

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
Código(CNS)Nº 11.377-9

matricula  
**315.379**

ficha  
**01**

07 de outubro de 2019

São Paulo,

**IMÓVEL**:- UM PRÉDIO sob nº 5, da Travessa Particular com entrada pela Rua Atucuri, e seu respectivo terreno, da Chácara Califórnia, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, medindo 6,00m de frente; por 23,00m da frente aos fundos, de ambos os lados; e, 6,00m nos fundos, confrontando de ambos os lados e nos fundos com José Pereira; localizado do lado esquerdo de quem da Rua Atucuri entra na mencionada travessa particular e distante 33,00m da Rua Atucuri.

**PROPRIETÁRIOS**:- **JOSÉ SALVADOR BULHÃO MONIZ**, RG nº 1.948.185-DOPS/SP, CPF/MF nº 263.842.808-68, e sua mulher **MARIA TERESA**, RG nº 1.948.218-DOPS/SP, CPF/MF nº 247.636.178-00, portugueses, aposentados, casados em Portugal, segundo as Leis vigentes daquele País, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Azevedo Soares, nº 1.359, aptº 15, bloco I, bairro do Tatuapé.

**REGISTRO ANTERIOR**:- Transcrição nº 159.863, deste Registro de Imóveis, feita em 20/05/1975.

**C.CONTRIBUINTE**:- 056.092.0118-7.

Selo: 113779311UA000334466RD19J

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/315.379 Em 07 de outubro de 2019

Do Formal de Partilha de 23 de março de 2.010, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, Processo nº 008.09.200084-0 (Controle nº 904), e de conformidade com o Decreto Municipal nº 23.621/87, verifica-se que a Travessa Particular, foi oficializada pela Municipalidade sob a denominação de **Travessa Afelandra**. **PROTOCOLO Nº 623.644 de 19/09/2019**.

Selo: 113779331EW000334467FX19V

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

315.379

ficha

01

verso

Av.2/315.379 Em 07 de outubro de 2019

Do Formal de Partilha mencionado na Av.1, e da Certidão de Óbito expedida em 21/05/1985, pelo Registro Civil de Toronto, Ontário, Canadá, constante da Tradução nº I-94.536/09, fls 02 do livro 452, feita pelo Tradutor Público Juramentado desta Capital, Manoel Antonio Schimidt, aos 03/03/2009, registrada sob nº 1.590.523, em 07/07/2009, no 6º Registro de Títulos e Documentos desta Capital, verifica-se que **JOSÉ SALVADOR BULHÃO MONIZ** ou **JOSÉ SALVADOR MONIZ faleceu aos 16/05/1985**, no estado civil de casado com Maria Teresa, também conhecida por Maria Teresa Moniz ou Maria Tereza Raposo de Medeiros.

Selo: 413779331MP000334468UA19F

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial

José Renato de Freitas Nalini - Substituto

Deganiela M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.3/315.379 Em 07 de outubro de 2019

Pelo formal de partilha mencionado na Av.1, da sucessão de **JOSÉ SALVADOR BULHÃO MONIZ** ou **JOSÉ SALVADOR MONIZ** (CPF/MF nº 263.842.808-68), **O IMÓVEL**, avaliado em R\$51.503,00, foi **PARTILHADO** a: 1) **MARIA TERESA**, também conhecida por **MARIA TERESA MONIZ** ou **MARIA TEREZA RAPOSO DE MEDEIROS**, viúva, já qualificada; 2) **ANA MARIA MONIZ ESTEVAM**, brasileira, do lar, RG nº 6.257.398-DOPS/SP, CPF/MF nº 240.272.408-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ESDRAS ESTEVAM**, brasileiro, vendedor, CPF/MF nº 192.759.358-15 (filho de Reinaldo Estevam e de Maria da Gloria Estevam), residente e domiciliada no Canadá; 3) **MARTA MARGARIDA MUNIZ VELASCO**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 8.537.936-SSP/SP, CPF/MF nº 198.626.008-96, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Azevedo Soares, nº 1.359, aptª 15, bloco I, bairro do Tatuapé; 4) **IRENE DA CONCEIÇÃO MONIZ**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 8.783.392-SSP/SP, CPF/MF nº 078.388.641-19, residente e domiciliada no Canadá; 5) **PAULO CESAR MONIZ**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 8.783.391-8-SSP/SP, CPF/MF nº 237.870.418-69, residente e domiciliado no Canadá; e, 6) **SÉRGIO SALVADOR MONIZ**, brasileiro, solteiro,

continua na ficha 02

matrícula

315.379

ficha

02

São Paulo,

07 de outubro de 2019

maior, comerciante, RG nº 8.783.393-SSP/SP, CPF/MF nº 080.734.761-26, residente e domiciliado no Canadá, na proporção de 50% à enunciada sob nº 1" e 10% a cada um dos demais.

Selo: 113779321LE000334469CV193

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.4/315.379 Em 07 de outubro de 2019

Do Formal de Partilha mencionado na Av.1, e da Certidão de Óbito expedida em 05/03/2009, pelo Registro Civil de Toronto, Ontário, Canadá, constante da Tradução nº I-96.252/09, fls. 1 do livro 464, feita pelo Tradutor Público Juramentado desta Capital, Manoel Antonio Schimidt, aos 03/07/2009, registrada sob nº 1.590.522, em 07/07/2009, no 6º Registro de Títulos e Documentos desta Capital, verifica-se que **MARIA TERESA**, também conhecida por **MARIA TERESA MONIZ** ou **MARIA TEREZA RAPOSO DE MEDEIROS faleceu aos 21/02/2009**, no estado civil de viúva.

Selo: 113779331BB000334470XU19N

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.5/315.379 Em 07 de outubro de 2019

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.1, da sucessão de **MARIA TERESA**, também conhecida por **MARIA TERESA MONIZ** ou **MARIA TEREZA RAPOSO DE MEDEIROS** (CPF/MF nº 247.636.178-00), 50% DO IMÓVEL, avaliado em R\$25.751,50, foi PARTILHADO a: 1) **ANA MARIA MONIZ ESTEVAM**, casada com **ESDRAS ESTEVAM**; 2) **MARTA MARGARIDA MUNIZ VELASCO**, divorciada; 3) **IRENE DA CONCEIÇÃO MONIZ**, solteira, maior; 4) **PAULO CESAR MONIZ**, solteiro, maior; e, 5) **SÉRGIO SALVADOR MONIZ**, solteiro, maior, todos já qualificados, na proporção de 10% a cada um.

Selo: 113779321YO000334471ER190

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso



matrícula  
**315.379**

ficha  
**02**

verso

R.06/315.379 Em 12 de julho de 2023  
Pela Carta de Sentença formada em 20 de dezembro de 2022, pelo 28º Tabelião de Notas desta Capital, extraída dos autos da ação de Procedimento Comum Cível, Processo nº 1008709-51.2021.8.26.0008, da 2ª Vara, da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, movida por 1) **ANA MARIA MONIZ ESTEVAM** e seu marido **ESDRAS ESTEVAM**, 2) **MARTA MARGARIDA MUNIZ VELASCO**, divorciada, 3) **IRENE DA CONCEIÇÃO MONIZ**, solteira, maior, 4) **PAULO CESAR MONIZ**, solteiro, maior, e 5) **SÉRGIO SALVADOR MONIZ**, solteiro, maior, todos já qualificados, O IMÓVEL foi ADJUDICADO a **HUMBERTO IANONI**, aposentado, RG nº 6.909.061-SSP/SP, CPF/MF nº 907.607.518-20, e sua mulher **AMÉLIA AUGUSTA DUARTE IANONI**, do lar, RG nº 6.326.044-X-SSP/SP, CPF/MF nº 001.828.868-59, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa Afelandra, nº 5, Chácara Califórnia, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 19/12/2014, não registrado (Valor da Causa = R\$39.601,89). PROTOCOLO Nº 764.745 de 03/07/2023.

Selo: 113779321DB001289269VI23T  
CNM: 113779.2.0315379-32

Francisco Raymundo - Oficial  
 Cristiano Floriano Galindo - Substituto  
 Degeria M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta  
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada