

## 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

14.838

FOLHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: "Um terreno constituído pelo lote 5-B, da quadra 2, da Vila São Manoel, nesta cidade de Osasco, medindo 6,50ms., de frente para a Rua I; 26,00ms. da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 5-A; 26,00ms. do lado esquerdo onde confronta com o lote 6-A, e 6,50ms. nos fundos, onde confronta com a Avenida João Ventura dos Santos, encerrando a área de 169,00ms2."

CONTRIBUINTE: 24463-52-11-0080-00-000-1.

PROPRIETÁRIA: "ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA BARONEZA LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 62.649.595/0001-68, com sede à Rua Tabatinguera nº 140, 13º andar, sala 1312, São Paulo-Capital."

REGISTROS ANTERIORES: "Transcrições nºs. 22.884 e 22.885 da 1ª Circunscrição Imobiliária de Osasco."

*Fábio*  
Escrevente Autorizado

\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*

R.1 de 28 de Agosto de 1.984.

"Nos termos da Escritura Definitiva de Venda e Compra com Cessão de Direitos lavrada aos 20.06.1984, às fls.103, do livro 336 no 3º Cartório de Notas de Osasco, a proprietária transmitiu o imóvel pelo valor de Cr\$-17.500,00 a CIPRIANO OTAVIANO DE ARAUJO, brasileiro, industriário, RG. nº 5.474.627-SSP/SP, CPF/MF nº 587.377.158/87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA DO SOCORRO ARAUJO ARAUJO, residente à Av.João V.dos Santos, 66, V.S.Manuel, nesta cidade de Osasco, com anuência de MARIANA MARIA DA SILVA; JOSE MARTINS DA SILVA e sua esposa MARINA GOMES DA SILVA; JOÃO MARTINS DA SILVA e sua esposa CREUSA MARIA MARTINS DA SILVA; MARIA APARECIDA DA SILVA e seu marido JOSE MIGUEL PICKES; ADELLA APARECIDA MOREIRA DA SILVA e seu marido ANTONIO MOREIRA DA SILVA, qualificados no título."-(V.V.Total Cr\$-1.285.357,45 - 1984).

*Milton M. Filho*  
Escrivão Substituto  
Milton Mencaroni Fº

*Fábio*  
Escrevente Autorizado  
Francisco F. da Silva

\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*

- segue no verso -

MATRÍCULA

14.838

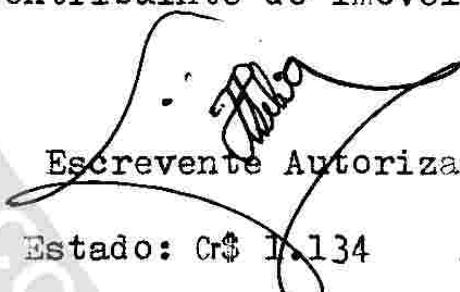
FOLHA

01

VERSO

Av.2 de 04 de Setembro de 1.985.

"Nos termos da Escritura adiante referida e conforme carnê de Notificação do Imposto Sobre a Propriedade Imobiliária Urbana 1985, o nº atual do contribuinte do imóvel é 24463-52-11-0080 00-000."

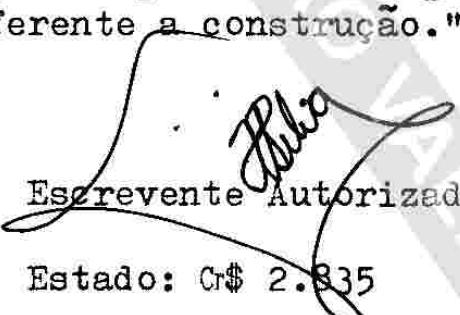
  
Escrevente Autorizado

Escrivão: Cr\$ 4.200 Estado: Cr\$ 1.134 Apos.: Cr\$ 840

\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*

Av.3 de 04 de Setembro de 1.985.

"Nos termos da Escritura adiante referida e conforme xerox autenticada do Alvará de Anistia nº 25.352, proc. 10.124/80, expedida pela PMO/SP aos 14.11.1980, ficou constando a construção de uma casa residencial, com frente para a Rua João Ventura dos Santos, que recebeu o nº 1.846, com a área construída de 72,69ms2. Foi apresentada certidão negativa de débito-CND, nº 000959, expedida pelo IAPAS-Região Fiscal de Osasco, em 27.08.1985, referente a construção." (V.V. Edificação-Cr\$ 2.476.896 - 1985).

  
Escrevente Autorizado

Escrivão: Cr\$ 10.500 Estado: Cr\$ 2.835 Apos.: Cr\$ 2.100

\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*

R.4 de 04 de Setembro de 1.985.

