

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE IMPERATRIZ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 00813760-72.2021.8.10.0040

DENOMINAÇÃO: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

REQUERENTE:

REQUERIDO: RANGEL DA COSTA FRANCO

JUÍZO: 1ª VARA DE FAMÍLIA

METODOLOGIA APLICADO: Método direto e comparativo de dados do mercado.

OBJETIVO: Vistoriar e determinar o valor do terreno localizado na Avenida Montreal, lote 06, quadra 19, Loteamento Ouro Verde.

BEM OBJETO DA AVALIAÇÃO

1. UM TERRENO, com frente para a Avenida Montreal (mesma rua Silvino Santos), constituído do lote 06, quadra 19, Loteamento Ouro Verde. Medidas e Confrontações: frente medindo 8,00m, fundos medindo 8,00m, laterais direita e esquerda 30,00m, totalizando 240,00m².

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

1. O terreno fica localizado em bairro com distância média do centro da cidade, propício para residência e comércio, na principal rua do bairro, com infraestrutura de rede de água, energia elétrica, internet, iluminação pública, serviço de coleta de lixo, asfaltamento, dentre outros. Fica situado ao lado da Mac – Implementos Rodoviários, entre as ruas E e F. Não há benfeitorias/construções sobre o terreno.

VALOR DO TERRENO: Fica avaliado o metro quadrado em R\$ 300,00 (trezentos reais).

VALOR TOTAL DO TERRENO: 300,00 X 240m = R\$ 72.000,00 (Setenta e dois mil reais).



E, por ser verdade, assino o presente laudo com a fé público do meu cargo.

Imperatriz, 17 de janeiro de 2023.

Katiúscia Noleto de Paula, oficiala de justiça, matrícula 69922/TJMA.







ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

CORREÇÃO MONETÁRIA(MM/AAAA)

Termo Inicial:

Termo Final:

PRINCIPAL(moeda da época)

Valor Principal:

ACESSÓRIOS (%)

Juros(mês-%):

Multa(%):

Advogado(%):

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 81.159 , 01

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 81.159 , 01

Aviso: Calculo realizado com sucesso.

Consultar