



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



ELIANE MARGITTA GERMENDORFF KOPPER

OFICIALA INTERINA
CPF n.º 559.774.059-87

Av. Antonio Chiminácio, 1921
Fone (44) 3568-2466
Mamborê-PR

FICHA

-001-

RUBRICA

[Assinatura]

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º **-14.208-**

DATA: 02 de julho de 2020-Protocolo nº.78.325 de 15/05/2020

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS Nº.124-B, com a área de 15,2532 hectares, resultado da subdivisão do lote nº.124, da Gleba nº.02, da Colônia Goio-Bang, Município e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EQ8-V-6101, de coordenadas (longitude -52°42'28,933", latitude -24°19'03,831", e altitude 593,17 m); deste, segue confrontando com Lote 124-A | Córrego com os seguintes azimutes e distâncias: 117°23' e 128,88m até o vértice EQ8-P-9225, de coordenadas (longitude -52°42'24,875", latitude -24°19'05,758" e altitude 596,18); 125°25' e 17,84m até o vértice EQ8-P-9224, de coordenadas (longitude -52°42'24,359", latitude -24°19'06,094" e altitude 598,96); 139°34' e 34,5m até o vértice EQ8-P-9223, de coordenadas (longitude -52°42'23,566", latitude -24°19'06,948" e altitude 595,03); 143°08' e 11,96m até o vértice EQ8-P-9222, de coordenadas (longitude -52°42'23,312", latitude -24°19'07,259" e altitude 596,21); 105°02' e 33,53m até o vértice EQ8-P-9221, de coordenadas (longitude -52°42'22,163", latitude -24°19'07,541" e altitude 595,05); 122°20' e 7,84m até o vértice EQ8-P-9220, de coordenadas (longitude -52°42'21,928", latitude -24°19'07,677" e altitude 596,99); 136°02' e 9,76m até o vértice EQ8-P-9219, de coordenadas (longitude -52°42'21,688", latitude -24°19'07,906" e altitude 598,98); 169°49' e 24,07m até o vértice EQ8-P-9218, de coordenadas (longitude -52°42'21,537", latitude -24°19'08,676" e altitude 600,35); 64°15' e 22,05m até o vértice EQ8-P-9217, de coordenadas (longitude -52°42'20,833", latitude -24°19'08,364" e altitude 595,16); 34°40' e 17,97m até o vértice EQ8-P-9216, de coordenadas (longitude -52°42'20,470", latitude -24°19'07,884" e altitude 595,66); 90°42' e 31,11m até o vértice EQ8-P-9215, de coordenadas (longitude -52°42'19,367", latitude -24°19'07,896" e altitude 601,3); 107°59' e 30,45m até o vértice EQ8-P-9214, de coordenadas (longitude -52°42'18,340", latitude -24°19'08,202" e altitude 601,31); 205°09' e 2,56m até o vértice EQ8-P-9213, de coordenadas (longitude -52°42'18,379", latitude -24°19'08,277" e altitude 603,56); 106°00' e 32,99m até o vértice EQ8-P-9212, de coordenadas (longitude -52°42'17,254", latitude -24°19'08,573" e altitude 604,11); 102°08' e 33,58m até o vértice EQ8-P-9211, de coordenadas (longitude -52°42'16,090", latitude -24°19'08,803" e altitude 605,79); 51°26' e 8,27m até o vértice EQ8-P-9210, de coordenadas (longitude -52°42'15,861", latitude -24°19'08,635" e altitude 603,91); 103°39' e 48,46m até o vértice EQ8-P-9209, de coordenadas (longitude -52°42'14,191", latitude -24°19'09,007" e altitude 610,81); 93°03' e 39,03m até o vértice EQ8-P-9208, de coordenadas (longitude -52°42'12,808", latitude -24°19'09,075" e altitude 614,66); 104°32' e 44,67m até o vértice EQ8-P-9207, de coordenadas (longitude -52°42'11,275", latitude -24°19'09,440" e altitude 612,04); 98°39' e 44,56m até o vértice EQ8-P-9206, de coordenadas (longitude -52°42'09,713", latitude -24°19'09,658" e altitude 614,0); 109°47' e 29,9m até o vértice EQ8-P-9205, de coordenadas (longitude -52°42'08,715", latitude -24°19'09,987" e altitude 609,61); 101°16' e 73,82m até o vértice EQ8-P-9204, de coordenadas (longitude -52°42'06,148", latitude -24°19'10,456" e altitude 615,15); 80°10' e 9,52m até o vértice EQ8-P-9203, de

