



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 138984

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fls.: 1278
CNM 120840.2.0033928-10

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula

33.928

Ficha

1

Ribeirão Pires, 19 de Junho de 1998.

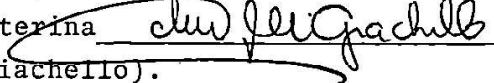
IMÓVEL: Um terreno com a área de 448,85 metros quadrados, do/ loteamento denominado JARDIM CAPISTRANO, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Ribeirão Pires, que assim se descreve: começa no ponto A, assinalado em planta, sito no /- alinhamento da Rua Luiz Roncon; deste ponto segue em curva, / acompanhando o alinhamento de concordância entre a Rua Luiz / Roncon e a Rua Três, num desenvolvimento de 13,50 metros, até o ponto B, sito no alinhamento da Rua Três; deste ponto segue em linha reta, acompanhando o alinhamento da Rua Três, numa / distância de 20,20 metros, até encontrar o ponto C confrontan do do ponto A ao ponto C, com o lote 5, da quadra 1; do ponto C, deflete para a direita e segue acompanhando a cerca do /- / D.E.R., da rodovia Via Anchieta a Ribeirão Pires, numa exten- são de 20 metros, até encontrar o ponto D, sito no alinhamen- to da Rua Três; deste ponto, deflete para a direita e segue / em linha reta, acompanhando o alinhamento da Rua Três, numa / extensão de 28 metros, até encontrar o ponto E, confrontando/ do ponto D ao ponto E, com o lote 8 da quadra 2; deste ponto/ deflete para a direita e segue em linha reta, acompanhando o- alinhamento da Rua Luiz Roncon, numa extensão de 28,50 metros até encontrar o ponto A, onde teve início.

CONTRIBUINTE: CCM 1008225.

PROPRIETÁRIA: MARIA DO CARMO VENTURA, portuguesa, viúva, pro- prietária, filha de Maria Monte Ventura e Manuel Mendes Ventu ra, CPF. 072.725.618, residente na Rua Barão de Paranapiacaba nº 100, ap. 21, Santos.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 6.830, de 12/09/74, deste / Registro.

Ribeirão Pires, 19 de Junho de 1.998.

A Oficial Interina  (Irineia Ap. / Carpinelli Giachello).

segue;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RQV6-GRSN3-FHFUJ-QYUE2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 138984

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fls.: 1279
CNM 120840.2.0033928-10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RQV6-GRSN3-FHFUJ-QYUE2>

Matrícula

33.928

Ficha

1

Verso

R.1. Ribeirão Pires, 19 de Junho de 1.998.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARIA DO CARMO VENTURA (óbito em 06/08/90).

ADQUIRENTES: 1) LIDIA AFONSO VASQUES, portuguesa, separada judicialmente, professora, RG. 4.121.756, CIC. 056.253.478/40, residente em Santos, à Av. Bernardino de Campos, nº 297, aptº 14; 2) MARIA HELENA AFONSO RODRIGUES casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com FERNANDO DE ANDRADE/RODRIGUES, portugueses, ela do lar, ele comerciante, RG. nºs-3.164.741 e 3.036.275, portadores do CIC. 331.805.638/34, residentes em Santos, à Rua Bahia, nº 139, aptº 31; e 3) MARIA/ADELAIDE AFONSO MATO casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUIZ MATO PUSARAS, ela portuguesa, /do lar, ele espanhol, comerciante, RNE nºs 463924-M e W463925 K, CIC. nºs 884.612.898/20 e 205.377.358/87, residentes em /-São Vicente, à Rua Martin Afonso, nº 60, aptº 31.

TÍTULO: Partilha homologada por sentença de 23/10/95, transitada em julgado aos 13/12/95.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário, processo nº 3406/91 em data de 25/01/96, por determinação do M.M. Juiz de Direito em exercício na 3a. Vara Cível da Comarca de Santos.

VALOR: Cr\$ 2.194.970,40 - (V.V. R\$ 19.737,09).

CONDIÇÃO: Caberá a cada herdeira 1/3 parte ideal do imóvel.

A Escrevente Autorizada [assinatura] (Kelly Cristina /-Martins).

Prenotação nº 70.344 de 15 de Outubro de 2001.

