





Continua na folha 2 frente.

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-



**-MATRÍCULA-**



CNM: 097006.2.0076615-72

Alvorada, 24 de março de 2022

FLS.

**MATRÍCULA**

2

76.615

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Rafael SC)

**Registradora Substituta -**

Emo: (PCVA - DESCONTO DE 50%). Registro com valor declarado: R\$ 268,40 (0001.07.0700017.34291 = R\$ 48,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,00 (0001.01.2100002.25555 = R\$ 1,80)

AV-6-76.615, em 09 de novembro de 2023.

## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

**FIDUCIÁRIA:** Conforme requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, da credora fiduciária acima, datado de 11.10.2023, instruído com prova de intimação da parte devedora por inadimplência e do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Intervivos - ITBI, arquivados neste Registro de Imóveis, **PROCEDO A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF, conforme §. 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, pelo valor de R\$ 123.333,93, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 155.000,00. Fica cancelada a propriedade fiduciária constante do R-5-76.615.

**CONDIÇÃO:** Conforme estabelece o artigo nº. 27 da Lei nº. 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em público leilão.

Protocolo n.º 174.672, de 13/10/2023.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Gabriel NL)

**Registradora Substituta -**

Ex: Averbção com valor declarado: R\$ 417,90 (0001.08.0700017.09433 = R\$ 65,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0001.01.2100002.91270 = R\$ 1,80)

Último ato: Av-6

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 13 de novembro de 2023 às 15:44:15. Certidão válida até 13/12/2023.

Joyce BF

**Total: R\$ 50,00**

Certidão Matrícula 76.615 - 3 páginas: R\$ 23,60 (0001.03.1900003.62096 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0001.02.2000001.99425 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0001.01.2100002.91668 = R\$ 1,80)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: [www.tjrs.jus.br](http://www.tjrs.jus.br)

Michelle Cristina Lima Pereira - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
Chave de autenticidade para consulta  
**097006 53 2023 00049635 11**