Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula **116.487** | ficha **01** | São Paulo, **17 de junho de 2014**

IMÓVEL: **APARTAMENTO N. 64 (sessenta e quatro)**, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do *"EDIFÍCIO LENICE"*, situado na Rua Cubatão ns. 701, 703, 707 e 711, no **9º Subdistrito – VILA MARIANA**, com a área útil de 54,90m2, área comum de 8,40m2, e a quota parte ideal de 10,3240m2 no terreno e partes comuns.

CONTRIBUINTE: 037.008.0104-1

PROPRIETÁRIA: **MARIA THEREZINHA SCATENA**, RG n. 3.594.430-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 372.490.028-72, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada na Rua Cubatão n. 711, ap. 64, Vila Mariana, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 70.431, de 8.7.1971, deste Registro.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 01 – Em 17 de junho de 2014

Ref. prenotação n. 326.477, de 27 de maio de 2014

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, com caráter de Escritura Pública, firmado em Curitiba – PR, em 16 de maio de 2014, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), a **ENRIQUE DE LACERDA REZENDE**, RG n. 33.693.140-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 228.457.878-04, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado na Rua Cubatão n. 711, ap. A 64, Vila Mariana, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R$ 130.665,00 (Microfilme n. 326.477).

Alberto Estevam Barretto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 02 – Em 17 de junho de 2014

Ref. prenotação n. 326.477, de 27 de maio de 2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ(MF) sob

-.-(continua no verso)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 09/09/2026 10:32:32

CNM: 111450.2.0116487-13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 116.487 | ficha 01 verso

n. 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar – Centro, Curitiba – PR, para garantia de um financiamento no valor de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 1º de julho de 2014, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 326.477).

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Alberto Estevam Donnetto Bizzo
Escrevente

AV. 03 – Em 19 de março de 2019

Ref. prenotação n. 375.915, de 14 de março de 2019

CISÃO DE SOCIEDADE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 1º de março de 2019, que em virtude de cisão parcial do HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MÚLTIPLO, o crédito fiduciário objeto do R.02 supra, foi vertido ao patrimônio do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus s/n – Vila Yara, Osasco – SP, conforme Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em Osasco – SP, em 7 de outubro de 2016, Instrumento de Protocolo e Justificação de Cisão Parcial com Versão de Parcelas do Patrimônio em Sociedades Existentes, firmado em Curitiba – PR, em 5 de setembro de 2016, Laudo de Avaliação do Patrimônio Líquido Contábil, firmado em Osasco – SP, em 2 de setembro de 2016, registrados sob n. 516.747/16-2, em 1º de dezembro de 2016, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, e Ata Sumária da 156ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em Curitiba – PR, em 7 de outubro de 2016, registrada sob n. 20167762605, em 29 de novembro de 2016, na Junta Comercial do Estado do Paraná – JUCEPAR, microfilmados sob n. 354.473, em 24 de fevereiro de 2017. (Microfilme n. 375.915).
Selo Digital Nº 1114503310001164870003 19H.

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 4 – Em 09 de fevereiro de 2026.

Ref. prenotação n. 482.741, de 09 de fevereiro de 2026.

Conforme Cadastro n. 202602.0615.04498423-IA-262, disponibilizado em 06 de

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 09/09/2026 10:32:32

matrícula	ficha	data	CNM
116.487	02	09/02/2026	111450.2.0116487-13

fevereiro de 2026 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10002746120225020044, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ENRIQUE DE LACERDA REZENDE**, CPF n. 228.457.878-04.
Selo Digital: 1114503310000001534013267

Marcia Hasseslali
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 – Em 13 de julho de 2026.

Ref. prenotação n. 475.134, de 23 de setembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 23 de junho de 2026, para constar que em virtude do fiduciante **ENRIQUE DE LACERDA REZENDE**, RG n. 33.693.140-2-SSP/SP, CPF n. 228.457.878-04, devidamente intimado, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco - SP, pelo valor de R$ 431.000,00 (quatrocentos e trinta e um mil reais). Valor Base de Cálculo: R$ 431.000,00.
Selo Digital: 1114503310000000160667626M

Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 09/09/2026 10:32:32