

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
118.445

ficha
01

Capital

São Paulo, 22 de outubro de 19 93

IMÓVEL:- O Apartamento nº.84, localizado no 8º Andar do Edifício Ravena, integrante do Residencial Villa D'Este, situado na rua Mandú, nº.285 e rua Toutinegra, nº.380, no 3º Subdistrito - Penha de França, contendo a área total real de 77,385m²., área real privativa de 50,180m²., área real comum de 27,205m²., fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,6841%.

CONTRIBUINTE:- 059.036.0251-7.

PROPRIETÁRIAS: PROMORAR - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº.560, 7º andar, CGC. nº.43.185.594/0001-65 e ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº.1.664, 9º andar, CGC. nº.47.089.297/0001-77.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/M.24.798, deste Cartório.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

mm

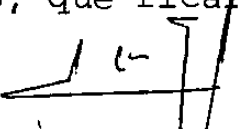

R.1/118.445 - São Paulo, 22 de outubro de 1993.

Por Certidão datada de 30 de setembro de 1993, extraída da escritura lavrada em 30/09/1993, livro nº.2767, fls.138, do 22º Tabelionato de Notas desta Capital, as proprietárias venderam a ODAIR MARCIO VITORINO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. nº.12.985.651-SP. e CIC. sob o nº. 014.646.428-18, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Dois de Janeiro, nº.390, o imóvel, pelo valor de CR\$. 4.310.056,74.- (As vendedoras apresentaram as CNDs. sob nºs. 785128 e 785192, expedidas em 6 e 7/07/93, respectivamente,-

-continua no verso-

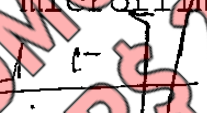
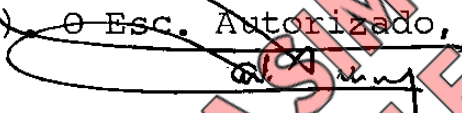
matrícula
118.445

ficha
01
verso

pelo INSS, que ficaram arquivadas nas Notas do título).- O -
Esc: Hab.  - (Carlos Alberto Bento). O Esc. Autori-
zado, 

mm

R.2/118.445 - São Paulo, 22 de outubro de 1993.

Pela mesma Escritura, o proprietário ODAIR MAR-
CIO VITORINO, deu em primeira, única e especial HIPOTECA o
imóvel objeto desta matrícula, em favor da PROMORAR - ENGE-
NHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. e a ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA-
SOMA LTDA., para garantia de uma dívida, no valor de CR\$.
1.492.867,09, sendo que o pagamento se efetuará nas condiçõ-
es constantes da Escritura, cujo microfilme ficará arquivado
neste Cartório.- O Esc: Hab.  (Carlos Alberto
Bento). O Esc. Autorizado, 

mm

Av.03/118.445 - em 11 de junho de 2015 - Prenotação nº 470.659 de 10/06/2015.

Por Certidão expedida aos 09 de junho de 2015, pelo 6º Ofício
Cível do Foro Central Cível de Barueri - SP, enviada pelo Tribunal de Justiça do
Estado de São Paulo, (penhora online) extraída dos autos de Execução Civil,
processo nº. 0004229-13.2011.8.26.0068/01, valor da causa R\$. 50.072,76,
exequente:- LAERTE ANTONIO CASSIANO, CPF/MF nº. 096.404.988-07,
executado: ODAIR MARCIO VITORINO, CPF/MF nº. 014.646.428-18, consta
conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo
nomeado como depositário:- ODAIR MARCIO VITORINO, já qualificado. O
Oficial Substituto,(Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nei. 

matrícula

118.445

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 19 de novembro de 2015

Av.04/118.445 - em 19 de novembro de 2015 - Prenotação 479.276 de 18/11/2015.

Por Certidão expedida aos 17 de novembro de 2015, pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional – Pinheiros, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 100201-20.2015.8.26.0011, valor da causa R\$. 522.131,05, exequente: **AGNALDO SOUZA LIMA**, inscrito no CPF/MF nº. 055.246.548-88, executado: **ODAIR MARCIO VITORINO**, inscrito no CPF/MF nº. 014.646.428-18, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário: **ODAIR MARCIO VITORINO**, já qualificado. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Aln. _____

Av.05/118.445 - em 26 de abril de 2016 - Prenotação nº 486.038 de 15/04/2016.

Por Ofício datado de 30 de março de 2016, assinado pelo MM Juiz de Direito, da 2ª Vara Judicial, do Foro Distrital de Hortolândia, Comarca de Sumaré - SP, Dr. Eduardo Bigolin, processo digital nº. 1000923-45.2016.8.26.0229, Ação de Procedimento Comum - Indenização por Dano Material, requerente **CARLOS ALBERTO RODRIGUES DOS SANTOS**, é feita esta averbação para constar que, em cumprimento a medida liminar expedida nos autos acima citado, foi determinada a **intransmissibilidade negocial** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do réu **ODAIR MARCIO VITORINO**, RG nº. 12.985.651-4, CPF/MF nº. 014.646.428-18. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nei. _____

- continua no verso -

matrícula

118.445

ficha

02

verso

Av.06/ 118.445, em 21 de março de 2018. - Prenotação nº 518.051 de 16/03/2018.

Por Certidão expedida aos 16/03/2018, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0007434-17.2017.8.26.0011, valor da causa R\$.376.441,00, exequente:- **EDSON DEJAIR SOARES**, CPF/MF nº 143.488.778-23, executado:- **ODAIR MARCIO VITORINO**, CPF/MF nº 014.646.428-18, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ODAIR MARCIO VITORINO**, sendo nomeado como depositário:- **ODAIR MARCIO VITORINO**, já qualificado. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).
nelson

Av.07/ 118.445, em 20 de julho de 2021. - Prenotação nº 582.600 de 15/07/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 2021071417.01721256-1A-330 de 14/07/2021, Proc. nº.50031629820214036130, SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Osasco - 2E Vara Federal de Osasco, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ODAIR MARCIO VITORINO**, CPF/MF sob nº. 014.646.428-18. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000044420621C

Esther.