

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
49.739

FICHA
01

Campo Grande (MS), 31-10-80.

IMÓVEL: -Lote de terreno determinado sob nº 06(seis) da quadra 206(duzentos e seis) do JARDIM NOROESTE, nesta cidade, medindo 12 metros de frente por 30 ditos da frente aos fundos e área total de 360 m², limitado :-frente para a Rua Caramuru, fundos com o lote 11, de um lado com os lotes 1,2 e parte do 03, de outro lado com o lote 07.

PROPRIETÁRIO(S): -BASILIO DE ALMEIDA LIMA e s/m.FLORINDA RIEFF-DE ALMEIDA, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade na Rua Alípio de Matos 325,C.P.F. 004.126.781-87.

REGISTRO ANTERIOR: -Transcrição 62.597 livro 3-A-Z fls.263 em 09-7-63, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/49.739 em 31 de outubro de 1980.

Título:- compra e venda

Transmitente(s): -BASILIO DE ALMEIDA LIMA e s/m.FLORINDA RIEFF-DE ALMEIDA, já qualificados.

Adquirente(s): - ELSA MALVINE MULLER NEZHYBA, brasileira, solteira, do lar, residente nesta cidade na Rua 25 de dezembro 540-C.P.F.181.604.761-91.

Forma do título: -Escritura pública lavrada pelo 9º Ofício desta cidade em 20-6-80. Lº 30-A fls.182:

Valor:- Cr\$ 20.000,00

O Oficial:-

R.02/49.739 EM 10 DE ABRIL DE 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- ELSA MALVINE MULLER NEZHIBA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- GRAMADO ARQUITETURA PAISAGISMO E FLORICULTURA LTDA, estabelecida na Avenida Afonso Pena nº4.211, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº05.511.890/0001-10.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, livro 412 fls.201, em 11.02.2003.

VALOR:- R\$ 500,00

O OFICIAL:-

NMG

AV.03/49.739, DE 29 DE AGOSTO DE 2008. Prenotação nº 502.892 de 22.08.08.

À vista do requerimento, datado de 20.06.2008, é feita a presente averbação, para consignar a alteração do nome empresarial de Gramado Arquitetura, Paisagismo e Floricultura LTDA., para a atual denominação **GRAMADO IMOBILIÁRIA &**

CONTINUA NO VERSO

ARQUITETURA LTDA., conforme Alteração Contratual nº 002, datada de 17.05.2007 e registrada na JUCEMS em 14.06.2007 sob nº 54211578, protocolo 07/035454-5.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACW 57717

O OFICIAL:-

SFR

R.04/49.739 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2008. Prenotação nº 508.449 de 08.12.08.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE:- GRAMADO IMOBILIÁRIA & ARQUITETURA LTDA – ME, já qualificada.

ADQUIRENTE:- JOSMAR XAVIER GOMES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 1160545 SSP/MS e CPF nº 562.326.191-68, residente na Avenida dos Funileiros, nº 38, Residencial Rancharia, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca, em 03.12.2008. Livro E-181 – Fls. 118/119.

VALOR:- R\$ 1.250,00 (um mil duzentos e cinquenta reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 50,00; Funjecc 10%: R\$ 5,00; Funjecc 3%: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX 89131

O OFICIAL:-

SFR

R. 05/49.739 EM 01 DE FEVEREIRO DE 2013. Prenotação nº 582.980 de 31.01.2013.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSMAR XAVIER GOMES, já qualificado.

VALOR: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

VENCIMENTO PRAÇA: 120 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07.03.2013 e a última em 07.02.2023, em Campo Grande, MS.

TAXAS E JUROS: Efetiva 1,50% ao mês e 19,56% ao ano.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/3489/07022013-01, emitida em 31.01.2013, em Campo Grande, MS.

EMOLUMENTOS: R\$ 564,00; FUNJECC 10%: R\$ 56,40; FUNJECC 3%: R\$ 16,92; ISS 5%: R\$ 28,20; FUNADEP: R\$ 17,46. Selo de Autenticidade AEG 37625-293.

O OFICIAL:-

AMV

AV. 06/49.739 EM 07 DE MAIO DE 2015. Prenotação nº 626.336 de 06.05.15.

A vista do Aditamento à Cédula de Crédito Bancário datado de 20.03.2015, é

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

49.739.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

feita a presente averbação para consignar que a alienação fiduciária registrada sob nº 05, por força deste instrumento, teve as seguintes alterações: **VALOR:** R\$ 177.400,00 (cento e setenta e sete mil e quatrocentos reais); **VENCIMENTO:** 100 parcelas vencendo a primeira em 20.04.2015 e a última em 20.07.2023; **JUROS REMUNERATÓRIOS:** 1,5000000% ao mês, 19.5618171%, permanecendo as demais condições pactuadas.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJJ 67875-190.

O OFICIAL:

AMV.

AV. 07, EM 25 DE FEVEREIRO DE 2016. Prenotação nº 640.033, de 22.02.2016.

A vista de requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, datado de 26.01.2016, firmado pelo representante legal do BANCO BRADESCO S/A, decorrente do processo de intimação autuado em 31.08.2015 e comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia da DAM nº 114775/016-95, procede-se a presente averbação para consignar que o devedor, JOSMAR XAVIER GOMES, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária, registrada sob nº 05, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.414/97, a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKY 73409-576.

O OFICIAL:

AMV

AV. 08 em 21 de setembro de 2016. Prenotação nº 648.998, de 08/09/2016

A vista do Requerimento, emitido pelo Banco Bradesco S/A., datado de 28.07.2016, procede-se a esta averbação para consignar que em decorrência da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob o nº 07, foram realizados os leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao previsto no artigo 27 da Lei 9.514/97 e tiveram resultados NEGATIVOS, conforme atas de 1º e 2º leilões, realizados em 15.06.2016 e 29.06.2016, tendo ocorrido a quitação e extinção da dívida.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

49.739

FICHA

02 v

2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AMK98919-112

O OFICIAL:-

TMHL

AV. 09, em 02 de janeiro de 2019. Prenotação nº 690.663, de 19/12/2018.

A vista do Ofício nº 0041317-38.2018.8.12.0001-0003 (FSJA), datado de 13.11.2018, em atendimento à ordem proferida nos autos nº 0041317-38.2018.8.12.0001, Medidas Investigatórias Sobre Organizações Criminosas – Crimes de Organização Criminosa, subscrito pela Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Capital, Olivar Augusto Roberti Coneglian, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA28442-708-IGB

O OFICIAL:-

RCDR

AV. 10, em 27 de outubro de 2020. Prenotação nº 721.918, de 21/10/2020.

A Vista do Ofício nº 0805790-26.2017.8.12.0001-0003 - VHCV, expedido dos autos nº 0805790-26.2017.8.12.0001, Ação Procedimento Comum, assinado digitalmente pela Juíza de Direito da 17ª Vara Cível de Competência Especial desta Capital, Elizabete Anache, em 28.03.2018, é feita a presente averbação para consignar a **NULIDADE** da AV.08 desta matrícula e por consequência, tornar sem efeito a arrematação que porventura ocorrer.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADP56636-609-NOR

O OFICIAL:-

MNA

AV. 11, em 29 de dezembro de 2021. Prenotação nº 747.282, de 23/12/2021.

À vista do Ofício nº 0041317-38.2018.8.12.0001/000893/2021(JAS), expedido do processo nº 0041317-38.2018.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 2ª Vara Criminal desta Capital, Bruno Assano Umeki, por determinação judicial, datado de 15.12.2021, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da AV. 09 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA49832-473-IGB

O OFICIAL

AJCP

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
49.740

FICHA
01

Campo Grande (MS), 31-10-80.

