



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO:

2018 -1 - Frente-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -22.798-

DATA: 14/06/2018

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte integral da matrícula 22798, fls. 81, livro 2-CD, em 14/06/2018.

IMÓVEL- Casa residencial, Tipo "BA=62 G3 43", sita à Rua Caminho 40, QD=42, sob nº 06, setor B, integrante do Conj. Habitacional Elza Azevedo, bairro do Tomba, nesta cidade, constituída de: três quartos, uma sala, cozinha e banheiro, com área construída de 43,08m², edificada em terreno próprio que mede 128,00m², limitando-se pela frente com Caminho 40, fundo com casa 05 - Cam. 37, de um lado com a casa 04 = Cam. 40 e do outro lado com a casa 08 - Cam. 40. Insc. Municipal nº 01124160236.001.

PROPRIETÁRIO - MRM Construções e Incorporações S/A, empresa sediada em Salvador/ Capital, CGC/MF. 13.578.869/0001-60.

REGº ANTº Nº 21795, fls. 262 do livro 2-BZ, deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-22798 PROT. 36164, de 20.11.95. TRANSMITENTE: MRM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A., devidamente representada. ADQUIRENTES: MARIA LÍCIA DA MOTTA DIAS, func. pub. estadual, CI. 428422 e CIC. 264.229.505-00 e s/m CARIOLANO DA SILVA DIAS, C. 1101242 e CIC. 026.613.065-87, brasileiros, casados residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA: Instrumento Particular de Compra e Venda, mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, datada de 17.04.95 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$12.956,90. Dou fé. Feira de Santana, 20.11.95. A Oficial- Marinete G. Leal.

R-2-22798 PROT. 36164, de 20.11.95. CREDORA: Caixa Econômica Federal. DEVEDORES: Maria Lícia da Motta Dias e s/m Cariolano da Silva Dias. VALOR: R\$12.344,03; plano reaj. /sistema de amortização: PES/CP; época de reaj. das prestações: conforme (10) cláusulas 10a. a 13a. do contrato; prazo de amortização: 300 meses; juros=6,6971% a.a.; encargo inicial= R\$115,81. Hipoteca de 1º grau do imóvel acima adquirido. Instrumento Particular na forma do R-1-22798 acima. Obrigam-se as partes pelas condições do contrato. Dou fé. Feira de Santana, 20.11.95 A Oficial- Marinete G. Leal.

Av-3-22798. PROT. 65477 de 03.02.09. Certifico que fica averbada a baixa da hipoteca constante do R-2- acima, conforme autorização dada pela Caixa Econômica Federal, documentos arquivados. Daj nº 741500. Dou fé. Feira de Santana, 03 de fevereiro de 2009. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 14 de junho de 2018. A Oficial Bela. *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-4-22798. Protocolo 136227 de 27.07.2018. Procede-se esta averbação para constar a correção do nº do RG do Sr. CARIOLANO DA SILVA DIAS, brasileiro, aposentado, portador do RG nº C.V 007

continua no verso

01.101.242-00 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.613.065-87 e da sua esposa MARIA LÍCIA DA MOTTA DIAS, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 00.428.422-47 SSP/BA, inscrita sob nº 264.229.305-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francolino Matos, nº 76, bairro Brasília. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/052022. Dou fé. Feira de Santana, 08 de agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela Loureiro dos Santos*

AV-5-22798. Protocolo 136227 de 27.07.2018. Procede-se esta averbação para constar a reforma e ampliação da Casa residencial nº 06, situada à Rua Caminho 40, Quadra 42, setor B, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL ELZA AZEVEDO, Bairro Tomba, nesta cidade, que passou a ser constituída de: Pavimento térreo composto de: garagem, hool, área de circulação externa, sala de estar, sala de tv, sanitário social, quarto, cozinha, espaço gourmet, depósito, e o Pavimento superior composto de: suíte 01, banheiro da suíte 01, área de circulação, suíte 02, banheiro da suíte 02, escritório e varanda, com área total construída de 207,61m², edificada em terreno próprio que mede 128,00m², limitando-se pela frente com Caminho 40, fundo com casa 05-Caminho 37, de um lado com a casa 04- Caminho 40, e do outro lado com a casa 08 -Caminho 40, com inscrição municipal nº 01124160236.001. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, Atestado e ART Obra/Serviço nº BA20180101928 do Eng. Civil Luiz de Jesus, RNP: 050111908-6, CREA-BA: 14949-D, CND do INSS e ARO nº 4154231, emitido pela Receita Federal em 15.06.2018. VALOR: R\$284.350,62. DAJE 0039/002/052023. Dou fé. Feira de Santana, 08 de agosto de 2018. A Oficial Bela. *Bela Loureiro dos Santos*

Av-6-22798. Na forma do Art. 213 da lei 6015/73, acrescenta-se o seguinte teor na descrição do Ato **Av-5** da presente matrícula, "Casa residencial nº 06, **Tipo "BA-62 G3 43"**". Ratificando os demais efeitos jurídicos **constantes na referida matrícula**. Dou Fé. Feira de Santana, 12 de Novembro de 2018. A Oficial Bela. *Bela Loureiro dos Santos*

AV-7-22798. Protocolo nº 140932 de 06.12.2018. Procede-se esta averbação para constar o regime de casamento de CARIOLANO DA SILVA DIAS e MARIA LICIA DA MOTTA DIAS, acima qualificados, casados entre si, sob o regime de comunhão universal de bens. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/060539. Dou fé. Feira de Santana, 03 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Loureiro dos Santos*

R-8-22798. Protocolo nº 140932 de 06.12.2018. TRANSMITENTE: CARIOLANO DA SILVA DIAS, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 01.101.242-00-SSP/BA e do CPF nº 026.613.065-87, e sua cônjuge MARIA LICIA DA MOTTA DIAS, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 00.428.422-47-SSP/BA e do CPF nº 264.229.305-00, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados a Rua Francelino matos, número 76, Serraria Brasil, Feira de Santana/BA. INTERVENIENTES ANUENTES: Tania Maria da Motta Dias Araujo, brasileira, assistente administrativa, portadora do RG nº 01701871-44-SSP/BA e do CPF nº 243.398.735-00 neste ato autorizada por seu cônjuge Pedro dos Santos Araujo, brasileiro, motorista, portador do RG nº 243449909-SSP/BA e do CPF nº 179.072.255-15, casados sob o

continua na ficha nº



2º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*
2019 - 2 - Frente

REGISTRO GERAL - ANO: _____

Bela Vera Lúcia Matos Lopes
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -22.798- DATA: 03/01/2019 IDENTIDADE DO IMÓVEL

regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Francelino matos, número 76, casa, Serraria Brasil Feira de Santana/BA. Ricardo Lucio da Motta Dias, brasileiro, gerente de vendas, portador do RG nº 01847688-02-SSP/BA e do CPF nº 352.443.055-49 neste ato autorizado por sua cōnjuge Jacimeire Santana Dias, brasileira, professora, portadora do RG nº 03800261-20-SSP/BA e do CPF nº 403.163.945-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a rua três irmãos, número 240, quadra U, residencial Ecoville, aviário, Feira de Santana/BA. Marileide Dias Saba, brasileira, professora, portadora da RG nº 03.799.841-21- SSP/BA e do CPF nº 436.014.055-04 neste ato autorizada por seu cōnjuge Jad Fonseca Saba Filho, brasileiro supervisor de vendas, portador RG nº 03.430.356-18- SSP/BA e do CPF nº 413.607.375-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no caminho 40, número 08, conjunto habitacional Elza Azevedo, bairro Tomba, Feira de Santana/BA. Luiz Carlos da Motta Dias, brasileiro, solteiro, maior, capaz, portador do RG nº 08092137-02- SSP/BA e do CPF nº 003.626.095-94, residente e domiciliado a Rua Francelino matos, número 76, casa, Serraria Brasil, Feira de Santana/BA. ADQUIRENTE: LUCIANO DA MOTTA DIAS, solteiro, maior capaz, policial militar, brasileiro, portador do RG nº 663645409 SSP/BA e do CIC nº 889101805-87, residente e domiciliado a Rua Francelino matos, número 00076, casa, Serraria Brasil, Feira de Santana-BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, contrato nº 000929752-9, datado de 16 de outubro de 2018 do Banco Bradesco S.A., assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$350.000,00. DAJE 0039/002/062594. Dou fé. Feira de Santana, 03 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-9-22798. Protocolo nº 140932 de 06.12.2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-8 acima, supra o Sr. LUCIANO DA MOTTA DIAS, já qualificado acima, na qualidade de devedor perante o Banco Bradesco S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, do valor de R\$280.000,00, como escopo de garantia, aliena ao credor Banco Bradesco S.A., em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; sistema de amortização: SAC, prazo de reembolso: 360 meses, valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$2.907,13, data prevista para vencimento da primeira prestação: 10/12/2018, taxa anual de juros: nominal 8,56% e efetiva 8,90%; o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$350.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 0039/002/060542. Dou fé. Feira de Santana, 03 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-10-22798. Protocolo nº 140932 de 06.12.2018. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física de nº 01.12.416.0236.001 e a inscrição imobiliária de nº 150.305-7 do imóvel C.V 007

acima descrito. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/060540. Dou fé. Feira de Santana, 03 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Laure Jodo Wop*

AV-11-22798. Protocolo nº 140932 de 06.12.2018. Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, bem como na Declaração emitida pelo Setor de Cadastro Imobiliário deste Município, averba-se os limites por pontos cardeais do imóvel acima descrito, que são: ao sul (frente) com o caminho 40, ao norte (fundo) com o imóvel nº 05 do caminho 37, ao leste (lado esquerdo) com o imóvel nº. 04 do caminho 40 e ao oeste (lado direito) com imóvel nº. 08 do caminho 40. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/060543. Dou Fé. Feira de

Santana, 03 de janeiro de 2019. A Oficial Bela. *Bela Laure Jodo Wop*
AV-12-22.798 - Prenotação nº 218.745 de 24/07/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a)** Banco Bradesco S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco, São Paulo, qualificado(a) no R-9, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)es fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). **Imposto de transmissão - guia:** 6454/2025. **Código Hash:** es5iof46rv e ypdzn6mjc1. **DAJE:** 0039.002.306427 Emolumentos R\$ 1.964,50. Taxa Fiscal R\$ 1.395,08. FECOM R\$ 496,21. PGE R\$ 78,09. FMMPBA R\$40,67. Def. Pública R\$52,06 **TOTAL :** R\$ 4.067,28. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4147508. Feira de Santana - BA, 29 de julho de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, *Carlos*, Oficial Interventor



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARLOS ALBERTO RESENDE, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **22798**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: o7dteon5pq.**

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 30 de julho de 2025 (30/07/2025).

Protocolo digital nº Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.306428

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01
FECOM: R\$ 13,87
PGE: R\$ 2,18
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039AB4149640
9CBOCT305J
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

