

IMÓVEL: Um prédio residencial, situado nesta cidade, na Rua Marsilio Del Rosso nº 180, no Conjunto Habitacional Jardim Antonio Marincek, com seu respectivo terreno que mede 10,13 metros de frente para a referida rua, nos fundos mede 9,50 metros, onde confronta com os prédios nºs. 171 e 181 da Rua José Moquenco Pardal, por 20,00 metros da frente aos fundos, em cada um dos lados, sendo que do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o prédio nº 170 e do lado direito com o prédio nº 190, ambos da Rua Marsilio Del Rosso, com a área de 196,26 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob numero 133.828. PROPRIETÁRIA: Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida, 1º de Maio nº 157, inscrita no CGC/MF sob nº 56.015.167/0001/80. TITULO AQUISITIVO: R.7/1.879, R.3/7.934, R.1/25.829 (ver matricula nº 43.161). Ribeirão Preto, 29 de novembro de 1.990. O Escrevente Autorizado: [assinatura], (Jair José Dreossi).

Av.1/73.874. Ribeirão Preto, 29 de novembro de 1.990. É feita a presente averbação na matricula supra, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, no valor de Cr\$ 1.040.933.642,39, conforme R.8, Av.9/1.879, R.4, Av.5/7.934, R.2, Av.3/25.829, em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto-COHAB/RP. O Escrevente Autorizado: [assinatura], (Jair José Dreossi).

Av.2/73.874. Ribeirão Preto, 29 de novembro de 1.990. Por escritura publica de 12 de novembro de 1.990, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 820, fls. 91, a Caixa Econômica Federal-CEF, autorizou o desligamento da hipoteca que gravava o imóvel supra matriculado, pelo R.8/1.879, R.4/7.934, R.2/25.829, transportada para a Av.1, a qual fica pela presente cancelada e sem mais nenhum efeito. O Escrevente Autorizado: [assinatura], (Jair José Dreossi). Of. Cr\$ 92,09 Est. Cr\$ 24,88 Aps. Cr\$ 18,41 Total: Cr\$ 135,36. Guia 223/90. Emls cobrados juntamente com o R.3.

R.3/73.874. Ribeirão Preto, 29 de novembro de 1.990. Pelo mesmo titulo da Av.2, a proprietária acima qualificada, VENDEU a José Mauricio Pereira, RG numero 13.281.490/SP, do comércio, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da lei numero 6.515/77, com Maria Helena de Queiroz (segue no verso)

Pereira, RG numero 3.176.927/SP, do lar, ambos brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marcillo Del Rosso nº 180, inscritos no CIC sob numero 020.643.868/07, o imóvel retro matriculado, pelo valor de Cr\$ 0,62. VALOR FISCAL: Cr\$ 679.605,63. O Escrevente Autorizado: (Jair José Dreossi).

Of. Cr\$ 92,09 Est. Cr\$ 24,86 Aps. Cr\$ 18,41 Total: Cr\$ 135,36. Guia 223/90. Emls. cobrados juntamente com a Av.2.

Av.04/73.874 - ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL.

Em 13 de março de 2019- (prenotação nº 465.294 de 27/02/2019)

Por instrumento particular nº 000945238-9, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, firmado em São Paulo/SP em 19 de fevereiro de 2019, e cópia autenticada da cédula de identidade, procede-se a presente averbação para constar que **MARIA HELENA DE QUEIROZ PEREIRA** é portadora do RG nº 28.250.385-7-SSP/SP e do CPF/MF nº 412.751.109-59.

Selo digital número: 111435331VK000032199MS19Z.

O Escrevente:  (Bruno Magalhães de Paiva Marques).

R.05/73.874 - VENDA E COMPRA.

Em 13 de março de 2019 - (prenotação nº 465.294 de 27/02/2019).

Por instrumento particular mencionado na Av.04, **JOSÉ MAURICIO PEREIRA** e sua mulher **MARIA HELENA DE QUEIROZ PEREIRA**, já qualificados, **VENDERAM** a **JOSÉ MARIO PEREIRA**, brasileiro, micro empresário, RG nº 22.104.127-SSP/SP, CPF/MF nº 138.831.308-18, e sua mulher **ROSIMEIRE MARTINS PEREIRA**, brasileira, empresaria, RG nº 25.990.801-0-SSP/SP, CPF/MF nº 098.862.638-14, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na rua Doutor Pio Antunes de Figueiredo nº 290, Quintino Facci I, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo R\$ 81.551,03 pagos com recursos próprios e R\$ 68.448,97 pagos por carta de crédito concedida pela **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, qualificada no registro subsequente, em decorrência da contemplação do grupo 0655, cota 717 em 14/09/2017. Valor venal: R\$ 65.211,97.

Selo digital número: 111435321JH000032200MY195.

O Escrevente:  (Bruno Magalhães de Paiva Marques).

R.06/73.874 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 13 de março de 2019- (prenotação nº 465.294 de 27/02/2019).

Por instrumento particular mencionado na Av.04, **JOSÉ MARIO PEREIRA** e sua mulher **ROSIMEIRE MARTINS PEREIRA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto da presente matrícula à **BRADESCO ADMINISTRADORA DE**

(segue na ficha 02)

Ribeirão Preto, 13 de março de 2019.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

CONSÓRCIOS LTDA, com sede em Osasco/SP, no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus" s/nº, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22, em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas pelos devedores fiduciários, no valor de **R\$ 40.388,25** (quarenta mil, trezentos e oitenta e oito reais e vinte e cinco centavos) correspondente ao **grupo 0655, cota 717**, a ser reembolsado em 64 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 10/03/2019, no valor de R\$ 630,99, todas reajustáveis pelo Índice Nacional de Custo da Construção - INCC. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tomando-se os devedores possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9.514/97 foi estipulado o valor da garantia em **R\$ 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais) conforme cláusula VIGÉSIMA. De acordo com a cláusula DÉCIMA OITAVA ficou estabelecido o prazo de carência de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para a expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, do artigo nº 26, da lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições constantes no título.

Selo digital número: 111435321EH000032201AN19C.

O Escrevente: Bruno Magalhães de Paiva Marques, (Bruno Magalhães de Paiva Marques).**Av.07/73.874 - AFETAÇÃO.**

Em 13 de março de 2019 - (prenotação nº 465.294 de 27/02/2019).

Por instrumento particular mencionado na Av.04, procede-se a presente averbação para constar que nos termos do artigo 5º, §§ 5º e 7º da Lei 11.795 de 08/10/2008, o imóvel objeto desta matrícula não se comunica com o patrimônio da fiduciária **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, observadas as seguintes restrições: a) não integra o ativo da credora; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da credora; c) não compõe o elenco de bens e direitos da credora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito da credora.

Selo digital número: 111435337EJ000032202ES19S.

O Escrevente: Bruno Magalhães de Paiva Marques, (Bruno Magalhães de Paiva Marques).**Av.08/73.874 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

Em 23 de maio de 2024 - (prenotação nº 557.287 de 08/02/2024).

Por requerimento firmado neste município em 10 de maio de 2024, recepcionado eletronicamente, tendo em vista a regular notificação dos fiduciários e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 06 desta matrícula e mediante recolhimento do ITBI no valor de R\$ 2.960,00, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora

(segue no verso)

MATRÍCULA

73.874

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

02

Verso

fiduciária **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais), devendo a credora cumprir as obrigações determinadas pelo artigo nº 27 da Lei 9.514/97. Valor venal: R\$ 86.285,61. Selo digital número: 111435331HQ000715754MQ24V.

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini, (Joseane Soares Forggia Carrocini).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR