



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

**MATRÍCULA - 38.150 FICHA - 01 30 de outubro de 2014**

**IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO** sob o n° 07, da quadra "07", situado de frente para a Rua 05, do Loteamento denominado "**RESIDENCIAL BELLA VITTÀ CAÇAPAVA**", nesta cidade e comarca de Caçapava, onde mede de frente 12,00 metros em linha reta; pelo lado direito de quem da Rua 05 olha para o Lote confronta com o Lote 08 da Quadra 07 por uma distância de 30,00 metros em linha reta; pelo lado esquerdo de quem da Rua 05 olha para o Lote confronta com o Lote 06 da Quadra 07 por uma distância de 30,00 metros em linha reta e no fundo confronta com o Lote 16 da Quadra 07 por uma distância de 12,00 metros linha reta, encerrando uma área de 360,00m<sup>2</sup>.-

**CADASTRO MUNICIPAL:** Classificação 07.396.007.000 e inscrição 43.941-

**PROPRIETÁRIA:** **SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S/A**, com sede na Rua Estados Unidos, 2134, Jardim América, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.339.221/0001-38.-

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/29.344 em 09 de março de 2011 e Loteamento registrado sob n° 2/29.344 em 29 de março de 2011.-

**MATRICULADO POR.-**

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/38.150 em 30 de outubro de 2014 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 27 de junho de 2012, arquivado em cartório, SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **MILTON DE OLIVEIRA ROSA**, brasileiro, solteiro, tradutor e intérprete, RG. 23.774.912-SSP/SP, CPF. 139.552.808-02, domiciliado na Rua Paulo Afonso de Siqueira, n. 438, Apto 21, Jardim Paraíso, Jacareí-SP, pelo preço de R\$ 83.547,35 (oitenta e três mil, quinhentos e quarenta e sete reais e trinta e cinco centavos), pagos da seguinte forma: R\$ 12.667,19 com recursos próprios e R\$ 70.880,16 mediante financiamento da SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A..-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.02/38.150 em 30 de outubro de 2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 27 de junho de 2012, arquivado em cartório, MILTON DE OLIVEIRA ROSA, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, já identificada, em garantia de financiamento no valor de R\$ 70.880,16 (setenta mil, oitocentos e oitenta reais e dezesseis centavos), que serão pagos em 24 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 2.953,34 cada parcela, vencendo-se a primeira em 10/08/2012 e as demais em igual data dos meses subsequentes, até final liquidação valor da alienação fiduciária R\$ 83.547,35 e demais condições constantes do título.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.03/38.150 em 14 de outubro de 2019 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de **09/10/2019** protocolo de indisponibilidade n° **201910.0917.00958182-IA-409 PROCESSO 00058448020188160194** do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA - PR - PARANA - PR - CURITIBA - PR - 25° VARA CÍVEL foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **URBPLAN DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., CNPJ/MF n° 07.339.221/0001-38 (ATUAL DENOMINAÇÃO SOCIAL DA SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S/A e SDU DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.)**, gravado sob o N° **17.476** do Livro de Indisponibilidade.

Selo Digital 122010331FW000067580UY19H

continua no verso

2

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 38.150

FICHA - 01

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.04/38.150 em 30 de outubro de 2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**  
Conforme comunicado de **28 de outubro de 2019** da Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens, protocolo de Indisponibilidade N°  
**201910.0917.00958182-IA-409 PROCESSO 00058448020188160194**, do STJ - SUPERIOR  
TRIBUNAL DE JUSTICA - PR - PARANA - PR - CURITIBA - PR - 25° VARA CIVEL foi  
decretado o cancelamento da indisponibilidade dos bens e direitos de **URBPLAN**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO S/A, CNPJ/MF n° 07.339.221/0001-38 (ATUAL DENOMINAÇÃO**  
**SOCIAL DA SCOPEL DESENVOLVIMENTO URBANO S/A e SDU DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.)**

averbado acima, conforme Protocolo de cancelamento  
**201910.2815.00976415-TA-050.-**

SELO DIGITAL:122010331V000069692HX19X

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.05/38.150 em 07 de dezembro de 2023 - **PENHORA**

Por certidão de Penhora de 30 de novembro de 2023, emitida por meio eletrônico,  
Protocolo Penhora Online PH000494172, pelo 2° Ofício Judicial de Caçapava/SP,  
da Ação de Execução Civil, Processo n° 0002220-90.2022.8.26.0101, **Exequente:**  
**ASSOCIACAO DOS PROPRIETARIOS EM BELLAVITTA CAMINHO DA MATA, CNPJ.**  
**14.998.794/0001-39, Executado: MILTON DE OLIVEIRA ROSA, CPF. 139.552.808-02,**  
foi determinada a Penhora do imóvel dessa matrícula, em garantia de dívida no  
valor de R\$ 37.467,18, data do auto ou termo: 26/10/2023, nome do depositário:  
MILTON DE OLIVEIRA ROSA, já qualificado. Depósito prévio. Prenotação n.º  
99.661.-

Selo digital 122010321JB000231002WH23R

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0038150-48 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
 VALOR: R\$ 21,26

para consulta dis...  
 www.registr...br