

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 01

278.080

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 25 de fevereiro de 2021

IMÓVEL: CASA GEMINADA 02 de frente para a Rua Platão, localizada no condomínio **RESIDENCIAL RASSI PARANHOS XXXV**, com área total de 180,00 metros quadrados, sendo 83,54 metros quadrados de área privativa coberta e 96,46 metros quadrados de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 180,00 metros quadrados ou 50,00% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 001 (uma) Sala; 01 (uma) Cozinha; 01 (um) Banho; 02 (dois) quartos sendo um suíte; 01 (uma) Garagem Coberta; 01 (uma) Circulação e 01 (uma) área de serviço coberta, edificada no LOTE 06 da QUADRA 39, do loteamento VILLA DEIFIORE, neste município, com a área de 360,00 metros quadrados, sendo 12,00 metros de frente para a Rua Platão, pelos fundos 12,00 metros com o lote 35; pela direita 30,00 metros com o lote 07; e, pela esquerda 30,00 metros com o lote 05. Ficando estabelecido que para um observador situado na Rua Platão de frente para o condomínio a Casa geminada 02 fica a direita.

PROPRIETÁRIOS: MARCIO NAZARENO RASSI PARANHOS, brasileiro, filho de Paulo de Tarso Paranhos e Sueli Rassi Paranhos, engenheiro civil, CNH nº 02158170306 DETRAN/GO e CPF/MF sob nº 624.237.541-91, endereço eletrônico: marcio.rassi@yahoo.com.br, casado com MARILUSA GONCALVES DE ALMEIDA PARANHOS, brasileira, filha de Luiz Veloso de Almeida e Maria Goncalves de Almeida, advogada, CI nº 3131797-2ª via SPTC/GO e CPF/MF nº 787.075.101-44, endereço eletrônico: marcio.rassi@yahoo.com.br, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, conforme cópia autenticada da Certidão de Escritura Pública de Pacto Antenupcial das fls. 153/154 do livro 00002-N do 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, em 16/06/2014, devidamente registrada sob o nº 484.963 do Livro nº 3 no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, e averbada na Av.4-198.789 desta Serventia. residentes e domiciliados na Alameda dos Ipês, quadra 14, lote 09, Jardins Florença, Goiânia/GO. TÍTULO AQUISITIVO: R.3, Av.4, Av.5 e R.6-198.789 deste Registro. pfs Dou fé. OFICIAL.

Av.1-278.080-Aparecida de Goiânia, 25 de fevereiro de 2021. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado em 15/01/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 613.519 em 20/01/2021, procede a presente averbação para constar que foi construído a CASA GEMINADA 02, com área construída de 83,54 metros quadrados, no imóvel objeto da matrícula, conforme averbação descrito na matrícula Av.5-198.789. pfs Dou fé. OFICIAL.

Av.2-278.080-Aparecida de Goiânia, 03 de maio de 2021. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos da Certidão de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 1399429, expedida pela Prefeitura Municipal de Aparecida de Goiânia-GO, via online, em 26/04/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 618.564 em 28/04/2021, fica averbada a Inscrição Municipal nº 1.303.00126.0006.2/CCI nº 528911 do imóvel objeto da matrícula. pfs Dou fé. OFICIAL.

R.3-278.080-Aparecida de Goiânia, 03 de maio de 2021. **VENDA.** Nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de

Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 278.080

Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 001042930-7, enquadrado no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação, firmado em 13/04/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 618.564 em 28/04/2021, os proprietários MARCIO NAZARENO RASSI PARANHOS, brasileiro, nascido em 13/12/1973, filho de Paulo de Tarso Paranhos e Sueli Rassi Paranhos, engenheiro civil, CI nº 3007883 SSP/GO, CPF nº 624.237.541-91, endereço eletrônico: marcio.rassi@yahoo.com.br, e sua cônjuge MARILUSA GONCALVES DE ALMEIDA PARANHOS, brasileira, nascida em 08/09/1974, filha de Luiz Veloso de Almeida e Maria Gonçalves de Almeida, advogada, CI nº 3131797 SPTC/GO, CPF nº 787.075.101-44, endereço eletrônico: marcio.rassi@yahoo.com.br, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda dos Ipês, s/n, Quadra 14, Lote 09, Jardim Florença, Goiânia/GO, venderam o imóvel objeto da matrícula a **ERICK FRANCIS BORGES MARINHO**, brasileiro, nascido em 05/11/2000, filho de Helio Francis Borges Almeida e Rosineide da Silva Marinho, solteiro, declara que não mantém união estável, vendedor do comércio varejista ou atacadista, CI nº 6520660 SSP/GO, CPF nº 068.363.001-60, endereço eletrônico: erickfrancis12@xxgmail.com, residente e domiciliado na Rua 25 E, s/n, Quadra 129, Lote 18, Casa 02, Garavelo Residencial Park, Aparecida de Goiânia/GO. Valor de compra e venda: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais); Valor da Entrada: R\$36.000,00; Valor do Financiamento: R\$144.000,00. O ITBI foi pago pela GI nº 2021004046 conforme Certidão de Quitação de Duam expedido pela Prefeitura Municipal desta comarca em 30/04/2021, CCI: 528911, Duam/Parc: 32306060/0, compensado em 30/04/2021. Com as demais condições do contrato. phgs Dou fé. OFICIAL.

R.4-278.080-Aparecida de Goiânia, 03 de maio de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento Para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças nº 001042930-7, enquadrado no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação, firmado em 13/04/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 618.564 em 28/04/2021, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o proprietário e devedor/fiduciante qualificado no R.3, **ALIENA** ao CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, endereço eletrônico: produtosimob@bradesco.com.br, com sede no Núcleo Administrativo Denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor Total Financiado: R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais); Prazo reembolso: 360 meses, com prestações mensais e sucessivas; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10/06/2021; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 6,60% a.a. e 6,80% a.a. Prazo de carência para expedição da Intimação: 30 Dias. Com as demais condições do contrato. phgs Dou fé. OFICIAL.

Av.5-278.080 - Aparecida de Goiânia, 28 de abril de 2026. **AVERBAÇÃO**. Nos Termos do requerimento datado de 23/04/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 757.970 em 30/03/2026, fica averbado o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea “a”, do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça, sendo: CEP: 74962-320. Emolumentos: Isentos. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv.

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0278080-66**Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas****Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 02**

278.080

MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA,

28 de abril de 2026

IMÓVEL:

Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepg: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852604285187929700018. las Dou fé. OFICIAL.

Av.6-278.080 - Aparecida de Goiânia, 28 de abril de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Nos Termos do requerimento datado de 30/03/2026, prenotado neste serviço registral sob o nº 757.970 em 30/03/2026, conforme artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, em virtude da não purgação do débito do fiduciante e tendo em vista a apresentação do ITBI, o imóvel fica consolidado em nome da credora e proprietária fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo; pelo valor de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais); avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi pago pela GI nº 2026003120 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 01/04/2026, CCI: 528911, Duam/Parc: 45676407/0, compensado em 24/03/2026. Emolumentos: R\$ 786,29. Fundesp: R\$78,63 (10%). Issqn: R\$23,59 (3%). Funemp: R\$23,59 (3%). Funcomp: R\$47,18 (6%). Adv. Dativos: R\$15,73 (2%). Funproge: R\$ 15,73 (2%). Fundepg: R\$ 9,83 (1,25)%. Selo digital: 00852604222789625770010. las Dou fé. OFICIAL.

NÃO VALE