Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0030469-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA =30.469/1=

Matrícula =30.469=

MATRICULA Nº: 30.469.- DATA 15 de março de 1988.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 05(cinco) com 1.000,27 m2, situada na Colina Verde Leste, desta cidade, com as seguintes divisas: "frente para a Rua "A" numa largura de 23,89 metros; de um lado com a data nº 04, numa extensão de 41,87 metros; de outro lado, com a data nº 06, numa extensão de 41,87 metros; e, aos fundos com partes das datas nºs 73 e 74 doloteamento Colina Verde, numa largura de 23,89 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: COLINA VERDE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, CGC nº 77.264.885/==0001-60 com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: 2/1850 na matricula nº 1850 deste ofício.
NOTA: Foram apresentados e arquivados nesta data, croqui atenticado pela prefeitura local em 09.03.988 e requerimento, atualizando as divisas e confrontações do terreno. Dou Fé.-
rg*

Londrina, 15 de março de 1988

EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.º
LONDRINA — PARANÁ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIDER • 27-1171 • LONDRINA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 05/11/2026 16:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0030469-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=30.469/1A=

Matrícula
=30.469=

REGISTRO GERAL

Av.30.469/A: CONSTRUÇÃO.. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 06.03.89, da Prefeitura local, acompanhado da CND do IAPAS nº 317671 de 08.03.89 da agência local, Guia ART= do CREA e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 9.242/89, foi = concedido o visto de conclusão para uma residencia em alvenaria com 299,00m2, constante do projeto aprovado sob nº 1.648 em 11.09.87, construida no imóvel objeto desta matricula. D/O,100VRC. Dou fé.-

ss*mk

SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

Londrina, 13 de março de 1989.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.º OFICIO
LONDRINA - PARANÁ

81799

LIDER • 27-1171 • LONDRINA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 05/11/2026 16:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0030469-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=30.469/2=

Matrícula
=30.469=

REGISTRO GERAL

R.1/30.469: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 30.06.982, de fls. 27 do livro 190-N, do 3º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS BERTIN, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 314.762-Pr e = CIC nº 115.058.509-91, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: COLINA VERDE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA., CGC nº 77.264.885/= 0001-60 com sede nesta cidade.-
VALOR: Cr$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr$ 16.000,00 pago em 28.06.982 na A.R. local, pelo ta-= lão nº 2800154-9. Apresentou ao tabelião o RS nº 610.198 expedido pelo IAPAS agência lo-= cal. D/O,900VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 15 de março de 1988

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
PAULINA C. ZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.º
LONDRINA — PARANÁ

74894

LÍDER e 27-1171 e LONDRINA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 05/11/2026 16:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0030460-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
=30.469/3=

Matrícula
=30.469=

REGISTRO GERAL

R.2/30.469: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 05.10.987, de fls. == 156, do livro 46-N, do Tabelionato Distrital de Maravilha, desta comarca.-
ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS ROCHA,brasileiro, comerciário, RG nº 805.889-Pr e CIC nº 255.793 639-15, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ANA MARIA PACKER ROCHA, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTES: ANTONIO CARLOS BERTIN, do comercio, RG nº 314.762-Pr e CIC nº 115.058.509 -91 e sua mulher MARIA ANGELINA SIPOLI BERTIN, do lar, RG nº 655.024-Pr; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cz$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter vivos de Cz$ 9.600,00 pago em 07.03.988, na agência local do banco código nº 033, conforme guia nº 1309. Certidão Negativa nº 032944/87 expedida em 06.10. 987, pela prefeitura local. D/3,200VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 15 de março de 1988

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
PAULINA C. ENGUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.º
LONDRINA — PARANÁ

74895

LIDER e 27.1171 e LONDRINA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 05/11/2026 16:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0030469-18

FICHA
=30.469/4=

Matrícula
=30.469=

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

R.3/30.469: HIPOTECA. Instrumento Particular de Abertura de Crédito, Pacto Adjeto de Hipoteca e Outras Avenças, datado de Osasco-SP., em 05.08.988, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDOR: BRADESCO S/A - CREDITO IMOBILIARIO, CGC nº 60.917.036/0001-66 com sede em Osasco-SP.-
DEVEDORES: LUIZ CARLOS ROCHA, do comercio, RG nº 805.889-Pr e CIC nº 255.793.639-15, e sua mulher ANA MARIA PACHER ROCHA, do lar, RG nº 760.773-Pr; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cz$ 7.928.629,99 (sete milhões, novecentos e vinte e oito mil, seiscentos e vinte e nove cruzados e noventa e nove centavos) pagáveis em 180 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 05.03.989, reajustáveis pelo Sistema de Amortização/= Tabela Price.-
PRAZO: 180 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 9,60% e efetiva de 10,03% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive uma casa residencial em alvenaria com 299,00 m2, a ser construída no imóvel, conforme planta aprovada pela prefeitura local, conforme Alvará SUOV nº 1312. D/7,000VRC. Dou Fé.-
rg*

Londrina, 11 de agosto de 1988

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
PAULINA G. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.º
LONDRINA — PARANÁ

77599

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 05/11/2026 16:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0030469-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA =30.469/5=

Matrícula =30.469=

REGISTRO GERAL

R.4/30.469: PENHORA. Certidão extraída dos Autos nº 297/91 de Execução de Título Extra-judicial pelo 1º Ofício do Cível, Comércio e Anexos desta Comarca, de 06.03.992, pelo = M.M.Juiz de Direito, Dr. Augusto Massaretto.-
EXEQUENTE: LOCABRÁS LOCADORA DE VEÍCULOS S/C LTDA., CGC nº 78.317.195/0001-95, sediada= nesta cidade.-
EXECUTADO: LUIZ CARLOS ROCHA, brasileiro, comerciário, CI nº 805.889-Pr e CIC nº -= 255.793.639-15, casado com comunhão universal de bens com Ana Maria Packer Rocha, residente e domiciliado nesta cidade.-
VALOR: Cr$ 397.682,00(trezentos e noventa e sete mil, seiscentos e oitenta e dois cru-= zeiros).-
DEPOSITÁRIO: Luiz Carlos Rocha. D/280,00 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 12 de março de 1992

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o
LONDRINA — PARANÁ

99730

LIDER • 27-1171 • LONDRINA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 05/11/2026 16:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0030469-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA =30.469/6=

Matrícula =30.469=

R.5/30.469: PENHORA.Ofício nº 301/92 de 13.08.992, extraído dos Autos nº 188/92 de Execução de Título Extrajudicial pelo Juizo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, sendo= Juiz do feito, Dr. Airvaldo Natal Stela Alves, hoje arquivado.-
EXEQUENTE: TECIMALHAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO TÊXTIL LTDA., CGC Nº 78.882.586/0009-00, estabelecida nesta cidade.-
EXECUTADO: LUIZ CARLOS ROCHA, brasileiro, casado, comerciante, CIC nº 255.793.639-15, residente e domiciliado nesta cidade.-
VALOR: Cr$ 735.750,00(setecentos e trinta e cinco mil, setecentos e cinquenta cruzeiros).
DEPOSITÁRIO: Ary Tristão. D/140,00 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 25 de agosto de 1992

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o
LONDRINA — PARANÁ

ONDE SE LÊ 18.1.7.1 LÊ-SE 16.1.5.1.

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM O R.5/30.469 E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ O R.7/30.469 / FICHA Nº 8. QUE CONFORME DISPOSTO NO ART. 232 DA L.R.P., E DO ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-

102418

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 05/11/2026 16:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0030469-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA =08=

MATRÍCULA =30.469=

R.7/30.469, em 16-março-1998. Prenot. 131.586. PENHORA. Mandado extraído dos Autos nº 246/91 de Ação de Execução de Título Extrajudicial de 03.02.1998, do Juizo de Direito / da 6ª Vara Cível desta Comarca, hoje arquivado, sendo Juiz, Dr. Celso Seikiti Saito. EXEQUENTE: PLAENGE - PLANEJAMENTO, ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, CGC Nº 78.638.061/0001-76, estabelecida nesta cidade.- EXECUTADO: LUIS CARLOS ROCHA:- VALOR: CR$ 5.684.331,34(cinco milhoes, seiscentos e oitenta e quatro mil, trezentos e trinta e um cruzeiros reais e trinta e quatro centavos).- DEPOSITÁRIO: Ary Tristão. D/378,00 VRC. Dou fé.-

mk

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 16 de março de 1998

R.8/30.469, em 07-junho-1999. prenot. 140.815. ARRESTO. Mandado extraído dos Autos nº / 242/98 de Execuções Fiscais de 10.11.1998, do Juizo de Direito da 8ª Vara Cível desta / Comarca, hoje arquivado, sendo Juiza, Dra. Cristiane T.W. Ferrari.- AUTOR: MUNICIPIO DE LONDRINA.- REU: LUIZ CARLOS ROCHA.- VALOR: R$ 2.063,31(dois mil, sessenta e tres reais e trinta e um centavos).- DEPOSITÁRIO: Ary Tristão. Dou fé.-

mk

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 07 de junho de 1999

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 05/11/2026 16:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.9/30.469 - Prenot. 158.324, em 03/10/2001. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 1069/01 de 21.11.2001, extraído dos Autos nº 297/91 de Execução de Titulo Extrajudicial, do Juizo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, sendo Juiz, Dr. Mauro Henrique Veltrini Ticianelli, fica cancelada a penhora, registrada sob nº 4/30.469.- D/378,00VRC(R$ 29,10).- Dou fé.-

lu/mk/wi*

Londrina, 30 de novembro de 2001

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Av.10/30.469 - Prenot. 158.324, em 03/10/2001. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 1155/2001 de 13.11.2001, extraído dos Autos nº 000246/1991 de Execução de Titulo Extrajudicial, do Juizo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, sendo Juiz, Dr. Celso Seikiti Saito, fica cancelada o arresto, registrada sob nº 8/30.469.- D/378,00VRC(R$ 29,10).- Dou fé.-

lu/mk/wi*

Londrina, 30 de novembro de 2001

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 05/11/2026 16:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0030469-18

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 09

Matrícula 30.469

Av.11/30.469, em 07.01.2002. **ADENDO**. De acordo com o Art. 213, § 1º, " in fine ", da Lei 6015, de Registros Públicos, fica efetuado o adendo na Av.10/30.469, para constar que fica cancelada a penhora registrada sob nº 7/30.469, e não como constou na referida averbação. Dou Fé.

mk *77

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 07 de janeiro de 2002

Av.12/30.469 - Prenot. 159.872, em 03/01/2002. **CANCELAMENTO**. Conforme Mandado extraído dos autos nº 188/92, de Execução de Título Extrajudicial, de 06.03.1998, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, hoje arquivado, sendo Juiz, Dr Vitor Roberto Silva, fica cancelada a penhora registrada sob nº 5/30.469. D/378,00 VRC(R$29,10). Dou fé.-

sm/rg-*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 07 de janeiro de 2002

Av.13/30.469 - Prenot. 159.874, em 03/01/2002. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 1486/2001, extraído dos autos nº 242/1998, de Ação de Execuções Fiscais, de 28.08.2001, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca, hoje arquivado, sendo Juiz, Dr Ademir Ribeiro Richter, fica cancelada a penhora registrada sob nº 8/30.469. D/378,00 VRC(R$29,10). Dou fé.-

sm/rg-*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 07 de janeiro de 2002

SEGUE →

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 05/11/2026 16:52:36

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.14/30.469 - Prenot. 176.424, em 29/04/2004. **CANCELAMENTO**. Conforme Carta de Arrematação datada de Curitiba-PR em 13.02.2001, arquivada por cópia, registrada sob nº 15/30.469, em virtude do imóvel objeto desta matrícula ter sido arrematado pela própria credora, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 3/30.469.- Dou fé. D/630,00VRC(R$ 66,15).-

lu/mk

SUELY DE MOURA ESCREVENTE

Londrina, 13 de maio de 2004

R.15/30.469 - Prenot. 176.424, em 29/04/2004. **ARREMATAÇÃO**. Carta de Arrematação datada de Curitiba-PR em 13.02.2001, assinada pela adquirente, leiloeiro, agente fiduciário e 05 testemunhas, arquivada por cópia.-
ADQUIRENTE: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na na Cidade de Deus, em Osasco-SP.-
TRANSMITENTES: **LUIZ CARLOS ROCHA,** do comércio, CI. nº 805.889-PR, CIC nº 255.793.639-15 e sua mulher **ANA MARIA PACKER ROCHA,** do lar, CI nº 750.773-PR, brasileiros, residentes e domiciliados em Londrina-PR.-
AGENTE FIDUCIÁRIO: FIN-HAB CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ nº 90.535.998/0001-11, com sede na Avenida Padre Cacique nº 96, em Porto Alegre-RS.-
VALOR: R$ 87.500,00 (oitenta e sete mil quinhentos reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R$ 1.225,00, pago em 25.05.2001, na agência local do banco código 038 conforme guia nº 2001/010953. Certidão negativa nº 01009267, expedida em 25.05.2001, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.022.1.0425.001-582. Guia de Recolhimento do Funrejus de R$ 175,00, paga em 29.04.2004.- Dou fé. D/ 4.312,00VRC(R$ 452,76).-

lu/mk

SUELY DE MOURA ESCREVENTE

Londrina, 13 de maio de 2004

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 05/11/2026 16:52:36