IMÓVEL: -Lote de terreno determinado sob nº 07(sete) da quadra 206(duzentos e seis) do JARDIM NOROESTE, nesta cidade medindo 12 metros de frente 30 ditos da frente aos fundos e - área total de 360 m2, limitando:- frente para a Rua Caramuru fundos com o lote 12, de um lado com o lote 06, e de outro lado com o lote 08.

PROPRIETÁRIO(S): -BASILIO DE ALMEIDA LIMA e s/m.FLORINDA RIEFF- DE ALMEIDA, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade na Rua Alirio de Matos 325, -C.PF 004.126.781-87.

REGISTRO ANTERIOR: -Transcrição 62.597 livro 3-A-2 fls.263 em-- 09-7-63, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/49.740 em 31 de outubro de 1980.

Título:- compra e venda

Transmitente(s): -BASILIO DE ALMEIDA LIMA e s/m.FLORINDA RIEFF- DE ALMEIDA, já qualificados.

Adquirente(s): -ELSA MALVINE MULLER NEZHYBA, brasileira, solteira, de lar, residente nesta cidade na Rua 25 -- de dezembro 540-C.P.F.181.604.761-91.

Forma do título: -Escritura pública lavrada pelo 9º Ofício desta cidade em 20-6-80. Lº 30-A fls.182.

Valor:- Cr\$ 20.000,00.

O Oficial:-

R.02/49.740 EM 10 DE ABRIL DE 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- ELSA MALVINE MULLER NEZHIBA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- GRAMADO ARQUITETURA PAISAGISMO E FLORICULTURA LTDA, estabelecida na Avenida Afonso Pena nº4.211, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº05.511.890/0001-10.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, livro 412 fls.201, em 11.02.2003.

VALOR:- R\$ 500,00

O OFICIAL:-

NMG

AV.03/49.740, DE 29 DE AGOSTO DE 2008. Prenotação nº 502.892 de 22.08.08.

A vista do requerimento, datado de 20.06.2008, é feita a presente averbação, para consignar a alteração do nome empresarial de Gramado Arquitetura, Paisagismo e Floricultura LTDA., para a atual denominação **GRAMADO IMOBILIÁRIA &**

CONTINUA NO VERSO

ARQUITETURA LTDA., conforme Alteração Contratual nº 002, datada de 17.05.2007 e registrada na JUCEMS em 14.06.2007 sob nº 54211578, protocolo 07/035454-5.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACW 57718

O OFICIAL:-

SFR

R.04/49.740 DE 30 DE DEZEMBRO DE 2008. Prenotação nº 508.449 de 08.12.08.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE:- GRAMADO IMOBILIÁRIA & ARQUITETURA LTDA – ME, já qualificada.

ADQUIRENTE:- JOSMAR XAVIER GOMES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 1160545 SSP/MS e CPF nº 562.926.191-68, residente na Avenida dos Funileiros, nº 38, Residencial Rancharia, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca, em 03.12.2008. Livro E-181 – Fls. 118/119.

VALOR:- R\$ 1.250,00 (um mil duzentos e cinquenta reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 50,00; Funjecc 10%: R\$ 5,00; Funjecc 3%: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX 89070

O OFICIAL:-

SFR

R. 05/49.740 EM 01 DE FEVEREIRO DE 2013. Prenotação nº 582.960 de 31.01.2013.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSMAR XAVIER GOMES, já qualificado.

VALOR: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

VENCIMENTO PRACA: 120 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07.03.2013 e a última em 07.02.2023, em Campo Grande, MS.

TAXAS E JUROS: Efetiva 1,50% ao mês e 19,56% ao ano.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/3489/07022013-01, emitida em 31.01.2013, em Campo Grande, MS.

EMOLUMENTOS: R\$ 564,00; FUNJECC 10%: R\$ 56,40; FUNJECC 3%: R\$ 16,92; ISS 5%: R\$ 28,20; FUNADEP: R\$ 17,46. Selo de Autenticidade AEG 37626-648.

O OFICIAL:-

AMV.

AV. 06, EM 25 DE FEVEREIRO DE 2016. Prenotação nº 640.033, de 22.02.2016.

À vista de requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, datado

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

49.740.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

de 26.01.2016, firmado pelo representante legal do BANCO BRADESCO S/A, decorrente do processo de intimação autuado em 31.08.2015 e comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia da DAM nº 114787/016-74, procede-se a presente averbação para consignar que o devedor, JOSMAR XAVIER GOMES, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária, registrada sob nº 05, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.414/97, a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKY 73410-547.

O OFICIAL:

[Assinatura] AMV
AV. 07 em 21 de setembro de 2016. Prenotação nº 648.998, de 08/09/2016

À vista do Requerimento, emitido pelo Banco Bradesco S/A., datado de 28.07.2016, procede-se a esta averbação para consignar que em decorrência da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob o nº 06, foram realizados os leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao previsto no artigo 27 da Lei 9.514/97 e tiveram resultados **NEGATIVOS**, conforme atas de 1º e 2º leilões, realizados em 15.06.2016 e 29.06.2016, tendo ocorrido a quitação e extinção da dívida.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AMK98920-193

O OFICIAL:-

TMHL.

AV. 08, em 02 de janeiro de 2019. Prenotação nº 690.663, de 19/12/2018.

À vista do Ofício nº 0041317-38.2018.8.12.0001-0003 (FSJA), datado de 13.11.2018, em atendimento à ordem proferida nos autos nº 0041317-38.2018.8.12.0001, Medidas Investigatórias Sobre Organizações Criminosas – Crimes de Organização Criminosa, subscrito pela Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Capital, Olivar Augusto Roberti Coneglian, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Nihil.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
49.740

FICHA
02

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA28443-062-IGB

O OFICIAL:-

RCDR

AV. 09, em 27 de outubro de 2020. Prenotação nº 721.918, de 21/10/2020.

A Vista do Ofício nº 0805790-26.2017.8.12.0001-0003 - VHCV, expedido dos autos nº 0805790-26.2017.8.12.0001, Ação Procedimento Comum, assinado digitalmente pela Juíza de Direito da 17ª Vara Cível de Competência Especial desta Capital, Elizabete Anache, em 28.03.2018, é feita a presente averbação para consignar a NULIDADE da AV.07 desta matrícula e, por consequência, tornar sem efeito a arrematação que porventura ocorrer.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADP56637-035-NOR

O OFICIAL:-

MNA

AV. 10, em 29 de dezembro de 2021. Prenotação nº 747.282, de 23/12/2021.

À vista do Ofício nº 0041317-38.2018.8.12.0001/000893/2021(JAS), expedido do processo nº 0041317-38.2018.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 2ª Vara Criminal desta Capital, Bruno Assano Umeki, por determinação judicial, datado de 15.12.2021, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da AV. 08 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA49833-828-IGB

O OFICIAL

AJCP

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

49.744

FICHA

01

Campo Grande (MS), 31-10-80.

IMÓVEL: - Lote de terreno determinado sob nº 11(onze) da quadra 206(duzentos e seis) do JARDIM NOROESTE, nesta cidade, medindo 12 metros de frente por 30 ditos da frente aos fundos e área total de 360 m2, limitando: - frente para a Rua Nazaré, fundo, digo fundos com o lote 06, de um lado com os lotes 5, 4 e parte do 03, de outro lado com o lote 12.

PROPRIETÁRIO(S): - BASILIO DE ALMEIDA LIMA, brasileiro, casado - FLORINDA RIEFF DE ALMEIDA, proprietários, residentes nesta cidade na Rua Alirio de Matos 325-CP.F.004.126 781-87.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição 62.597 livro 3-A-2 fls.263 em- 09-7-63, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/49.744 em 31 de outubro de 1980.

Título:- compra e venda

Transmitente(s): - BASILIO DE ALMEIDA LIMA e s/m. FLORINDA RIEFF DE ALMEIDA, já qualificados.