Segue no verso

[Assinatura]

..onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º
-14.208-

Matrícula N.º **14.208** Ficha **001/** V.º

(continuação da Matr.14.208)-coordenadas (longitude **-52°42'05,815"**, latitude **-24°19'10,403"** e altitude 612,67); 104°41' e 39,36m até o vértice **EQ8-P-9202**, de coordenadas (longitude **-52°42'04,464"**, latitude **-24°19'10,728"** e altitude 613,29); 131°20' e 102,54m até o vértice **EQ8-P-9201**, de coordenadas (longitude **-52°42'01,734"**, latitude **-24°19'12,929"** e altitude 616,04); 121°03' e 42,8m até o vértice **EQ8-P-9200**, de coordenadas (longitude **-52°42'00,434"**, latitude **-24°19'13,647"** e altitude 616,03); 117°47' e 25,58m até o vértice **EQ8-P-9199**, de coordenadas (longitude **-52°41'59,631"**, latitude **-24°19'14,034"** e altitude 617,53); 75°50' e 14,11m até o vértice **EQ8-P-9198**, de coordenadas (longitude **-52°41'59,146"**, latitude **-24°19'13,922"** e altitude 623,55); 124°45' e 40,55m até o vértice **EQ8-P-9197**, de coordenadas (longitude **-52°41'57,965"**, latitude **-24°19'14,674"** e altitude 628,78); 133°20' e 25,13m até o vértice **EQ8-P-9196**, de coordenadas (longitude **-52°41'57,317"**, latitude **-24°19'15,234"** e altitude 627,13); 177°40' e 19,31m até o vértice **EQ8-P-9195**, de coordenadas (longitude **-52°41'57,289"**, latitude **-24°19'15,861"** e altitude 632,61); 113°52' e 30,88m até o vértice **EQ8-P-9194**, de coordenadas (longitude **-52°41'56,287"**, latitude **-24°19'16,267"** e altitude 630,82); 147°49' e 15,31m até o vértice **EQ8-P-9193**, de coordenadas (longitude **-52°41'55,998"**, latitude **-24°19'16,689"** e altitude 637,88); 217°58' e 1,77m até o vértice **EFV-M-1236**, de coordenadas (longitude **-52°41'56,037"**, latitude **-24°19'16,734"** e altitude 633,492); deste, segue confrontando com CNS: 08.191-9 | Mat. 6447 com os seguintes azimutes e distâncias: 277°15' e 891,33m até o vértice **EFV-M-1240**, de coordenadas (longitude **-52°42'27,395"**, latitude **-24°19'13,074"** e altitude 592,77); 277°15' e 100,02m até o vértice **EQ8-V-6108**, de coordenadas (longitude **-52°42'30,914"**, latitude **-24°19'12,663"** e altitude 589,62); deste, segue confrontando com CNS: 08.517-5 | Mat. 17609 | RIO CATATUMBA com os seguintes azimutes e distâncias: 30°05' e 9,7m até o vértice **EQ8-V-6092**, de coordenadas (longitude **-52°42'30,741"**, latitude **-24°19'12,390"** e altitude 589,65); 23°23' e 9,72m até o vértice **EQ8-V-6093**, de coordenadas (longitude **-52°42'30,605"**, latitude **-24°19'12,100"** e altitude 590,86); 29°50' e 9,08m até o vértice **EQ8-V-6094**, de coordenadas (longitude **-52°42'30,444"**, latitude **-24°19'11,844"** e altitude 590,73); 26°46' e 43,76m até o vértice **EQ8-V-6095**, de coordenadas (longitude **-52°42'29,745"**, latitude **-24°19'10,575"** e altitude 592,8); 06°47' e 16,58m até o vértice **EQ8-V-6096**, de coordenadas (longitude **-52°42'29,676"**, latitude **-24°19'10,040"** e altitude 598,64); 23°32' e 37,83m até o vértice **EQ8-V-6097**, de coordenadas (longitude **-52°42'29,140"**, latitude **-24°19'08,913"** e altitude 595,26); 18°23' e 62,04m até o vértice **EQ8-V-6098**, de coordenadas (longitude **-52°42'28,446"**, latitude **-24°19'07,000"** e altitude 590,3); 345°34' e 32,37m até o vértice **EQ8-V-6099**, de coordenadas (longitude **-52°42'28,732"**, latitude **-24°19'05,981"** e altitude 602,04); 349°41' e 32,04m até o vértice **EQ8-V-6100**, de coordenadas (longitude **-52°42'28,935"**, latitude **-24°19'04,956"** e altitude 590,53); 00°05' e 34,62m até o vértice **EQ8-V-6101**, de coordenadas (longitude **-52°42'28,933"**, latitude **-24°19'03,831"** e altitude 593,17), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS 2000. Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas. Azimutes: Azimutes geodésicos. Área (Sistema Geodésico Local): 15,2532 ha. Perímetro (m): 2.373,73 m. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, conforme certificação nº.1279b286-7c98-4fc1-a0f2-d9a1680d93d7, datada de 23/11/2017. Responsável Técnico: Diogo Daniel Guadagnin, engenheiro agrônomo, CREA: PR-92429/D/PR. Código de Credenciamento: EQ8. ART nº.20165109175-PR, devidamente recolhida. CCIR-2019. **INCRA**-código do imóvel rural-719.110.027.812-5. Área total: 160,0300 ha. Mód. Rural: 16,0141 ha. Nº. Mód.

Segue na ficha n.º

002





Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



ELIANE MARGITTA GERMENDORFF KOPPER

OFICIALA INTERINA
CPF n.º 559.774.059-87

Av. Antonio Chiminácio, 1921
Fone (44) 3568-2466
Mamborê-PR

FICHA

-002-

RUBRICA

[Handwritten signature]

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matrícula N.º **-14.208-**

(continuação da Matr.14.208)-Rurais: 9,20. Mód. Fiscal: 20,0000 ha. N.º. Mód. Fiscais: 8,0015. FMP: 2,00 ha. Nome do detentor: Ernesto Zafalão. Denominação do imóvel rural: Fazenda Horizonte LT 124. NIRF: 4.944.753-0. Área total: 160,0 ha. CAR-Cadastro Ambiental Rural, registro n.º.PR-4114005-C3C0.B852.0F70.46A2. AB01.43FD.5A61.E772, cadastrado em 04/05/2016. **PROPRIETÁRIOS: ADELAIDE BRUNETTA PERIS**, brasileira, agricultora, CI/RG n.º.3.462.513-1-SSP/PR e CPF n.º. 819.050.179-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 23/09/1989 com JOSÉ PERIS NETTO, brasileiro, agricultor, CI/RG n.º.1.365.321-SSP/PR e CPF n.º.326.104.759-34, residentes e domiciliados no Sítio Horizonte, Pensamento, Mamborê-PR; **ERNESTO ZAFALÃO**, brasileiro, agricultor, CI/RG n.º.1.369.345-SSP/PR e CPF n.º.330.926.999-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 16/03/1993, com RUTE ARAÚJO BRABO ZAFALÃO, brasileira, agricultora, CI/RG n.º.7.161.725-4-SSP/PR e CPF n.º.655.023.889-72, residentes e domiciliados na Fazenda Horizonte, Mamborê-PR; **ANACLETO BRUNETTA**, brasileiro, agricultor, CI/RG n.º.10/R-391.562-SSP/SC e CPF n.º.480.313.999-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens em 16/07/1977, com ADELIA BRUNETTA, brasileira, agricultora, CI/RG n.º.794.794-SSP/MT e CPF n.º.869.811.101-72, residentes e domiciliados na Fazenda Andorinha, Novo São Joaquim-MT; **NATIVO BRUNETTA**, brasileiro, agricultor, CI/RG n.º.4.233.456-1-SSP/PR e CPF n.º.588.111.689-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n.º.R-30.286 livro 3-RA deste Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Mamborê-PR, com CELIRA FUCHS BRUNETTA, brasileira, do lar, CI/RG n.º.036257292008-0-SSP/MA e CPF n.º.855.169.299-20, residentes e domiciliados no Condomínio Yes Park, Avenida Universitária, s/n, Rio Verde-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º.2.009 livro 2-RG deste Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Mamborê-PR. Dou fé. Mamborê, 02 de julho de 2020. *Elimara R. dos Santos* /ESCREVENTE SUBSTITUTA (Elimara Rosa dos Santos).

