



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
3ª VARA DO TRABALHO DE DIADEMA
ATOrd 1000747-11.2018.5.02.0263
RECLAMANTE: ANTONIA DE ASSIS ARAGAO
RECLAMADO: IGCARD ARTES GRAFICAS LTDA E OUTROS (2)

reclamante: Antonia de Assis Arago CPF: 028.177.608-32

destinatária: ROSANA MARIA STEIN CPF: 061.037.518-02

PADRE GUEDES, 218 , CONDOMÍNIO JULIO DE MESQUITA
CENTRO - RIBEIRAO BONITO - SP - CEP: 13580-000

CARTA PRECATÓRIA

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de SÃO CARLOS (RIBEIRÃO BONITO) TRT15, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) da **3ª Vara do Trabalho de Diadema**, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu respeitável CUMPRA-SE, a fim de que o sr. oficial de justiça INTIME a destinatária acima de sua nomeação como depositária fiel tendo em vista a penhora realizada no imóvel:
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos OITO dias do mês de julho do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id1837538 passado a favor de ANTONIA DE ASSIS ARAGAO contra ROSANA MARIA STEIN para pagamento da importância de R\$ 168.914,35 (cento e sessenta e oito mil, novecentos e quatorze reais e trinta e cinco centavos) atualizada até 26/07/2022 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição : Apartamento n. 21, localizado no 2º pavimento do empreendimento imobiliário denominado EDIFÍCIO JULIO DE MESQUITA, com acesso pelo n. 855 da Rua Julio de Mesquita, composto de sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, dois dormitórios, sendo um tipo suíte, banheiro e sacada com churrasqueira, com área privativa de 62.61m², área comum coberta de 31,7798m² e

área comum descoberta de 11,08m², totalizando a área comum de 42,8598m² e área total construída de 105,4698m² e fração ideal de terreno e demais partes comuns do condomínio de 12,1585%. O apartamento possui direito ao uso de uma vaga simples situada no pavimento térreo, em local indeterminado, com capacidade para guarda e estacionamento de um veículo de passeio de porte pequeno, no padrão nacional, sem auxílio de manobrista.

Percentual Penhorado: 100%

Matrícula nº: 170.688

Cartório: 1º CRI de São Bernardo do Campo

Inscrição Municipal: 018.068.081.004

Endereço atualizado: Rua Julio de Mesquita, 855, apartamento 21, Paulicéia, São Bernardo do Campo, SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta

Débitos Condominiais: não foi possível obter tais dados.

Débitos Fiscais: R\$ 691,68 (seiscentos e noventa e um reais e sessenta e oito centavos) em 10/07/2024.

Ocupação Atual: não foi possível constatar tal fato.

Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: Média do valor de mercado praticado por imobiliárias da região que comercializam imóveis de igual metragem em mesmo bairro.

V. Excelência, ordenando que assim se cumpra, fará justiça às partes e a esta Vara especial mercê.

DIADEMA/SP, 22 de julho de 2024.



ADEMAR SII VA ROSA

Assinado eletronicamente por: ADEMAR SILVA ROSA - Juntado em: 22/07/2024 08:00:25 - ba54162
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24071810325621000000357852343?instancia=1>
Número do processo: 1000747-11.2018.5.02.0263
Número do documento: 24071810325621000000357852343