

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

3ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP

18606-572, Fone: (14) 3112-6170, Botucatu-SP - E-mail:

botucatu3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1008675-86.2023.8.26.0079**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Cachoeirinha Iv**
 Executado: **Genilda Larissa Santos de Arruda e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Jiner De Lara Carvalho (24067)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 079.2025/032458-0 dirigi-me ao endereço: Rua Ângelo de Biagi, 314, Bloco 09, apto 04, e aí sendo, dia 15 de dezembro de 2025 às 16:00 horas, após consultas imobiliárias, procedi a AVALIAÇÃO, aproximada do imóvel constante no mandado em R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais), dando ciência à executada. Sendo assim, devolvo o mandado para os fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

Botucatu, 18 de dezembro de 2025.

Número de Cotas: 01

Guia = 33002

Valor = 111,06



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 80.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/12/2025 a 01/04/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	121 dias	1,017400
Percentual correspondente	121 dias	1,739979 %
Valor corrigido para 01/04/2026	(=)	R\$ 81.391,98
Sub Total	(=)	R\$ 81.391,98
Valor total	(=)	R\$ 81.391,98

[Retornar](#) [Imprimir](#)