"Nos termos da Escritura Definitiva de Venda e Compra, lavrada aos 16.07.1985, às fls. 14, do livro 353, do 3º Cartório de Notas de Osasco, os proprietários CIPRIANO OTAVIANO DE ARAUJO, retro qualificado, e sua esposa MARIA DO SOCORRO ARAUJO ARAUJO, do lar, RG. nº 12.826.354-SSP-SP, brasileira, inscrita com seu marido no CPF/MF nº 587.377.158/87, residentes e domiciliados à Avenida Presidente Dutra nº 1.019, Dom

segue às folhas 02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

14.838

FOLHA

02

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Expedito Lopes, Piaui, transmitiram o imóvel pelo valor de Cr\$ 6.000.000 a LENILDA DA CONCEIÇÃO FRANÇA CARVALHO, RG. nº 8.688.260-SSP/SP, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MANOEL PEREIRA DE CARVALHO, brasileiro, do comércio, RG. nº 7.743.919-SSP/SP, ambos inscritos no CPF/MF sob o nº 651.718 618/20, residentes e domiciliados a Avenida João Ventura dos Santos, nº 2272, nesta cidade de Osasco - SP." (V.V. Total - Cr\$ 3.505.363 - 1985).

Milton Mencaroni  
Escrivão

Francisco Firmino da Silva  
Escrevente Autorizado

Escrivão: Cr\$ 85.200 Estado: Cr\$ 23.004 Apos. Cr\$ 17.040

\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*-\*

Continua na ficha matrícula nº. 14.838, às fls. 03, do liv.02.

Osasco, 25 de novembro de 2009.

0 Oficial

Em virtude da informatização desta Serventia.

\* segue às fls. 03 \*

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 123810.2.0014838-20

## 2º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

14.838

FOLHA

03F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Av.5 de 25 de novembro de 2009 - *Averbação de Contribuinte*.

Nos termos da certidão da escritura adiante mencionada e conforme carnê de notificação do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedido pela P.M.O/SP do exercício de 2009, consta que o número atual do contribuinte do imóvel é 24463.52.11.0080.99.999.03.

  
Aline Stellen de Pinho Tavares  
Auxiliar de Registro (redigiu)

  
Vivian Berti Fernandes  
Escrevente Autorizada (conferiu)

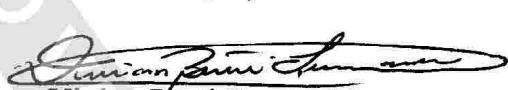
Oficial:R\$ 9,90 Estado:R\$ 2,82 Carteira:R\$ 2,09 Reg.Civil:R\$ 0,52 Trib.Justiça:R\$ 0,52

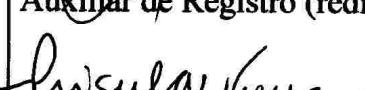
R.6 de 25 de novembro de 2009 - *Registro de Venda e Compra*.

Protocolo nº. 71.262 em 12/11/2009.

Nos termos da certidão expedida aos 11/11/2009 da escritura pública de venda e compra, lavrada em 05/02/1986, às fls. 227/229, do livro 353, do 3º Tabelião de Notas de Osasco - Estado de São Paulo, os proprietários LENILDA DA CONCEIÇÃO FRANÇA CARVALHO e seu marido MANOEL PEREIRA DE CARVALHO, já qualificados, transmitiram o imóvel pelo valor de CR\$ 50.000,00 a LUIS GOMES MOUTA, brasileiro, do comércio, RG. nº. 8.304.978-SSP/SP, CPF/MF. nº. 013.428.058-01, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS MOUTA, brasileira, do lar, RG. nº. 20.681.014-SSP/SP, CPF/MF. nº. 013.428.058-01, residentes e domiciliados na Rua F, nº. 36, Portal D'Oeste, Osasco - Estado de São Paulo. (Valor Venal -2009- R\$ 37.248,54).

  
Aline Stellen de Pinho Tavares  
Auxiliar de Registro (redigiu)

  
Vivian Berti Fernandes  
Escrevente Autorizada (conferiu)

  
Priscila Vieira

F.1550

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 372,86 Estado:R\$ 105,98 Carteira:R\$ 78,50 Reg.Civil:R\$ 19,62 Trib.Justiça:R\$ 19,62

Av.07 de 04 de novembro de 2024 - *Averbação de Penhora*.

Protocolo nº. 141.331 em 21/10/2024.

Nos termos da certidão de penhora expedida aos 18/10/2024, (protocolo de penhora online: PH000539471), pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Osasco, do Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº.

continua no verso.

**CNM 123810.2.0014838-20**

**Matrícula**

14.838

**Ficha**

03

**Verso**

0012589-75.2020.8.26.0405), na qual consta como exequente: **NILSON ARTUR PALOS**, CPF nº 007.244.078-39, e como executados: 1) **LUIS GOMES MOUTA**, CPF nº 013.428.058-01; e 2) **MARIA DAS GRACAS DOS SANTOS MOUTA**, CPF nº 161.161.658-18, procedo a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, para a garantia da dívida de R\$ 131.162,97 tendo sido nomeado como fiel depositário **LUIS GOMES MOUTA**.

  
Pedro Henrique Costa de Oliveira  
Auxiliar de Escrevente (redigiu)

123810331000000019439624D

Oficial: R\$ 212,34 Estado: R\$ 60,35 Secretaria da Fazenda: R\$ 41,30 Reg.Civil: R\$ 11,17  
Trib. Justiça: R\$ 14,57 Ministério Público: R\$ 10,19 ISS: R\$ 04,24.

  
Júlia de Sá Costa  
Escrevente (conferiu)

CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO