

matrícula

70056

ficha

1

São Paulo, 20. AGO. 1990

Imóvel: UMA CASA à Rua GIRASSOL nº 340, no 39º subdistrito, Vila Madale-
na, e o terreno medindo 10 m de frente, por 25 m da frente aos fundos,
confrontando de um lado com a Rua PATIZAL de outro com Anibal Diniz Men-
des e nos fundos com Rafael Lahoz Filho. (Contribuinte 081.171.0019-3).

Proprietários: FRANCISCO DOMINGOS que também assina FRANCISCO DOMINGOS
SOARES, funcionário público aposentado e s/m. MARIA CÂNDIDA que também
assina MARIA CÂNDIDA PADRÃO, do lar, portugueses, domiciliados nesta Ca-
pital, à Rua Girassol nº 340.

Registro anterior: Transcrição 22.972 de 18 de julho de 1951 deste Cartó-
rio.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo
Maria Helena Leonel Gandolfo
* * *

20. AGO. 1990

R. 1 em

Conforme formal de partilha expedido em 5 de julho de 1973, aditado em
27 de fevereiro de 1986, pelo Juízo da 1ª Vara Distrital-Pinheiros, desta
Capital, nos autos de inventário (proc. 517/71) de FRANCISCO DOMINGOS ou
FRANCISCO DOMINGOS SOARES, o imóvel avaliado em Cr\$23.891,00 (sem corres-
pondência em moeda atual), foi partilhado na seguinte proporção: 1/2 a
viúva meeira MARIA CÂNDIDA que também assina MARIA CÂNDIDA PADRÃO, já qua-
lificada e 1/4 para cada um dos herdeiros: SYLVIO FELICIANO SOARES (RG
1.228.614 e CPF 000.986.398-20), brasileiro, advogado, casado com ODETE
BAPTISTA SOARES, domiciliados à Rua Pereira Leite nº 440 e MARIO AUGUSTO
SOARES (RG 1.549.674 e CPF 001.924.444-38), brasileiro, vendedor, casado
com IVANILDE BARBERO SOARES, domiciliados à Rua Matheus Grou nº 581, aptº
81, todos domiciliados nesta Capital. (Valor venal Cr\$491.820,00).

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo
* * *

20. AGO. 1990

R. 2 em

Conforme formal de partilha expedido em 9 de abril de 1976, aditado em
27 de fevereiro de 1986, pelo Juízo da 1ª Vara Distrital-Pinheiros, des-
ta Capital, nos autos de inventário (proc. 335/75) de MARIA CÂNDIDA PA-
DRÃO ou MARIA CÂNDIDA, a 1/2 ideal do imóvel avaliada em Cr\$50.964,00
(sem correspondência em moeda atual), foi partilhada em partes iguais aos
herdeiros: SYLVIO FELICIANO SOARES, casado com ODETE BAPTISTA SOARES, de
prendas domésticas, e MARIO AUGUSTO SOARES casado com IVANILDE BARBERO
SOARES, do lar, já qualificados. (Valor venal proporcional Cr\$245.910,00)

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo
Zélia Gavazzi Ruotolo

(continua no verso)

matrícula

70056

ficha

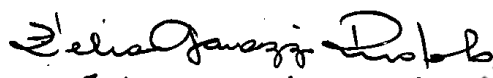
1

verso

Av. 3 em 20. AGO. 1990

Conforme ofício nº 631/DCP/CP da 1ª. Vara de Registros Públicos da Capital, encaminhando comunicação do liquidante da Valorsyl Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. foi decretada a liquidação dessa sociedade por ato de 29.8.86, ficando em consequência indisponível a 1/2 ideal do imóvel de propriedade de Sylvio Feliciano Soares, nos termos do art. 36 da Lei 6.024/74.

A escrevente autorizada:


Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av.4 - PENHORA

Em 19 de março de 2021 - (prenotação nº 544.294 de 12/03/2021)

Selo Digital: 1111383E1170B800544294219

Conforme certidão judicial expedida em 11 de março de 2021, pela 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais, do Foro Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0069669-73.2019.8.26.0100) movida pela **VALORSYL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A - MASSA FALIDA**, CNPJ nº 62.206.412/0001-30, contra **SYLVIO FELICIANO SOARES**, CPF nº 000.986.398-20; e **SYLVIO FELICIANO SOARES JUNIOR**, CPF nº 641.201.718-68, uma parte ideal correspondente a 25% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$24.604.821,60 (juntamente com as partes ideais de outros 6 imóveis), figurando como fiel depositário Onbehalf Auditores e Consultores Ltda.