AV-01-Matr.14.208-Protocolo n.º.78.325 de 15/05/2020-Procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula n.º.14.207 livro 2-RG desta Serventia, conforme consta do R-17-Matr.2.009 livro 2-RG desta Serventia, encontra-se gravado com o seguinte ônus: **PENHORA:** Auto de Penhora e Depósito lavrado em 22/08/97, em cumprimento ao Mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Mamborê-PR, extraído dos Autos sob n.º 276/96 de Execução Fundada em Título Extrajudicial, promovida por Augusto de Oliveira Carneiro, contra Nativo Brunetta, parte ideal de 160.030,00 metros quadrados foi PENHORADO. Valor da execução: R\$-17.322,92(dezessete mil, trezentos e vinte e dois reais e noventa e dois centavos). Dou fé. Mamborê, 02 de julho de 2020. *Elimara R. dos Santos* /ESCREVENTE SUBSTITUTA (Elimara Rosa dos Santos).

Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º
-14.208-

Matrícula N.º **14.208** Ficha **002/** V.º

AV-02-Matr.14.208-Protocolo nº.78.325 de 15/05/2020-Procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta da AV-33-Matrícula nº.2.009 livro 2-RG desta Serventia, encontra-se gravado com o seguinte ônus: **RESERVA LEGAL:** Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG nº.1.114.428-1, assinado na cidade de Campo Mourão, em 16 de julho de 2010, pelos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, e pelo Representante Legal do Escritório Regional de Campo Mourão do Instituto Ambiental do Paraná – IAP. Os Proprietários e/ou Representantes por si, seus herdeiros e sucessores, gravam restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 17,6013 hectares deste imóvel e do imóvel objeto da matrícula nº.14.207 livro 2-RG desta Serventia. Para completar a área mínima de Reserva Legal exigível, fica registrada a área de 14,4047 hectares localizada no imóvel cedente, Matrícula nº.35756, livro nº.02, 1º Ofício da Comarca de Campo Mourão, Sisleg nº.10094351. Proprietários e/ou Representantes assumem o compromisso da conservação da mesma, conforme ao que dispõe a Lei Federal nº.4.771/65, a Lei Estadual nº.11.054/95 e os Decretos Estaduais nº.387/99, nº.3.320/04 e demais normas pertinentes e também assinam o presente Termo como anuentes. O Sr. Ricardo de Jesus Carvalho dos Santos, Representante do Escritório Regional de Campo Mourão do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ, declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis conforme mapa anexo que fica arquivado neste Ofício do Cartório de Registro de Imóveis. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº.4.771/65, a Lei Estadual nº.11.054/95 e os Decretos Estaduais nº.387/99, nº.3.320/04 e demais normas pertinentes. Os Proprietários e/ou Representantes do imóvel receptor firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência dos Proprietários e/ou Representantes do imóvel cedente. Dou fé. Mamborê, 02 de julho de 2020. *Elimara Rosa dos Santos* /ESCREVENTE SUBSTITUTA (Elimara Rosa dos Santos).

R-03-Matr.14.208-Protocolo nº.78.606 de 09/06/2020

DIVISÃO AMIGÁVEL. Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls.001/005, livro 182, em 15/10/2019, Escritura Pública de Aditivo de Re-Ratificação, lavrada às fls.100/101, livro 183, em 02/04/2020, e, Escritura Pública de Aditivo de Re-Ratificação, lavrada às fls.165/169, livro 183, em 07/05/2020, todas do Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Mamborê-PR, os condôminos: Ernesto Zafalão e sua esposa Rute Araújo Brabo Zafalão, já qualificados, representados por seu procurador: Tiago Carvalho Ribeiro, brasileiro, casado, agricultor, CI/RG nº.9.345.462-6-SSP/PR e CPF nº.061.723.129-01, residente e domiciliado à Rua Guadalajara, nº.257, na cidade de Mamborê-PR, conforme procuração pública lavrada à fl.120, livro 104, no Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Mamborê-PR, em 07/08/2019, **transmitem a totalidade da parte ideal que possuem no imóvel objeto desta matrícula a – ADELAIDE BRUNETTA PERIS e seu esposo JOSÉ PERIS NETTO**, já qualificados; **ANACLETO BRUNETTA e sua esposa ADELIA BRUNETTA**, já qualificados, representados por seu procurador: Berci Castelli, brasileiro, casado, agricultor, CI/RG nº.5.213.433-1-SSP/PR e CPF nº.699.195.269-91, residente e domiciliado à Avenida Antonio Chiminácio, nº.918, na cidade de Mamborê-PR, conforme procuração pública lavrada às fls.69/69-verso, livro nº.40, no 2º Serviço Notarial e Registral da cidade e comarca de Porto Alegre do Norte-MT, em 11/07/2019; e, **NATIVO BRUNETTA e sua esposa CELIRA FUCHS BRUNETTA**, já qualificados, representados por seu procurador: Berci Castelli, já qualificado, conforme procuração pública lavrada às fls.072/073, livro nº.00207-P, no Ofício e Registro Civil e Tabelionato de Notas de Rio Verde-GO, em 10/06/2019. Atribuído ao imóvel o valor

Segue na ficha n.º

003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MAMBORÊ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



FICHA

-003-

RUBRICA

[Assinatura]

ELIANE MARGITTA GERMENDORFF KOPPER

OFICIALA INTERINA
CPF n.º 559.774.059-87

Av. Antonio Chiminácio, 1921
Fone (44) 3568-2466
Mamborê-PR

REGISTRO GERAL

LIVRO
N.º 2

Matrícula N.º -14.208-

(continuação do R-03-Matr.14.208)-de R\$.317.738,11(trezentos e dezessete mil, setecentos e trinta e oito reais e onze centavos). **CONDIÇÕES:** As da escritura. Apresentou Guia de isenção do ITBI, nº.100/2020, emitida pelo Município de Mamborê, em 02/03/2020. CND/ITR. NIRF: 4.944.753-0. Área total: 160,0 ha. CCIR-2019. Código do imóvel: 719.110.027.812-5. Recibo de Inscrição de Imóvel Rural no CAR-Registro no CAR: PR-4114005-C3C0.B852.0F70.46A2.AB01.43FD.5A61.E772, Data de Cadastro: 04/05/2016. Situação: Ativo. Relatórios Negativos de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: 13ff.351f.4299.875e.b494.cc01.a4cc.f007. ff92.c44c. dba1.ff08.a19e.469e.188f.3d37.6b0f.c0dd.9282.ea8e.2db2.9ec2.e344.b6fc. a223.0148.c767.6061.23b6.3acd, a54d.79df.019b.8b32.29a5.d2d1.3e4c.04fe.1ecb. b1dc, 8bdd.c233.4197.40c4.bf12.3b41.0dfc.1249.6bbf.8e3d, 97d2.d099.37d1.6a96. dcea.eeb9.43dd.76d9.29f2.e71f, 5d03.968e.feda.ad58.a13a.b1ae.9823.cf57.0ac8.f6e4 e 457d.a843.fa7a.7362.c183.e618.420b.3efe.cab7.4801, emitidos em 29/06/2020. **Consta na escritura:** As partes dispensam a apresentação das Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, Certidões de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, Certidões Conjunta de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e Certidões de Feitos Ajuizados (Justiças Estadual, Federal e Trabalhista). "A DOI será enviada por este Ofício ao órgão da SRF". Incidência do Funrejus conforme Receita 25.R\$.208,06. Custas: 4312VRC.R\$.832,22. Arq.Prot.:17VRC.R\$.3,28. Fadep:R\$.41,77. ISS:R\$.16,71. **Observação:** O imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo aos condôminos na seguinte proporção: a Adelaide Brunetta Peris e seu esposo José Peris Netto - parte ideal de 27.992,7349 m²; a Anacleto Brunetta e sua esposa Adelia Brunetta - parte ideal de 62.269,63255 m²; e, a Nativo Brunetta e sua esposa Celira Fuchs Brunetta - parte ideal de 62.269,63255 m². Dou fé. Mamborê, 02 de julho de 2020. *Elimara Rosa dos Santos* / ESCRIVENTE SUBSTITUTA (Elimara Rosa dos Santos).

AV-04-Matr.14.208-Protocolo nº.82.159 de 13/09/2021

LEVANTAMENTO/PENHORA: Nos termos do Ofício 134/2021, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Mamborê, Vara Cível de Mamborê - PROJUDI, datado de Mamborê, 27 de agosto de 2021, assinado digitalmente por Hugo Ismael Moreira da Luz, Analista Judiciário, procedo esta averbação para constar o levantamento da penhora objeto da AV-01(um) desta matrícula. Incidência do Funrejus conforme Receita 25-R\$.35,09. Custas: 646,80VRC.R\$.140,35. Fundep:R\$.7,02. ISS:R\$.2,81. Selo Funarpen:R\$.5,25-0732L.h2DfL.vj78I-LmawU.sJkkj. Dou fé. Mamborê, 06 de outubro de 2021. *[Assinatura]* / OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

AV-05-Matr.14.208-Protocolo nº.84.843 de 06/09/2022

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, ----

Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º
-14.208-

Matrícula N.º **14.208** Ficha **003/** V.º

(continuação da AV-05-Matr.14.208)-datado de 06/09/2022, procedo esta averbação para constar que foi decretado a indisponibilidade de bens de NATIVO BRUNETTA, CPF nº.588.111.689-53. Detalhamento da Ordem: Indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202209.0517.02337274-IA-820; Número do Processo: 00161003520175160011. Nome do Processo: JOAO RIOS BORGES; Data de Cadastramento: 05/09/2022; Emissor da Ordem: ILDO VIANA CABRAL, TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - MA - BALSAS - MA - 1ª VT; Aprovado por: ILDO VIANA CABRAL, TST - Tribunal Superior do Trabalho - MA - Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região - MA - BALSAS - MA - 1ª VT. Funrejus-R\$.38,74 (art.3º, XXV, Lei 12.216/1998, alterada pela Lei 18.415/2014) e Emolumentos: 630VRC.R\$.154,98, a serem recolhidos na conta de liquidação do Processo (SEI/TJPR - 0976212 - Despacho), conforme Ofício nº.097/2022 enviado à 1ª Vara do Trabalho de Balsas-MA. Selo Funarpen-0732v.BCD5Z.kHAel-VnHZ9.thEFQ. Dou fé. Mamborê, 14 de setembro de 2022. *[Assinatura]* /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

AV-06-Matr.14.208-Protocolo nº.85.352 de 28/10/2022

Conforme Despacho com força de Ofício, datado de Balsas-MA, 27 de outubro de 2022, expedido pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, Vara do Trabalho de Balsas, assinado eletronicamente por Matheus Barreto Campello Bione, Juiz do Trabalho Substituto, PROCESSO: ATSum 0016100-35.2017.5.16.0011, tendo como AUTOR: JOAO RIOS BORGES, WESLEY SARAIVA DA SILVA, JUZAINÉ NOGUEIRA DA SILVA, BERNARDINO CASTRO COSTA, RODRIGO PINHEIRO DA SILVA, ERIVELTON RIOS BORGES, EMERSON BUENO, ROBERTA DA MOTTA, DILVA TEREZINHA CECCHETTI, RONALDO PINHEIRO DA SILVA, CLEIDIANA PEREIRA DE CASTRO, ELISMAR PEREIRA DA SILVA, RICARDO BEFFART DE QUADROS, e, como RÉU: VILLAGE CHOPP BAR LTDA - ME, NATIVO BRUNETTA, NATIVO BRUNETTA SERVICOS RURAIS - ME, VAGNER PEREIRA DA COSTA REPRESENTACOES - ME, AGROINDUSTRIAL VS LTDA - ME, POPED LANCHONETE LTDA - ME, V S CHOPP BAR LTDA - ME, procedo a AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA para ficar constando a existência do processo piloto nº.0016100-35.2017.5.16.0011 que reúne várias outras demandas de processo, em desfavor do Sr. Nativo Brunetta - CPF nº.588.111.689-53, cujo montante das execuções é no importe de R\$.334.959,76 (trezentos e trinta e quatro mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos). Funrejus (não incidência) conforme Instrução Normativa 2, de 04/08/1999, item 2. Custas: Nihil. Selo Funarpen: F732J.TYqPZ.zzHUF-4Xc6w.ejaPr. Dou fé. Mamborê, 09 de novembro de 2022. *[Assinatura]* /OFICIALA INTERINA (Eliane Margitta Germendorff Kopper).

Segue na ficha n.º

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital