

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 29.168

DATA 24 / 08 / 1988.

IMÓVEL: Constituído do domínio útil de uma área de terreno designada como ÁREA B, situada na Rua do Sol, antiga servidão pública, resultante do desmembramento da área de terreno situada na Rua José Francisco, no Município do Arraial do Cabo, Comarca de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro, zona urbana, foreira a Prefeitura Municipal do Arraial do Cabo onde está inscrita sob o nº121360-2, com as dimensões e confrontações seguintes: 15,00m de frente para a Rua do Sol antiga Servidão pública; 16,50m nos fundos que divide com Franco Custódio da Trindade; 19,20m do lado direito que divide com a Área A; e 21,00m do lado esquerdo que divide com terrenos do Patrimônio Municipal, formando a área de 316,57m². **PROPRIETÁRIO:** ALMIR RANGEL PESSANHA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Leila Fernandes da Costa Pessanha, industrial, portador da carteira de identidade Reg. nº11.200.876, expedida pelo Instituto Pereira Faustino, em 23/10/1973 e do CPF nº082.573.707/97, residente à Rua José Francisco, s/nº, no Arraial do Cabo, neste Estado. **Registro Anterior:** Matrícula nº29.166. Cabo Frio, 24 de agosto de 1988. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial: JA

Custas 87-Cz\$100,00

R.1-29.168. **Data:** 24/08/1988. **COMPRA E VENDA.** **Adquirente:** JUALDO DE SÁ BITTEN COURT, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Antonieta Pessoa Bittencourt, portador da identidade nº04547102-6 do IFP, expedida em 27/09/77 e do CPF nº129.302.427/00, residente na Rua José Higino, 241/402, Tijuca, Rio de Janeiro, neste Estado. **Transmitentes:** ALMIR RANGEL PESSANHA, e sua mulher LEILA FERNANDES DA COSTA PESSANHA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele contínuo, portador da identidade RG-nº. 11.200.876 do IFP expedida em 23/10/73, ela do lar, portadora da carteira profissional nº34079, série a59, expedida em 17/08/70 pelo Ministério do Trabalho inscritos no CPF sob o nº082.573.707/97, residentes à Rua José Francisco, s/nº, em Arraial do Cabo, neste Estado. Os transmitentes venderam ao adquirente, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$200.000,00 integralmente recebido. Tudo nos termos da escritura de compra e venda de 15/07/1981, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Arraial do Cabo, no livro nº. 40, fls. 89/90v., em 15/07/1981, prenotada no livro próprio desta serventia sob o nº54.365, fls. 102, em 29/12/87-Talão nº6590. **EM TEMPO:** O valor da venda é de Cr\$200.000,00 atualmente Cz\$200,00 e não conforme constou acima por equívoco. Cabo Frio, 24 de agosto de 1988. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial: JA

Custas 87-Cz\$250,00

Av.2-29.168. **Data:** 24/08/1988. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Pela Secretaria de Fazenda - Serviço da Receita Tributária da Prefeitura Municipal do Arraial do Cabo, foi certificado em 29/12/1986, em cumprimento ao despacho exarado no Processo nº004243/86, que recendo as listagens do Imposto Territorial e Predial, delas consta lançado em nome de JUALDO DE SÁ BITTENCOURT, um prédio residencial com posto de três pavimentos, assim discriminados: Primeiro Pavimento COMPOSTO de garagem, dois quartos e um banheiro de empregada; Segundo Pavimento: composto-

Continua no verso...



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 29.168 (Verso da Ficha "1" continuação)

composto de uma sala, um banheiro, uma varanda e área de serviço; Terceiro Pavimento: composto de três suítes, uma varanda e piscina, com a área construída total de 360,55m², sito na Rua do Sol, nº40, em Arraial do Cabo, neste Estado, inscrito naquela repartição sob o nº121360-2 e codificado como se achando localizado no Distrito 1, Zona 01, Quadra 051, Lote 0009, Unidade 001. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito nº685006, Série A, PCND nº00212, expedida em 29/03/1988 pelo IAPAS. Cabo Frio, 24 de agosto de 1988. Eu, Sydney Martins Corrêa, Técnico Judiciário Jura-
mentado, datilografei. O Oficial: Sydney Martins Corrêa

Custas 87-Cz\$100,00

R.3-29.168. Data: 24/08/1988. COMPRA E VENDA. Adquirentes: DÉCIO BONIN, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com Cecília Di Glázia, portador da identidade nº4.135.291, expedida pela SSP/SP em 30/12/66, inscrito no CPF sob o nº028.696.838/04, residente na Rua Fagundes Varela, 265, Americana, São Paulo-SP; e BENEDICTO BAPTISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com Odila Bonin de Oliveira, portador da identidade nº11.670.812, expedida pelo IICG-SP em 18/07/77, inscrito no CPF sob o nº142.845.968/53, residente na Av. Silos, 255/201, Americana, São Paulo-SP. Transmitentes: JIVALDO DE SÁ BITTENCOURT e sua mulher MARIA ANTONIETA PESSÔA DE BITTENCOURT, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens ele comerciante, portador da identidade nº04547102-6, expedida pelo IFP em 07/09/1977, ela do lar, portadora da identidade nº1.120.3047, expedida pelo IPF em 12/04/75, inscrito no CPF sob o nº129.302.457/00, residentes na Rua do Sol, s/nº, Arraial do Cabo, neste Estado. Os transmitentes venderam aos adquirentes, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$30.000,00 integralmente recebido. Tudo nos termos da escritura de compra e venda de 31/12/1986, lavrada no Cartório do Registro Civil de Arraial do Cabo, neste Estado, no livro nº54, fls. 70/71v., em 31/12/86, prenotada no livro próprio desta serventia sob o nº54.362, fls. 102, em 29/12/1987. Talão nº6593. Cabo Frio, 24 de agosto de 1988. Eu, Sydney Martins Corrêa, Técnico Judiciário Jura-
mentado, datilografei. O Oficial: Sydney Martins Corrêa

Custas 87-Cz\$2.540,00

PARA SIMPLES COMO CÉDULA
NÃO É VÁLIDO PARA CÉDULA

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR