



CARTÓRIO MACHADO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO

Valida aqui
este documento
Rua São Francisco, 246 - Telefax: (088) 511-1518 Fone: (088) 512-1313
Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
Escrevente Substituto - Bel. Cícero Alberto Gondim Machado
Escrevente - Bel. João Gondim Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	25.857
DATA	28.07.98
RUBRICA	01

MATRÍCULA
FICHA N°

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXGH2-LCMBN-ABLRJ-2T7G8>

IMÓVEL: UM TERRENO, vago, próprio para edificação, que mede 24,00m (VINTE E QUATRO METROS LINEARES), de largura, de frente para a RUA EZEQUIEL FERREIRA DE ALMEIDA, sobre comprimento de 30,00m (TRINTA METROS LINEARES), da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, perfazendo uma área total de **720,00m²** (SETECENTOS E VINTE METROS QUADRADOS). Dito imóvel, de domínio PLENO e de figura geométrica RETANGULAR, fica situado no perímetro urbano desta cidade, LAGOA SECA, ao lado NORTE e IMPAR da citada RUA EZEQUIEL FERREIRA DE ALMEIDA, constituído dos LOTES "02" e "03" da QUADRA "0-1" {compreendida pelas RUAS HILDA MARIA DE LIMA (N), ODETE MATOS DE ALENCAR (O), EZEQUIEL FERREIRA DE ALMEIDA (S) E GENÁRIO OLIVEIRA (L)} do loteamento denominado "JARDIM GONZAGA"; confrontando-se: FRENTE (SUL), onde mede 24,00 m, com o leito da citada RUA EZEQUIEL FERREIRA DE ALMEIDA; fundos (NORTE), de idêntica medida, com parte do LOTE 06 que faz frente para a mencionada RUA ODETE MATOS DE ALENCAR; FLANCO DIREITO (OESTE), onde mede 30,00 m, com o LOTE 01 que faz frente para a mesma RUA EZEQUIEL FERREIRA DE ALMEIDA, fazendo canto e esquina, pelo lado direito, com a dita RUA ODETE MATOS DE ALENCAR; e FLANCO ESQUERDO (LESTE), de igual medida, com o LOTE 04 que faz frente para a referida RUA EZEQUIEL FERREIRA DE ALMEIDA.

PROPRIETÁRIA: MARIA JOSÉ DIAS DE SOUZA, brasileira, solteira, de prendas do lar, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 443.613-SSP-PA e inscrita no Cartão de Identificação de Contribuintes do Ministério da Fazenda C.I.C./MF nº 415.053.793-34, residente nesta cidade, Lagoa Seca, à Rua Ezequiel Ferreira de Almeida nº 1.139.

REGISTRO ANTERIOR: Unificação das matrículas nºs 19.955 e 21.056 do livro 02, Ficha 01, deste cartório..

Selo AA 673156

AV-1 Em 28 (Vinte e oito) de Julho de 1.998.

Pelo requerimento datado de 27 de julho de 1998, a proprietária requereu a presente averbação no sentido de ficar constando o seu ATUAL **ESTADO CIVIL** de, CASADA, com MARCO ANTONIO ASSUNÇÃO FEITOSA, a qual, após o casamento, passou a assinar-se MARIA JOSÉ DE SOUZA FEITOSA, pelo regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, registrado no LIVRO "60", FOLHAS "284V", sob o número de ordem "10.714", datado de 25 de JUNHO de 1992, conforme se constata da CERTIDÃO DE CASAMENTO, de igual data, expedida pelo CARTÓRIO PEREIRA - REGISTRO CIVIL - 1º OFÍCIO - DESTA CIDADE. O Oficial

Selo AA 673157

AV-2 Em 28 (Vinte e oito) de Julho de 1.998.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 27.07.98.98, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, Habite-se e CND do INSS. de nº 513984, série H, datada de 27.07.98, procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte: - Um terreno, que se encontra totalmente murado e tem um portão de ferro de entrada, área verde, garagem, varanda, em "L" e duas áreas livres, foi construído, no **ano de 1985**, contendo **UM PRÉDIO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, localizado no perímetro urbano desta cidade, LAGOA SECA, ao lado NORTE da RUA EZEQUIEL FERREIRA DE ALMEIDA Nº 1.139, construído em alvenaria de tijolos cerâmicos, concreto armado, coberto com telhas cerâmica, com instalações elétrica, hidráulica, sanitária e telefônica, com piso de cerâmica esmaltada, pedra ardósia verde e granito, pintura em látex, forro em laje pré moldada, com exceção da sala de visita que é revestida de madeira nobre, contendo internamente: sala estar, jantar, cozinha, circulação, despensa, serviço, três quartos, dois w.c.'s, suite, terraço, bica e serviço, com área construída de **265,92 m²** (DUZENTOS E SESSENTA E CINCO METROS E NOVENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS). O Oficial

Selo AA 673158

R-3 Em 29 (Vinte e nove) de Julho de 1.998.

