.12.2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-8 acima, supra o Sr. LUCIANO DA MOTTA DIAS, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante o Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, do valor de R\$280.000,00, como escopo de garantia, aliena ao credor Banco Bradesco S.A., em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; sistema de amortização: SAC, prazo de reembolso: 360 meses, valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$2.907,13, data prevista para vencimento da primeira prestação: 10/12/2018, taxa anual de juros: nominal 8,56% e efetiva 8,90%; o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$350.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 0039/002/060542. Dou fé. Feira de Santana, 03 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
AV-10-22798. Protocolo nº 140932 de 06.12.2018. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física de nº 01.12.416.0236.001 e a inscrição imobiliária de nº 150.305-7 do imóvel C.V 007

acima descrito. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/060540. Dou fé. Feira de Santana, 03 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Loureiro dos Santos*

AV-11-22798. Protocolo nº 140932 de 06.12.2018. Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, bem como na Declaração emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliário deste Município, averba-se os limites por pontos cardeais do imóvel acima descrito, que são: ao sul (frente) com o caminho 40, ao norte (fundo) com o imóvel nº 05 do caminho 37, ao leste (lado esquerdo) com o imóvel nº. 04 do caminho 40 e ao oeste (lado direito) com imóvel nº. 08 do caminho 40. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/060543. Dou Fé. Feira de

Santana, 03 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Loureiro dos Santos*
AV.12-22.798 - Prenotação nº 218.743 de 24/07/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** Banco Bradesco S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, São Paulo, qualificado(a) no R-9, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). **Imposto de transmissão - guia:** 6454/2025. **Código Hash:** es5iof46rv e ypdzn6mjc1. **DAJE:** 0039.002.306427 Emolumentos R\$ 1.964,50. Taxa Fiscal R\$ 1.395,08. FECOM R\$ 496,21. PGE R\$ 78,09. FMMPBA R\$40,67. Def. Pública R\$52,06 **TOTAL** : R\$ 4.067,28. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4147508. Feira de Santana - BA, 29 de julho de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos Alberto Resende*, Oficial Interventor

AV.13-22.798 - Prenotação nº 220.517 de 22/09/2025. LEILÕES NEGATIVOS E QUITAÇÃO . Por meio do requerimento, datado de 19 de setembro de 2025, do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por **Dario Boaventura Da Silva**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 8.552.351-3 SSP/SP, inscrito no CPF nº 815.551.058-15; **Cristiana Boyadjian Anjos**, brasileira, separada, advogada, portadora do RG nº 18.758.509 - SSP/SP, inscrita no CPF nº 151.553.468-51, OAB/SP nº 128989; Conforme Substabelecimento Parcial de Procuração, Livro nº 1089, Páginas nº 065/066, lavrada no 1º Tabelionato de Nota e Protesto de Letras e Títulos de Santana de Parnaíba - Comarca de Santana de Parnaíba.]; que apresentou: **intimação do(a)(s) devedor(a)(es) da data do leilão** : Telagramas - MG057719664BR, MG057719721BR, Notificação do Leilão AF-16, 17/9/2025 - SIP 24298 em contato pessoal por mensagem e notificação eletrônica por e-mail - Data Qui, 04/09/2025 09:58. **Publicações de editais de intimação nos periódicos** : Publicação nº 1687/2025 Segunda, 01 de Setembro de 2025, Publicação nº 1688/2025 Terça, 02 de Setembro de 2025 e Publicação nº 1689/2025 Quarta, 03 de Setembro de 2025; Diário Registral - Registro de imóveis do Brasil. **Termos de leilões negativos:** Ata de 1º Público Leilão, aos 16 de setembro de 2025, Ata de 2º Público Leilão, aos 17 de setembro de 2025, assinadas por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, inscrito no CPF: 427.791.033-53, leiloeiro oficial - Matrícula 012/1996, na Junta Comercial do Estado do Maranhão, devidamente autorizado e designado para realização dos Leilões. A credora apresentou termo de quitação do débito, datado de 19 de setembro de 2025 - Osasco/SP, onde declara que de acordo com o parágrafo 1º do artigo 25 da Lei 14.711 de 30/10/2023, o credor dando QUITAÇÃO DA DÍVIDA, extinguindo a obrigação de que trata o §4º do artigo 26-A, da Lei 9.514/97, exclusivamente em relação ao imóvel objeto desta matrícula e contrato relacionado. **Código Hash:** drewa8nycg. **DAJE:** 0039.002.317436/ DAJE Complementar 0039.002.318353 Emolumentos R\$ 47,10. Taxa Fiscal R\$ 33,45. FECOM R\$ 11,90. PGE R\$ 1,87. FMMPBA R\$0,97. Def. Pública R\$1,26 **TOTAL** : R\$ 97,52. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4276499. Feira de Santana - BA, 08 de outubro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos Alberto Resende*, Oficial Interventor.