



Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0028016-23

-28.016-
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Santo Angelo
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santo Angelo, 09 de maio de 19 90

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-28.016-

IMÓVEL - Um terreno urbano, que é o lote número 12, da quadra número 129, de esquina, de forma retangular, com a área de 678,00 metros quadrados, com duas (2) frentes, sendo uma frente para a Rua Marquês do Herval, medindo 22,60 metros, no lado ímpar e outra frente para a Rua Gaspar Martins, medindo 30,00 metros, no lado par, setor 01, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote número 29; ao Sul, com a Rua Gaspar Martins; ao Leste, com parte do lote número 28; e, ao Oeste, com a Rua Marquês do Herval. Situa-se no quarteirão que confronta com as seguintes ruas: ao Norte, com a Avenida Rio Grande do Sul; ao Sul, com a Rua Gaspar Martins; ao Leste, com a Rua Marechal Floriano; e, ao Oeste, com a Rua Marquês do Herval.-

PROPRIETÁRIOS - ADELMAR GERUNTHO, militar e sua esposa HILDA GERUNTHO, do lar, ambos brasileiros, domiciliados em Santa Maria-RS, portadores do CIC sob número 042.852.470-20, casados pelo regime da comunhão de bens.-

TÍTULO AQUISITIVO - R-1/22.494, ficha 1 e 1 verso do Livro 2, em 19 de dezembro de 1984, deste Ofício.-

O OFICIAL: *[Assinatura]*.-

Protocolo nº 145.011.- Emolumentos: Cr\$ 188,00/ESS.-

R-1/28.016 (R-um/vinte e oito mil e dezesseis) em 09 de maio de 1990.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - ADELMAR GERUNTHO e sua esposa HILDA GERUNTHO, acima qualificados.-

ADQUIRENTES - JOÃO CARLOS LUCCA, brasileiro, bancário, domiciliado nesta cidade, portador do CIC sob número 135.062.420-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA SHIRLEY DE MELLO LUCCA; e, ALBINO NICOMEDES KAZIENKO, brasileiro, militar, domiciliado nesta cidade, portador do CIC sob número 074.777.910-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens com EDLA FONTOURA KAZIENKO.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC338-GMB2P-2FTUK-HLNT9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0028016-23

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-28.016-
VERSO	

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de 04 de maio de 1990, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, Livro número 86, fls. 193 e 194.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Cr\$ 420.000,00., juntamente com o imóvel matriculado sob número 28.017.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Protocolo nº 145.011.- Emolumentos: Cr\$ 2.133,00/ESS.-

AV-2/28.016 (AV-dois/vinte e oito mil e dezesseis) em 05 de setembro de 2006.-

CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de Maria Shirley de Mello Lucca é, atualmente, o de número 172.158.700-49.-

Protocolado em 05/09/2006, sob número 229.605.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 16,80/ESS.-

AV-3/28.016 (AV-três/vinte e oito mil e dezesseis) em 05 de setembro de 2006.-

CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de Eula Fontoura Kazienko é, atualmente, o de número 090.546.690-04.-

Protocolado em 05/09/2006, sob número 229.606.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 16,80/ESS.-

R-4/28.016 (R-quatro/vinte e oito mil e dezesseis) em 05 de setembro de 2006.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - JOÃO CARLOS LUCCA, bancário aposentado, inscrito no CPF sob número 135.062.420-91 e sua mulher MARIA SHIRLEY DE MELLO LUCCA, bancária aposentada, inscrita no CPF sob número 172.158.

CONTINUA NA FICHA N.º

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC338-GMB2P-2FTUK-HLNT9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0028016-23

-28.016-
MATRÍCULA



(Cont. da M-28.016)
Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 05 de setembro de 2006

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-28.016-

700-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade; ALBINO NICOMEDES KAZIENKO, militar aposentado, inscrito no CPF sob número 074.777.910-49 e sua mulher EDLA FONTOURA KAZIENKO, bancária aposentada, inscrita no CPF sob número 090.546.690-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE - FRANCISCO HORÁCIO PRESTES PEPPE, brasileiro, profissional liberal, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 390.965.480-00, domiciliado nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada em 01 de setembro de 2006, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 112, fls. 158/159.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 20.000,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

Protocolado em 05/09/2006, sob número 229.607.-

O OFICIAL: Valdeir.-

Emolumentos: R\$ 126,20/ESS.-

AV-5/28.016 (AV-cinco/vinte e oito mil e dezesseis) em 01 de setembro de 2008.-

CONSTRUÇÃO - Conforme a certidão expedida em 26 de agosto de 2008, pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débito do Ministério da Fazenda, expedida em 01 de setembro de 2008, sob número 038772008, arquivadas neste Serviço, fica constando que no terreno desta matrícula, foi construído Um prédio de alvenaria, residencial, de um pavimento, sob número 387 pela Rua Marques do Herval, coberto com telhas de cerâmica, com a área de 99,49 metros quadrados, de forma irregular, como a seguir se descreve: partindo de um ponto recuado 5,75 metros do alinhamento da rua e de sobre a divisa Norte onde inicia o PO1, seguindo no sentido Norte/Sul, me-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC338-GMB2P-2FTUK-HLNT9

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0028016-23

FICHA	MATRÍCULA
.-2-	-28.016-
VERSO	

dindo 6,50 metros; aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo 1,30 metros; aí segue no sentido Norte/Sul, medindo 0,54 metros; aí segue no sentido Nordeste/Sudoeste, medindo 0,45 metros; aí segue no sentido Norte/Sul, medindo 1,33 metros; aí segue no sentido Noroeste/Sudeste, medindo 0,45 metros; aí segue no sentido Norte/Sul, medindo 0,54 metros; aí segue no sentido Oeste/Leste, medindo 9,60 metros; aí segue no sentido Sul/Norte, medindo 1,95 metros; aí segue no sentido Oeste/Leste, medindo 4,60 metros; aí segue no sentido Sul/Norte, medindo 4,30 metros; aí segue no sentido Leste/Oeste, medindo 6,30 metros; aí segue no sentido Sul/Norte, medindo 3,55 metros; aí segue pela divisa Norte no sentido Leste/Oeste, medindo 6,60 metros, chegando assim ao ponto de partida. A edificação foi concluída em janeiro de 2008. O valor declarado pelo proprietário é de R\$ 45.000,00.-

Protocolado em 01/09/2008, sob número 238.356.

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 106,10/ESS. Selo 0557.06.0800008.00474.

R-6/28.016 (R-seis/vinte e oito mil e dezesseis) em 14 de outubro de 2008.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - FRANCISCO HORACIO PRESTES PEPES, já qualificado.-

ADQUIRENTES - OLAVO PEREIRA SOARES, servidor público estadual, inscrito no CPF nº 225.818.390-15 e sua esposa MARIA RITA CELI CUNHA SOARES, servidora pública aposentada, inscrita no CPF nº 283.125.540-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH celebrado em 25 de setembro de 2008.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC338-GMB2P-2FTUK-HLNT9

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0028016-23

(Cont.da M-28,016)

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



Santo Ângelo, 14 de outubro de 2008

FICHA	MATRÍCULA
-3-	-28.016-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC338-GMB2P-2FTUK-HLNT9

28,016

MATRÍCULA

VALOR - R\$ 114.000,00 avaliado para efeitos fiscais em R\$ 115.000,00.
CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-
 Protocolado em 14/10/2008, sob número 239.086.-
 O OFICIAL: [assinatura].-
 Emolumentos: R\$ 419,10/MMF Selo 0557.007.0800010.00064.-

R-7/28,016 (R-sete/vinte e oito mil e dezesseis) em 14 de outubro de 2008.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - OLAVO PEREIRA SOARES e sua mulher MARIA RITA CELI CUNHA SOARES, ambos já qualificados.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Wilson Hed Garcia do Nascimento.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH celebrado em 25 de setembro de 2008.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 50.000,00.-

PRAZO - Pelo prazo de duzentos e quarenta (240) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 25 de outubro de 2008.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-
Protocolado em 14/10/2008, sob número 239.086.-

O OFICIAL: [assinatura].-

Emolumentos: R\$ 212,20/MMF.- Selo 0557.06.0800011.00329.-

AV-8/28,016 (AV-oito/vinte e oito mil e dezesseis) em 14 de outubro

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0028016-23

FICHA	MATRÍCULA
-3-	-28.016-
VERSO	

de 2008.-
PACTO ANTENUPCIAL - Conforme a Escritura Pública de Convenção Antenu-
 nupcial lavrada em 20 de novembro de 1981, no 1º Tabelionato de Uru-
 guaiana-RS, Livro nº 045, fls. 098, registrada neste Serviço sob nº
 67.204, livro 3, fica constando que os adquirentes no R-6/28.016, são
 casados, entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, regime
 sob o qual adquiriram o imóvel acima referido.-
 Protocolado em 14/10/2008, sob número 239.087.-
 O OFICIAL: Jean Jesse.-
 Emolumentos: R\$ 17,50/MMF.- Selo 0557.03.0800012.00036.-