Pela **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 28.07.98, lavrada às fls. 061 do livro 011 deste cartório, a proprietária (acima qualificada) vendeu o imóvel objeto da presente matrícula ao comprador: CÍCERO DANTAS FILHO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 296.671-SSP-AM e inscrito no C.I.C./MF nº 140.248.613-87, residente à rua Padre Cícero nº 499, Centro, nesta cidade, pelo preço certo de R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). O Oficial

Selo AA 673173

Documento gerado oficialmente na internet
Registro de Imóveis via www.nitdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



MATRÍCULA

25.857

Validé aqui
este documento

CONTINUA NA FICHA Nº

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXGH2-LCMBN-ABLRJ-2T7G8>

R-4 Em 14 de Agosto de 1.998.

Pela **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA DE UNIDADE ISOLADA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL**, lavrada às folhas 113/115, do livro 188 deste cartório, datada de 14 de Agosto de 1.998, o proprietário (acima qualificado), vendeu o imóvel objeto da presente matrícula aos COMPRADORES: **JOSEIL ALVES DE OLIVEIRA LEANDRO**, brasileiro, industrial, portador da CI/RG N.º 3118588 SSP/PE, inscrito no CIC/MF N.º 717.203.324-87, e sua mulher, **MARIA DA CONCEIÇÃO FEITOSA MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, representante comercial, portadora da CI/RG N.º 513207-82 SSP/CE, inscrita no CIC/MF N.º 390.815.913-04, casados em regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Maria Marcionilia N.º 534, Lagoa Seca, nesta cidade, pelo valor de R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco reais). Selo AA 673.439. O Oficial

R-5 Em 14 de Agosto de 1.998.

Pela **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA DE UNIDADE ISOLADA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL**, lavrada às folhas 113/115, do livro 188 deste cartório, datada de 14 de Agosto de 1.998, os COMPRADORES (acima qualificados), deram em GARANTIA HIPOTECARIA o imóvel objeto desta matrícula à OUTORGADA CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, sendo o valor da Garantia de R\$ 43.000,00 (Quarenta e três mil reais) e valor da Dívida R\$ 31.900,00 (Trinta e um mil e novecentos reais). Selo AA 673.440. O Oficial

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

AV-6 / 25.857. Em 15 (quinze) de Janeiro de 2.009.

Procede-se o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do **R-5**, da presente matrícula, em virtude do Devedor haver pago o principal da dívida, conforme solicitação do CREDOR ficando o presente imóvel livre e desembaraçado do referido ônus hipotecário. Selo AA 253032. Prot. 79.569. Cód. Ato 007018. O Oficial

VENDA E COMPRA

R-7 / 25.857. Em 27 (vinte e sete) de Janeiro de 2.009.

Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 27/01/2009, lavrada às folhas 127, do livro 235-E, deste cartório desta Comarca, os proprietários: **JOSEIL ALVES DE OLIVEIRA LEANDRO**, brasileiro, industrial, portador da CI/RG n.º 3118588-SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob n.º 717.203.324-87, e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO FEITOSA MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, representante comercial, portadora da CI/RG n.º 2000029093768-SSP/CE (CI/RG antiga n.º 513207-82-SSP/CE), inscrita no CPF/MF sob n.º 390.815.913-04, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977, residentes e domiciliados na Rua Maria Marcionilia, n.º 534, bairro Lagoa Seca, nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a compradora: **MARIA FEITOSITA PAIVA LIMA**, brasileira, agricultora, viúva, portadora da CI/RG n.º 772.992-SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob n.º 745.968.293-49, residente e domiciliada na Rua Ezequiel Ferreira de Almeida, n.º 1139, bairro Lagoa Seca, nesta cidade, pelo preço certo de R\$ 101.732,00 (cento e um mil e setecentos e trinta e dois reais); vale ressaltar, para que fique constando também do registro, que a parte compradora dispensou da parte vendedora a apresentação das Certidões Negativas de Débitos das Fazendas Federal e Estadual, responsabilizando-se por eventuais débitos, conforme declarado no referido título aquisitivo - (nos termos do art.1º, inciso III, letra "a", parágrafo 2º do decreto n.º 93.240, de 09.09.1986). Selo AA 305041. Prot. 79.644. Cód. Ato 007009. O Oficial

VENDA E COMPRA

R-8 / 25.857. Em 31 (trinta e um) de Março de 2.009.

Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, datado de 20/03/2009, a proprietária: **MARIA FEITOSITA PAIVA LIMA**, (acima qualificada), venderam o imóvel objeto da presente matrícula aos COMPRADORES: **JOIL ALVES DE OLIVEIRA LEANDRO**, brasileiro, vendedor autônomo, portador da CI/RG n.º 27.202.740-6/SSP-SP, inscrito no CPF/MF n.º 581.836.804-10, e sua esposa, **MARIA ROSENEIDE LEITE ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, portadora da CI/RG n.º 5985578/SSP-PE, inscrita no CPF/MF n.º 741.897.603-82, casados sob o lar,



25.857

CARTÓRIO MACHADO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - 2º OFÍCIO
Rua São Francisco, 246 - telefax: (088) 3511-1518 Fone: (088) 3512-1313

Comarca de Juazeiro do Norte - Ceará

Oficial - Bel. Paulo de Tarso Gondim Machado
Escrevente Substituto - Bel. Cícero Alberto Gondim Machado
Escrevente Substituto - Bel. João Gondim Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	25.857
DATA	31/03/2009
RÚBRICA	02

MATRÍCULA
FICHA N°

regime de Comunhão Parcial de Bens posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria M da Conceição, n.º 534, Bairro Jardim Gonzaga, nesta cidade, pelo valor de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Selo AA 311348. Prot. 80.049. O Oficial

Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXGH2-LCMBN-ABLRJ-2T7G8>

Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
R-9 / 25.857. Em 31 (trinta e um) de Março de 2.009.
Pelo **INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ENTRE OUTRAS AVENÇAS**, datado de 20/03/2009, os **COMPRADORES** (acima qualificados), deram em GARANTIA o imóvel objeto desta matrícula à **OUTORGADA CREDORA: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, sendo o valor da Avaliação do imóvel de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais); Valor do Financiamento de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); Valor da entrada de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); Prazo de reembolso de 244 Meses. Selo AA 311349. Prot. 80.049. O Oficial

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

R-10 / 25.857. Em 04 (quatro) de agosto de 2017.
Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, **promove-se a CONSOLIDAÇÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária – CREDORA – BANCO BRADESCO S.A.** Recolhido o ITBI no valor de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), no imóvel avaliado em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), conforme Guia n.º 0201701108 datada de 19/05/2007. Eu _____ Jéssica Dieli Ribeiro da Silva, cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos. Eu _____ Oficial do Registro de Imóveis – subscrevo e dou fé. Protocolo. 101949. Selo AB. 102948. Cód. Ato. 007018. O Oficial

LEILÕES NEGATIVOS

AV-11/ 25.857. Em 28 (vinte e oito) de março de 2018.
Nos termos do requerimento, datado de 16 de novembro de 2016 do **BANCO BRADESCO S/A**, CGC/MF N.º 60.746.948/0001-12, procedo esta averbação para constar a **QUITAÇÃO e a EXTINÇÃO DA DÍVIDA**, decorrente dos leilões negativos, conforme ATAS DATADAS DE 10/10/2017 e 10/10/2017, firmadas pelo leiloeiro oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - JUCEMA 12/96, onde se faz presente esta averbação para constar que foi cumprida a exigência contida no art. 27 da Lei 9.514/97, tendo sido realizados 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitantes e editais de publicações, dando, assim, a mais amplo, geral e irrevogável quitação a JOIL ALVES DE OLIVEIRA LEANDRO, inscrito no CPF/MF sob n.º 581.836.804-10 e sua mulher MARIA ROSENEIDE LEITE ALVES DE OLIVEIRA inscrita no CPF/MF sob n.º 741.897.603-82. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário - **BANCO BRADESCO S/A** dispor livremente do imóvel. Eu _____ Jéssica Dieli Ribeiro da Silva, cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos. Eu _____ Oficial do Registro de Imóveis – subscrevo e dou fé. Protocolo. 103166. Selo AB 173.116. Cód. Ato. 007018. O Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprodutivo, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da lei nº 6015/73 e que da presente matrícula de nº 25.857, não consta nenhum lançamento após **AV-11/25.857 datado de 28/03/2018**, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240, de 9 de setembro de 1986 e art. 1.127 e seguintes do Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Prov. 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. Juazeiro do Norte - CE, 01 de dezembro de 2.025.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 26251291000456
Total Emol.: 38,12 Total FAADEP: 1,91
Total FERMOU: 1,87 Total FRMMP: 1,91
Total Selos: 10,48 Total ISS: 0,76
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado 54,29
Bem/Negócio 1: 8,00
Valor Total=> 54,29
Sel. Tipo 4
Sel. 2º/2º Via/2º Trasl. Nº
Certidão/2º Via/2º Trasl. Nº
ABW025690-02U9



Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 987919 / 087628 /

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tce.ce.gov.br