Av.2. Por escritura de 28 de Setembro de 1999, do Primeiro Tabelião de Notas de Santos, livro 1.123, folhas 55, procede-se ao presente ato para ficar consignado que LIDIA AFONSO VAS/-

segue ficha 2:



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 138984

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fls.: 1280
CNM 120840.2.0033928-10

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula
33.928

Ficha
2

Ribeirão Pires, 19 de Outubro de 2001.

QUES, filha de Joaquim Afonso e de Maria do Carmo Ventura, con-
traiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, em -
segundas núpcias, em data de 27 de Junho de 1992, com JOSÉ ADE-
LINO MARQUES, filho de Antonio Marques Junior e de Alice de ./-
Moura, passando a contranete a assinar LIDIA VENTURA AFONSO ./-
MARQUES, conforme comprova certidão de casamento datada de 27-
de Junho de 1992, extraída do assento nº 29.638, livro B-101, -
folhas 72, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais -
do Primeiro Subdistrito de Santos.

Ribeirão Pires, 19 de Outubro de 2001.

A Escrevente Autorizada Mariza da Silva Ribeiro (Mariza da Silva
Ribeiro).

Prenotação nº 70.344 de 15 de Outubro de 2001.

R.3. Pela mesma escritura mencionada na averbação 2, LIDIA VEN-
TURA AFONSO MARQUES, portuguesa, professora, RG. 4.121.756-1-/
SP, CPF. 056.253.478-40, casada sob o regime da comunhão par-
cial de bens, após à Lei 6.515/77, com JOSÉ ADELINO MARQUES, -
português, aposentado, RNE W 227337-1, CPF. 168.824.588-04, o-
qual neste ato a assiste, residentes em Santos, na Avenida Ber-
nardino de Campos, nº 297, apartamento 14; MARIA HELENA AFONSO
RODRIGUES é seu marido FERNANDO DE ANDRADE RODRIGUES, ambos -/
portugueses, comerciantes, casados sob o regime da comunhão -/
universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 3.164.741-SP
e 3.036.275-SP, inscritos no CPF. 331.805.638-34, residentes -
em Santos, na Rua Bahia, nº 139, apartamento 31 e MARIA ADELAI-
DE AFONSO MATO, portuguesa, do lar, RNE W 463.924-M, CPF. nº /
884.612.898-20, e seu marido LUIZ MATO PRESARAS que também se-
assina LUIZ MATO PUSARAS, espanhol, comerciante, RNE W463.925-
K, CPF. 205.377.358-87, casados sob o regime da comunhão uni-
versal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na Rua Mar-/
segue:

segue:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RQV6-GRSN3-FHFUJ-QYUE2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 138984
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fls.: 1281
CNM 120840.2.0033928-10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RQV6-GRSN3-FHFUJ-QYUE2>

Matrícula	Ficha
33.928	2 Verso

tin Afonso, nº 60, apartamento 31, em São Vicente-SP transmitiram a título de COMPRA E VENDA, para ROGERIO AFONSO VASQUES, -/ brasileiro, micro empresário, RG. 16.954.590-8-SP, CPF. número-133.911.678-23, casado no regime da comunhão parcial de bens, - após à Lei 6.515/77, com REGIANE REIS SIQUEIRA VASQUES, brasi-/ leira, relações públicas, RG. 22.544.916-X-SP, CPF. 267.669.758 78, residente em Santos, na Rua Armando Sales de Oliveira, nº - 110, apartamento 302; ROSEMARY AFONSO VASQUES SARAIVA, brasilei/ ra, bancária, RG. 16.954.591-X-SP, CPF. 197.518.108-50, casada- sob o regime da comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, - com DUARTE MANUEL GONÇALO SARAIVA, moçambicano, comerciante, -/ RNE V 086974-G, CPF. 097.786.028-08, residente em Santos, na -/ Rua Professor Torres Homem, nº 471, apartamento 51 e RAFAEL /- / AFONSO VASQUES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº- 16.954.592-1-SP, CPF. 274.702.638-88, residente em Santos, na - Avenida Bernardino de Campos, nº 297, apartamento 14, pelo va-/ lor de R\$ 10.000,00, o imóvel desta matrícula.

Valor Venal: R\$ 22.817,18.

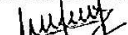
Ribeirão Pires, 19 de Outubro de 2001.

A Escrevente Autorizada  (Mariza da Silva- Ribeiro).

