

Aos 13/08/2025 eu, oficiala de justiça abaixo assinada, me dirigi a r COMENDADOR MANUEL DE MELLO PIMENTA, 115, APTO 81, VILA MADALENA, SAO PAULO - SP e realizei a penhora do seguinte imóvel:

matricula
72204

ficha
1

São Paulo, 22. MAI 1991

Imóvel: O APARTAMENTO nº 81, duplex, localizado no 8º andar e cobertura, do "EDIFÍCIO PAJUÇARA", à Praça COMENDADOR MANOEL DE MELLO PIMENTA nº 115, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 245,880 m2, área de garagem de 103,560 m2, correspondente a três vagas, sendo duas pequenas e uma grande, área comum de 117,677 m2 e área construída de 467,117 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 8,6160% no terreno descrito na matrícula 21.592 deste Cartório, na qual sob nº 12 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Certifico que não constatei a existência de benfeitoria pois não logrei entrar no imóvel, que se encontra vazio, tendo o destinatário se mudado há mais de quatro anos, conforme informado pelo porteiro Romildo de Miranda. Também não constatei o ocupante atual do bem, porém procedi à AVALIAÇÃO DE 100% DO IMÓVEL: R\$ 1.540.000,00; com base em Pesquisa em Imobiliárias locais, localização, tamanho do terreno e valor do metro quadrado na região

Diante do exposto, devolvo e submeto à V. Exa.