AV-9/28.016 (AV-nove/vinte e oito mil e dezesseis) em 12 de agosto de 2021.-
CANCELAMENTO - Fica cancelado o R-7/28.016, em virtude de autorização contida no
 Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e
 Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 26 de julho de 2021,
 dada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, a favor de Olavo Pereira Soares e sua
 esposa Maria Rita Celi Cunha Soares.-
 Protocolado em 30/07/2021, sob número 293270.-
 O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Jean Jesse.-
 Emolumentos: R\$166,20. Selo: 0557.06.1300003.14920 = R\$24,50. PED: R\$5,30. Selo:
 0557.01.2000002.43012 = R\$1,40. - DWG.-

AV-10/28.016 (AV-dez/vinte e oito mil e dezesseis) em 12 de agosto de 2021.-
CADASTRO MUNICIPAL - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o
 imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 012.313-010.-
 Protocolado em 30/07/2021, sob número 293270.-
 O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Jean Jesse.-
 Emolumentos: R\$39,30. Selo: 0557.04.1900006.08375 = R\$3,30. PED: R\$5,30. Selo:
 0557.01.2000002.43013 = R\$1,40. - DWG.-

R-11/28.016 (R-onze/vinte e oito mil e dezesseis) em 12 de agosto de 2021.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - **OLAVO PEREIRA SOARES**, aposentado, inscrito no CPF número
 225.818.390-15, filho de Donaldto Alves Soares e de Almeri Pereira Soares e sua esposa **MARIA
 RITA CELI CUNHA SOARES**, aposentada, inscrita no CPF número 283.125.540-68, filha de
 Otavio Cunha e de Elvira Geriboni Cidade, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão
 universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-
ADQUIRENTES - **REGINA OURIQUE RENNER TELLES**, bancária, inscrita no CPF número
 CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC338-GMB2P-2FTUK-HLNT9

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartório Jean Jesse
REGISTRO DE IMÓVEIS



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0028016-23

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC338-GMB2P-2FTUK-HLNT9

28.016 MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 12 de agosto de 20 21

FICHA

MATRÍCULA

4

28.016

016.347.090-12, endereço eletrônico: regina_renner@hotmail.com, filha de Antonio Eloi Renner e de Fatima Regina Ourique Renner e seu esposo **THOMAS JÚNIOR DE ALCANTARA TELLES**, gerente, inscrito no CPF número 024.500.320-70, endereço eletrônico: rennerengenhariaeletrica@gmail.com, filho de Rudiney Garcia Telles e de Marcia Machado de Alcantara, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 26 de julho de 2021.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$700.000,00.-

CONDICÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 30/07/2021, sob número 293270.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Jean Jesse*.-

Emolumentos: R\$2.822,50. Seló: 0557.09.1300003.02904 = R\$61,40. PED: R\$5,30. Seló: 0557.01.2000002.43014 = R\$1,40. - DWG.-

R-12/28.016 (R-doze/vinte e oito mil e dezesseis) em 12 de agosto de 2021.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - **REGINA OURIQUE RENNER TELLES**, bancária, inscrita no CPF número 016.347.090-12, endereço eletrônico: regina_renner@hotmail.com, filha de Antonio Eloi Renner e de Fatima Regina Ourique Renner e seu esposo **THOMAS JÚNIOR DE ALCANTARA TELLES**, gerente, inscrito no CPF número 024.500.320-70, endereço eletrônico: rennerengenhariaeletrica@gmail.com, filho de Rudiney Garcia Telles e de Marcia Machado de Alcantara, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo, denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, representado por Monalisa D. S. Costa e Andréa Lopes Gindri.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 26 de julho de 2021.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$550.000,00.-

PRAZO - Pelo prazo de trezentos e sessenta (360) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10 de setembro de 2021.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES - As constantes do contrato.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Cartório Jean Jesse

REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

CNM: 099929.2.0028016-23

FICHA	MATRÍCULA
4 VERSO	28.016

Protocolado em 30/07/2021, sob número 293270.-
 O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Jean Jesse -
 Emolumentos: R\$2.467,10. Selo: 0557.09.1300003.00905 = R\$61,40. PED: R\$5,30. Selo:
 0557.01.2000002.43015 = R\$1,40. - DWG.-

AV-13/28.016 (AV-treze/vinte e oito mil e dezesseis) em 31 de março de 2026.-
TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Proceder-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que
 os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no
 art. 464-A da CNRR/RS e Prov. 44/2024-CG/RS.-
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Jean Jesse -
 Emolumentos: R\$ 55,10. Selo: 0557.04.2400006.33272 = R\$ 5,50. Selo: 0557.01.2600001.00905
 = R\$ 2,20. - DWG.- AGNR

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC338-GMB2P-2FTUK-HLNT9>

Continua na Próxima Página

