

## LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (*on line*)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Jardim Pedro José Nunes.** Rua Palmeira de Leque, nº 640, Apartamento nº 34, no 3º andar do Edifício "C" Carolina, Bloco 02, Condomínio Solar dos Nunes, com 01 vaga de garagem. Área útil 53,80m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 131.003.0119-5. Matrícula 181.658 do 12º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1028937-85.2023.8.26.0005 da 3ª Vara Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista – SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Consta Ação Anulatória processo nº 4001299-21.2026.8.26.0005 da 5ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista - SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação, será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

### 1º Leilão

05/02/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 339.082,87

### 2º Leilão

06/02/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 211.347,79

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho  
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96