Adquirente(s): - ELSA MALVINE MULLER NEZHIBA, brasileira, solteira, do lar, residente nesta cidade na Rua 25 de Dezembro 540-C.P.F.181.604.761-91.

Forma do título: - Escritura pública lavrada pelo 9º Ofício desta cidade em 20-6-80. Lº 30-A fls.182.

Valor:- Cr\$ 20.000,00

O Oficial:-

R.02/49.744 EM 10 DE ABRIL DE 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- ELSA MALVINE MULLER NEZHIBA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- GRAMADO ARQUITETURA PAISAGISMO E FLORICULTURA LTDA, estabelecida na Avenida Afonso Pena nº4.211, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº05.511.890/0001-10.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, livro 412 fls.201, em 11.02.2003.

VALOR:- R\$ 500,00

O OFICIAL:-

R.03/49.744 EM 08 DE JANEIRO DE 2004

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- GRAMADO ARQUITETURA PAISAGISMO E

CONTINUA NO VERSO

FLORICULTURA LTDA, já qualificado.

ADQUIRENTE(S):- JOSMAR XAVIER GOMES, brasileiro, maior, solteiro, Assistente Administrativo, residente nesta Capital na rua Antônio Corrêa nº 1162, portador da RG. 1.160-545-SSP/MS, e inscrito no CPF 562.926.191/68.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelião desta comarca, livro 271 fls. 134, em 07.11.2003.

VALOR:- 850,00

EMOLUMENTOS:- Serventia -R\$ 34,92 Funjecc - R\$ 1,04

O OFICIAL:-

NMG

R. 04/49.744 EM 01 DE FEVEREIRO DE 2013. Prenotação nº 582.989 de 31.01.2013.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSMAR XAVIER GOMES, já qualificado.

VALOR: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

VENCIMENTO PRAÇA: 120 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07.03.2013 e a última em 07.02.2023, em Campo Grande, MS.

TAXAS E JUROS: Efetiva 1,50% ao mês e 19,56% ao ano.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/3489/07022013-01, emitida em 31.01.2013, em Campo Grande, MS.

EMOLUMENTOS: R\$ 564,00; FUNJECC 10%: R\$ 55,40; FUNJECC 3%: R\$ 16,92; ISS 5%: R\$ 28,20; FUNADEP: P\$ 17,46. Selo de Autenticidade AEG 37627-088.

O OFICIAL:-

AMV.

AV. 05, EM 25 DE FEVEREIRO DE 2016. Prenotação nº 640.033, de 22.02.2016.

À vista de requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, datado de 26.01.2016, firmado pelo representante legal do BANCO BRADESCO S/A, decorrente do processo de intimação autuado em 31.08.2015 e comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia da DAM nº 114785/016-49, procede-se a presente averbação para consignar que o devedor, JOSMAR XAVIER GOMES, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária, registrada sob nº 05, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.414/97, a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKY 73411-905.

O OFICIAL:-

AMV

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
49.744

FICHA FRENTE
02

Campo Grande, MS, **21/9/2016**

AV. 06 em 21 de setembro de 2016. Prenotação nº 648.998, de 08/09/2016

À vista do Requerimento, emitido pelo Banco Bradesco S/A., datado de 28.07.2016, procede-se a esta averbação para consignar que em decorrência da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob o nº 06, foram realizados os leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao previsto no artigo 27 da Lei 9.514/97 e tiveram resultados NEGATIVOS, conforme atas de 1º e 2º leilões, realizados em 15.06.2016 e 29.06.2016, tendo ocorrido a quitação e extinção da dívida.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AMK98921-548

O OFICIAL:-

TMHL.

AV. 07, em 02 de janeiro de 2019. Prenotação nº 690.663, de 19/12/2018.

À vista do Ofício nº 0041317-38.2018.8.12.0001-0003 (FSJA), datado de 13.11.2018, em atendimento à ordem proferida nos autos nº 0041317-38.2018.8.12.0001, Medidas Investigatórias Sobre Organizações Criminosas – Crimes de Organização Criminosa, subscrito pela Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Capital, Olivar Augusto Roberti Coneglian, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA28444-417-IGB

O OFICIAL:-

RCDR

AV. 08, em 27 de outubro de 2020. Prenotação nº 721.918, de 21/10/2020.

A Vista do Ofício nº 0805790-26.2017.8.12.0001-0003 - VHCV, expedido dos autos nº 0805790-26.2017.8.12.0001, Ação Procedimento Comum, assinado digitalmente pela Juíza de Direito da 17ª Vara Cível de Competência Especial desta Capital, Elizabete Anache, em 28.03.2018, é feita a presente averbação para consignar a **NULIDADE** da AV.06 desta matrícula e por consequência, tornar sem efeito a arrematação que porventura ocorrer.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADP56638-304-NOR

O OFICIAL:-

MNA

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
49.744

FICHA VERSO
02

AV. 09, em 29 de dezembro de 2021. Prenotação nº 747.282, de 23/12/2021.

À vista do Ofício nº 0041317-38.2018.8.12.0001/000893/2021(JAS), expedido do processo nº 0041317-38.2018.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 2ª Vara Criminal desta Capital, Bruno Assano Umeki, por determinação judicial, datado de 15.12.2021, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **AV. 07** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA49834-182-IGB

O OFICIAL

K. Rodrigues

AJCP

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

49.745

FICHA

01

Campo Grande (MS), 31-10-80.

IMÓVEL: -Lote de terreno determinado sob nº 12(doze) da quadra 206(duzentos e seis) do JARDIM NOROESTE, nesta cidade medindo 12 metros de frente por 30 ditos da frente aos fundos e área total de 360 m2, limitando:- frente para a Rua Nazaré, fundos com o lote 07, de um lado com o lote 11 e de outro lado com o lote 13.

PROPRIETÁRIO(S): -BASILIO DE ALMEIDA LIMA e s/m.FLORINDA RIEFF- DE ALMEIDA, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade na Rua Alirio de Matos 325, C.P.F. 004.126.781-87.

REGISTRO ANTERIOR: -Transcrição 62.527 livro 3-A-2 fls.263 em 09-7-63, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/49.745 em 31 de outubro de 1980.

Título:- compra e venda

Transmitente(s): -BASILIO DE ALMEIDA LIMA e s/m.FLORINDA RIEFF- DE ALMEIDA, já qualificados.

Adquirente(s): -ELSA MALVINE MULLER NEZHIBA, brasileira, solteira, do lar, residente nesta cidade na Rua 25 de Dezembro 540 C.P.F. 181.604.761-91.

Forma do título: -Escritura publica lavrada pelo 9º Ofício desta cidade em 20-6-80. Lº 30-A fls.182.

Valor:- Cr\$ 20.000,00

O Oficial:-

R.02/49.745 EM 10 DE ABRIL DE 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- ELSA MALVINE MULLER NEZHIBA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- GRAMADO ARQUITETURA PAISAGISMO E FLORICULTURA LTDA, estabelecida na Avenida Afonso Pena nº4.211, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº05.511.890/0001-10.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta Comarca, livro 412 fls.201, em 11.02.2003.

VALOR:- R\$ 500,00

O OFICIAL:-

R.03/49.745 EM 08 DE JANEIRO DE 2004

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- GRAMADO ARQUITETURA PAISAGISMO E

CONTINUA NO VERSO

FLORICULTURA LTDA, já qualificado.

ADQUIRENTE(S):- JOSMAR XAVIER GOMES, brasileiro, maior, solteiro, Assistente Administrativo, residente nesta Capital na rua Antônio Corrêa nº 1162, portador da RG. 1.160-545-SSP/MS, e inscrito no CPF 562.926.191/68.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelião desta comarca, livro 271 fls. 134, em 07.11.2003.