Prenotação n. 126.399, de 04 de outubro de 2022.

Av.04 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202006.1816.01189118-IA-650 (via internet - portal), aos 18/06/2020, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, processo n. 00003439720105020443, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DUARTE MANUEL GONÇALO SARAIVA - CPF/MF n. 097.786.028-08.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ T.J:

Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de outubro de 2022.

O Escrevente:  (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 126.399, de 04 de outubro de 2022.

CONTINUA NA FICHA: 03



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 138984
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fls.: 1282
CNM 120840.2.0033928-10

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA

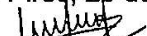
FICHA

33.928

03

Ribeirão Pires, 20 de Outubro de 2022

Av.05 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202103.1121.01526740-IA-709 (via internet - portal), aos 11/03/2021, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10002703320185020442, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DUARTE MANUEL GONÇALO SARAIVA - CPF/MF n. 097.786.028-08**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de outubro de 2022.

O Escrevente:  (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 126.399, de 04 de outubro de 2022.

Av.06 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202108.2421.01785339-IA-909 (via internet - portal), aos 24/08/2021, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10009709120185020447, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DUARTE MANUEL GONÇALO SARAIVA - CPF/MF n. 097.786.028-08**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de outubro de 2022.

O Escrevente:  (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 126.399, de 04 de outubro de 2022.

Av.07 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202201.2812.01986459-IA-400 (via internet - portal), aos 28/01/2022, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10002662420175020444, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DUARTE MANUEL GONÇALO SARAIVA - CPF/MF n. 097.786.028-08**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de outubro de 2022.

O Escrevente:  (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 126.399, de 04 de outubro de 2022.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RQV6-GRSN3-FHFUJ-QYUE2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 138984
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fls.: 1283
CNM 120840.2.0033928-10

MATRÍCULA

33.928

FICHA

03

verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

Av.08 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202202.0311.01994420-IA-760 (via internet - portal), aos 03/02/2022, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10002150420175020447, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: DUARTE MANUEL GONÇALO SARAIVA - CPF/MF n. 097.786.028-08**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil.

Total: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de outubro de 2022.

O Escrevente:  (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 126.399, de 04 de outubro de 2022.

Av.09 - PENHORA - 1/3 ou 33,33%: Consta da certidão para averbação de penhora de 03/10/2022, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santos-SP (ordem n. 1000270-33.2018.5.02.0442), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000437850, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **DAVID SOUZA RIBEIRO DIAS**, inscrito no CPF/MF n. 307.417.288-69, em face de **DUARTE MANUEL GONÇALO SARAIVA**, inscrito no CPF/MF n. 097.786.028-08, que parte ideal correspondente a 1/3 ou 33,33% do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 33.929, desta Serventia, para garantia da execução cujo valor é de R\$170.200,00 (cento e setenta mil e duzentos reais). Foi nomeado depositário Duarte Manuel Gonçalves Saraiva. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de outubro de 2022.

O Escrevente:  (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 138.984, de 29 de outubro de 2025.

Av.10- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento n. 143/23 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n. **120840.2.0033928-10**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 30 de outubro de 2025.

A Escrevente:  (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n.138.984, de 29 de outubro de 2025.

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RQV6-GRSN3-FHFUJ-QYUE2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 138984
Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net
Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fls.: 1284
CNM 120840.2.0033928-10

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

33.928

FICHA

04

SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

CNM 120840.2.0033928-10

Ribeirão Pires, 30 de Outubro de 2025

Av.11 - PENHORA - 66,67%: Nos termos do despacho proferido aos 28/10/2025 e da certidão para averbação de penhora datada de 23/09/2022, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Santos-SP, ordem n. 1000270-33.2018.5.02.0442, recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000587938, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, **foi determinada a ampliação da penhora anteriormente averbada sob Av. 09, que recaía sobre 33,33% do imóvel, para que passe a abranger a totalidade do bem, portanto, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO EM SUA INTEGRALIDADE** para garantia da execução movida por **DAVID SOUZA RIBEIRO DIAS**, CPF/MF n. 307.417.288-69, em face de **DUARTE MANUEL GONÇALO SARAIVA**, CPF/MF n. 097.786.028-08, para garantia da execução no valor de R\$ 170.200,00 (cento e setenta mil e duzentos reais), incluído o imóvel da matrícula 33.929. Foi nomeado depositário o executado **Duarte Manuel Gonçalo Saraiva**. Consta da certidão de penhora que houve decisão judicial expressa determinando a ampliação da constrição para fração superior à anteriormente pertencente ao executado. Emolumentos (20% do item 1.g): Of.: R\$222,30/ Est.: R\$63,18 Sefaz: R\$43,24/ R.Civ.: R\$11,70/ TJ.: R\$15,25/ MP: R\$10,67/ Iss: R\$7,48. **Total: R\$373,82**, cuja exigibilidade fica suspensa, nos termos do §3º do artigo 98, da Lei 13.105 de 16/03/2015. Ribeirão Pires, 30 de outubro de 2025.

