

duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 101, localizado no Pavimento Térreo do Bloco 01 do Condomínio "RESIDENCIAL PARQUE VALENÇA 1B", com entrada pela Rua Benedito Cândido Ramos, s/nº, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 46,84m², comum de 70,593m², total de 117,433m² e fração ideal de 0,010000% no terreno onde encontra-se construído o condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/164.795, em 03/08/2011, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA S/A, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1376, 9º andar, Brooklin Paulista, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 71.476.527/0001-35.

Campinas, 03 de agosto de 2011.

O Oficial,

[Handwritten Signature]

FRATERNO DE MELO ALMADA JR
- Oficial -

Av.01/186.247, em 03 de agosto de 2011.

Procede-se esta averbação para ficar constando que a presente matrícula foi aberta a pedido da proprietária do Condomínio "RESIDENCIAL PARQUE VALENÇA 1B", Construtora Tenda S/A, já qualificada, nos termos do Requerimento formulado no Instrumento Particular assinado em São Paulo/SP em 18/04/2011, com firmas reconhecidas no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP. (Conf.ADMA/ADMA)

A Substituta *[Handwritten Signature]* Adriana De Milite Almeida.

R.02/186.247, em 20 de agosto de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade, em 29/06/2012, a proprietária CONSTRUTORA TENDA SA, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MARCIO CRISTIANO APARECIDO, inscrito(a) no CPF/MF nº 157.341.808-07, portador(a) do RG nº 258082707-SSP/SP, brasileiro, separado judicialmente, operador de produção, residente e domiciliado na Rua Antonio Mauro nº 370, Bom Jardim, em Artur Nogueira-SP, pelo valor de R\$103.240,79, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$16.035,14. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 006972012-21200527, emitida em 08/08/2.012 e a CCP-EN da Receita Federal, código de controle nº 2B33.A6D6.F297.1C5A, emitida em 25/07/2.012, pelo Ministério da Fazenda.

> O Substituto

[Handwritten Signature]

Pedro Sérgio de Almeida.

Vide Verso

R.03/186.247, em 20 de agosto de 2.012.

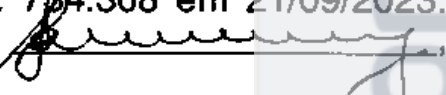
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.02, o proprietário MARCIO CRISTIANO APARECIDO, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$65.793,86, pagável através de 300 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 29/07/2012, no valor inicial de R\$476,84, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente neste Registro de Imóveis sob nº 459.034, nesta data, Valor para fins de Leilão R\$100.310,00. (Conf. AMB) ION.

O Substituto

Pedro Sérgio de Almeida.

Av.04 - em 10 de outubro de 2023 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000484676 emitida em 21/09/2023, pelo 9º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10124677920198260114, figurando como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE VALENCA 1B**, inscrito no CNPJ nº **14.813.701/0001-54**, e como executado **MARCIO CRISTIANO APARECIDO**, inscrito no CPF/MF nº **157.341.808-07**, os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.03 desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$44.101,69 (quarenta e quatro mil e cento e um reais e sessenta e nove centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Prenotação: 734.308 em 21/09/2023. Selo Digital: 113274331000000085555123P. Eu  Veridiana Leite Subitoni Samogim - Escrevente.