VALOR:- 850,00

EMOLUMENTOS:- Serventia -R\$ 34,92 Funjecc - R\$ 1,04

O OFICIAL:-

[Assinatura]

NMG

R. 04/49.745 EM 01 DE FEVEREIRO DE 2013. Prenotação nº 522.980 de 31.01.2013.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSMAR XAVIER GOMES, já qualificado.

VALOR: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

VENCIMENTO PRAÇA: 120 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 07.03.2013 e a última em 07.02.2023, em Campo Grande, MS.

TAXAS E JUROS: Efetiva 1,50% ao mês e 19,56% ao ano.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/3489/07022013-01, emitida em 31.01.2013, em Campo Grande, MS.

EMOLUMENTOS: R\$ 564,00; FUNJECC 10%: R\$ 56,40; FUNJECC 3%: R\$ 16,92; ISS 5%: R\$ 28,20; FUNADEP: R\$ 17,46. Selo de Autenticidade AEG 37628-357.

O OFICIAL:-

[Assinatura]

AMV.

AV. 05, EM 25 DE FEVEREIRO DE 2016. Prenotação nº 540.033, de 22.02.2016.

À vista de requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, datado de 26.01.2016, firmado pelo representante legal do BANCO BRADESCO S/A, decorrente do processo de intimação autuado em 31.08.2015 e comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia da DAM nº 114762/016-43, procede-se a presente averbação para consignar que o devedor, JOSMAR XAVIER GOMES, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária, registrada sob nº 04, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.414/97, a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKY 73412-256.

O OFICIAL:-

[Assinatura]

AMV

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

49.745

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS, 21/9/2016

AV. 06 em 21 de setembro de 2016. Prenotação nº 648.998, de 08/09/2016

À vista do Requerimento, emitido pelo Banco Bradesco S/A., datado de 28.07.2016, procede-se a esta averbação para consignar que em decorrência da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob o nº 05, foram realizados os leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao previsto no artigo 27 da Lei 9.514/97 e tiveram resultados NEGATIVOS, conforme atas de 1º e 2º leilões, realizados em 15.06.2016 e 29.06.2016, tendo ocorrido a quitação e extinção da dívida.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AMK98922-906

O OFICIAL:-

TMHL.

AV. 07, em 02 de janeiro de 2019. Prenotação nº 690.663, de 19/12/2018.

À vista do Ofício nº 0041317-38.2018.8.12.0001-0003 (FSJA), datado de 13.11.2018, em atendimento à ordem proferida nos autos nº 0041317-38.2018.8.12.0001, Medidas Investigatórias Sobre Organizações Criminosas – Crimes de Organização Criminosa, subscrito pela Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Capital, Olivar Augusto Roberti Coneglian, é feita a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA28445-871-IGB

O OFICIAL:-

RCDR

AV. 08, em 27 de outubro de 2020. Prenotação nº 721.918, de 21/10/2020.

A Vista do Ofício nº 0805790-26.2017.8.12.0001-0003 - VHCV, expedido dos autos nº 0805790-26.2017.8.12.0001, Ação Procedimento Comum, assinado digitalmente pela Juiza de Direito da 17ª Vara Cível de Competência Especial desta Capital, Elizabete Anache, em 28.03.2018, é feita a presente averbação para consignar a **NULIDADE** da AV.06 desta matrícula e por consequência, tornar sem efeito a arrematação que porventura ocorrer.

EMOLUMENTOS: R\$ 41,80; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FEADMP 10%: R\$ 4,40; FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADP56639-769-NOR

O OFICIAL:-

MNA

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
49.745

FICHA VERSO
02

AV. 09, em 29 de dezembro de 2021. Prenotação nº 747.282, de 23/12/2021.

À vista do Ofício nº 0041317-38.2018.8.12.0001/000893/2021(JAS), expedido do processo nº 0041317-38.2018.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 2ª Vara Criminal desta Capital, Bruno Assano Umeki, por determinação judicial, datado de 15.12.2021, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **AV. 07** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA49835-537-IGB

O OFICIAL

M. Rodrigues

AJCP

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,42**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br