A Escrevente:

(Daiane dos Santos Souza Bueno).

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RQV6-GRSN3-FHFUJ-QYUE2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 138984

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor da **matrícula n.: 33.928**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, referentes aos atos praticados e prenotados até as 24h úteis imediatamente anteriores à emissão. Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, devendo para validade ser comprovada a autoria e integridade segundo as instruções laterais. Ribeirão Pires-SP 04 de novembro de 2025. **Assinado Digitalmente por Kaique Gomes Martins - Escrevente.**

Ao Oficial:	R\$ 0,00
Ao Estado:	R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.:	R\$ 0,00
Ao Município:	R\$ 0,00
Ao Min. Púb.:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1208403E3000000029404925R

Certidão de ato praticado no protocolo nº 138984

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RQV6-GRSN3-FHFUJ-QYUE2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



RO N.º 2 REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matricula

33.929

Ficha

1

Ribeirão Pires, 19 de Junho de 19 98.

IMÓVEL: Uma casa de residência na Rua Luiz Roncon, nº 8 e seu respectivo terreno constituído pelo lote 5, da quadra 1, da / planta do JARDIM CAPISTRANO, com a área de 277 metros quadra- dos, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Ri- beirão Pires; medindo 9 metros de frente para a Rua Luiz Ron- con, mais 13,50 metros, em linha curva na esquina com a Rua / Três e mais 20 metros de frente para essa última rua; de um / lado mede 24,50 metros, onde confronta com o lote 6, tendo / nos fundos a largura de 4,50 metros, onde confronta com a Ro- dovia Via Anchieta - Ribeirão Pires.

CONTRIBUINTE: CCM 1008225.

PROPRIETÁRIA: MARIA DO CARMO VENTURA, portuguesa, viúva, pro- prietária, filha de Maria Monte Ventura e Manuel Mendes Ventu- ra, CPF. 072.725.618, residente na Rua Barão de Paranapiacaba nº 100, ap. 21, Santos.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 9.189, de 11/12/75, deste / Registro.

Ribeirão Pires, 19 de Junho de 1.998.

A Oficial Interina Irinea Ap. / Carpinelli Giachello (Irinea Ap. / Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 19 de Junho de 1.998.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARIA DO CARMO VENTURA (óbito em 06/ 08/90).

ADQUIRENTES: 1) LIDIA AFONSO VASQUES, portuguesa, separada ju- dicialmente, professora, RG. 4.121.756, CIC. 056.253.478/40, / residente em Santos, à Av. Bernardino de Campos, nº 297, ap. / 14; 2) MARIA HELENA AFONSO RODRIGUES, casada no regime da co- munhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com FERNANDO DE ANDRA- DE RODRIGUES, portugueses, ela do lar, ele comerciante, RG. / nºs 3.164.741 e 3.036.275, portadores do CIC. 331.805.638/34.

Segue.

Matrícula

33.929

Ficha

1
Verso

residentes em Santos, à Rua Bahia, nº 139, aptº 31; e 3) MA-/ RIA ADELAIDE AFONSO MATO casada no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com LUIZ MATO PUSARAS, ela portuguesa, do lar, ele espanhol, comerciante, RNE nºs 463924-M e W463925 K, CIC. nºs 884.612.898/20 e 205.377.358/87, residentes em /- São Vicente, à Rua Martin Afonso, nº 60, aptº 31.

TÍTULO: Partilha homologada por sentença de 23/10/95, transi- tada em julgado aos 13/12/95.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de In- ventário processo nº 3406/91 em data de 25/01/96, por determi- nação do M.M. Juiz de Direito em exercício na 3a. Vara Cível da Comarca de Santos.