Escrevente Autorizada:


Bianca de Oliveira Fonseca

* * *

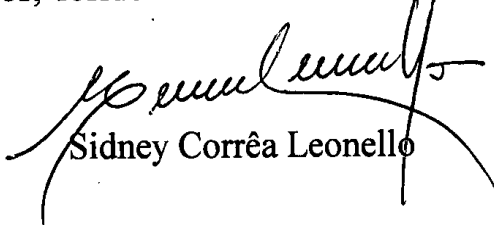
Av.5 - QUALIFICAÇÃO

Em 31 de outubro de 2022 - (prenotação nº 585.473 de 24/10/2022)

Selo Digital: 111138331116390058547322K

Do formal de partilha referido no R.6, consta a qualificação de **MARIO AUGUSTO SOARES**, RG nº 1.549.674-0-SSP-SP, CPF nº 019.244.438-72, e seu cônjuge **IVANILDE BARBERO SOARES**, RG nº 3.546.704-SSP-SP, CPF nº 170.842.978-63, aposentados, residentes e domiciliados na Rua das Caneleiras, 467, cidade de Cotia-SP.

Escrevente Autorizado:


Sidney Corrêa Leonello

continua na ficha 02



matrícula

70.056

ficha

02

R.6 - PARTILHA

Em 31 de outubro de 2022 - (prenotação nº 585.473 de 24/10/2022)

Selo Digital: 1111383211163B0058547322I

Conforme formal de partilha de 23 de junho de 2022 e aditamento de 27 de junho de 2022, expedidos pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelaio de Notas da Sede da Comarca de Jandira – SP, extraído dos autos de Arrolamento Sumário – Inventário e Partilha (proc. nº 1004178-72.2021.8.26.0152, da 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Cotia – SP) dos bens deixados por **IVANILDE BARBERO SOARES**, já qualificada, (falecida em 16 de janeiro de 2017), cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 03 de março de 2022, a parte ideal de **50%** do imóvel, avaliada em R\$1.736.422,00, foi partilhado nas proporções de **25%** ao viúvo-meeiro **MARIO AUGUSTO SOARES**, já qualificado; e **8,33%** para cada um dos herdeiros filhos **FERNANDO AUGUSTO SOARES**, RG nº 6.553.977-1-SSP-SP, CPF nº 844.816.338-91, brasileiro, aposentado, separado consensualmente, residente e domiciliado na Rua Hum, 8, Condomínio Morada do Sol, Gramadinho, cidade de Porto Feliz-SP; **SANDRA SOARES FERREIRA**, RG nº 10.265.887-SSP-SP, CPF nº 090.636.878-26, aposentada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CARLOS EDUARDO ALVES FERREIRA**, CPF nº 013.128.698-60, brasileiros, residentes e domiciliados na Praça General Porto Carreiro, 231, apto 142C, cidade de São Paulo-SP; e **EDUARDO AUGUSTO SOARES**, RG nº 6553976-SSP-SP, CPF nº 060.211.458-60, brasileiro, aposentado, separado consensualmente, residente e domiciliado na Rua das Caneleiras, 467, Tijuco Preto, cidade de Cotia-SP. (valor do patrimônio transferido R\$868.211,00). (valor venal de referência proporcional R\$795.168,25).

Escrevente Autorizado:

Sidney Corrêa Leonello

* * *

R.7 - PARTILHA

Em 31 de outubro de 2022 - (prenotação nº 585.475 de 24/10/2022)

Selo Digital: 111138321116400058547522Z

Conforme formal de partilha de 24 de setembro de 2021 e aditamento de 20 de abril de 2022, expedidos Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI – Pinheiros, Comarca de São Paulo – SP, nos autos de Arrolamento Comum – Inventário e Partilha (proc. nº 1005122-12.2021.8.26.0011) dos bens deixados por **MARIO AUGUSTO SOARES**, que era residente e domiciliado na Rua Parnamirim, 50, apto 93, Jaguaré, cidade de São Paulo-SP, já qualificado, (falecido em 06 de

continua no verso

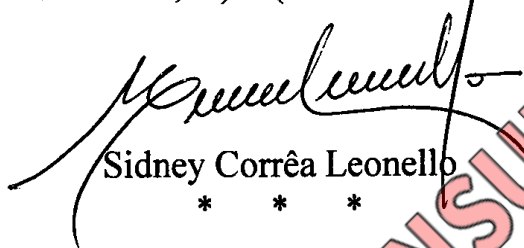
matrícula
70.056

ficha
02

verso

fevereiro de 2020), cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 08 de junho de 2021, a **parte ideal** de **25%** do imóvel, avaliada em R\$460.902,50, **foi partilhada** na proporção de **8,33%** para cada um dos herdeiros filhos **FERNANDO AUGUSTO SOARES; SANDRA SOARES FERREIRA**, casada com **CARLOS EDUARDO ALVES FERREIRA**; e **EDUARDO AUGUSTO SOARES**, já qualificados. (valor do patrimônio transferido R\$460.902,50). (valor venal de referência proporcional R\$795.168,25).

Escrevente Autorizado:


Sidney Corrêa Leonello
* * *

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br