VALOR: Cr\$ 2.167.316,25 - (V.V. R\$ 28.296,30).

CONDIÇÃO: Caberá a cada herdeira 1/3 parte ideal do imóvel.

A Escrevente Autorizada  (Kelly Cristina/ Martins).

Prenotação nº 70.344 de 15 de Outubro de 2001.

Av.2. Por escritura de 28 de Setembro de 1999, do Primeiro Ta- belião de Notas de Santos, livro 1.123, folhas 55, procede-se- ao presente ato para ficar consignado que LIDIA AFONSO VASQUES filha de Joaquim Afonso e de Maria do Carmo Ventura, contraiu- matrimônio em segundas núpcias pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 27 de Junho de 1992, com JOSÉ ADELINO MAR- QUES, filho de Antonio Marques Junior e de Alice de Moura, pas- sando a contraente a assinar LIDIA VENTURA AFONSO MARQUES, con- forme comprova certidão de casamento datada de 27 de Junho de- 1992, extraída do assento nº 29.638, livro B-101, folhas 72, - do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro- Subdistrito de Santos.

Ribeirão Pires, 19 de Outubro de 2001.

segue ficha 2:

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERALREGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matricula

33.929

Ficha

2

Ribeirão Pires, 19 de Outubro de 2001.

A Escrevente Autorizada  (Mariza da Silva - Ribeiro).

Prenotação nº 70.344 de 15 de Outubro de 2001.

R.3. Pela mesma escritura mencionada na averbação 2, LIDIA VENTURA AFONSO MARQUES, portuguesa, professora, RG. 4.121.756-1-SP CPF. 056.253.478-40, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, com JOSÉ ADELINO MARQUES, português, aposentado, RNE W 227337-1, CPF. 168.824.588-04, o qual neste ato a assiste, residentes em Santos, na Avenida Bernardino de Campos, nº 297, apartamento 14; MARIA HELENA AFONSO RODRIGUES e seu marido FERNANDO DE ANDRADE RODRIGUES, ambos portugueses, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 3.164.741-SP e 3.036.275-SP, inscritos no CPF. 331.805.638-34, residentes em Santos, na Rua Bahia, nº 139, apartamento 31 e MARIA ADELAIDE AFONSO MATO, portuguesa, do lar, RNE W 463.924-M, CPF. 884.612.898-20, e seu marido LUIZ MATO PRESARAS que também se assina LUIZ MATO PUSARAS, espanhol, comerciante, RNE W 463.925-K, CPF. 205.377.358-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes na Rua Martin Afonso, nº 60, apartamento 31, em São Vicente-SP transmitiram a título de COMPRA E VENDA, para ROGERIO AFONSO VASQUES, brasileiro, micro empresário, RG. 16.954.590-8-SP, CPF. 133.911.678-23, casado no regime da comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, com REGIANE REIS SIQUEIRA VASQUES, brasileira, relações públicas, RG. 22.544.916-X-SP, CPF. 267.669.758-78, residentes em Santos, na Rua Armando Sales de Oliveira, nº 110, apartamento 302; ROSEMARY AFONSO VASQUES SARAIVA, brasileira, bancária, RG. 16.954.591-X-SP, CPF. 197.518.108-50, casada sob o regime da comunhão parcial de bens após à Lei 6.515/77, com DUARTE MANUEL GONÇALO SARAIVA, moçambi

segue:

Matrícula

33.929

Ficha

2
Verso

cano, comerciante, RNE V 086974-G, CPF. 097.786.028-08, residente em Santos, na Rua Professor Torres Homem, nº 471, apartamento 51 e RAFAEL AFONSO VASQUES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 16.954.592-1-SP, CPF. 274.702.638-88, residente em Santos, na Avenida Bernardino de Campos, nº 297, apartamento 14, pelo valor de R\$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula. Valor Venal: R\$ 31.604,99.

Ribeirão Pires, 19 de Outubro de 2001.

A Escrevente Autorizada Mariza da Silva Ribeiro (Mariza da Silva Ribeiro).

Certidão emitida pelo SRI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ELLEN RODRIGUES BUENO - 08/03/2021 16:52 PROTOCOLO: SPH21030022658D-33092

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8600f73e-0a71-4108-a586-17a235b897a2

