



Valide aqui este documento

CNM nº: 111435.2.0154895-81

MATRÍCULA

154.895

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 315, Bloco 3, Jardim Ipiranga, rua Rio Paraguaçu nº 1.151. Apartamento nº 315, localizado no térreo do Bloco 3 do Jardim Ipiranga, situado neste município, na rua Rio Paraguaçu nº 1.151, com área privativa de 46,89 metros quadrados, área comum de 56,0350 metros quadrados, perfazendo a área total de 102,9250 metros quadrados, correspondendo a fração ideal de 0,39497092% do terreno, cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e indeterminada.

PROPRIETÁRIOS: PETERSON ROBERTO CORRADINI, brasileiro, operador de torno cnc, RG nº 43.912.671-X-SSP/SP, CPF/MF nº 350.754.478-48 e sua mulher VIVIANE APARECIDA GIOVANNI CORRADINI, brasileira, do lar, RG nº 43.688.693-5-SSP/SP, CPF/MF nº 219.838.938-03, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na rua Dom Alberto Gonçalves nº 958.

REGISTRO ANTERIOR: R.263 e R.773/137.362 de 17 de agosto de 2012 e 06 de novembro de 2013, respectivamente; e instituição de condomínio registrada sob nº 705 na matrícula nº 137.362 em 06 de novembro de 2013. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 45, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 06 de novembro de 2013 - (prenotação nº 367.313 de 21/10/2013).

O Oficial Substituto: (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.01/154.895 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 06 de novembro de 2013 - (prenotação nº 367.313 de 21/10/2013).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, em conformidade com o registro nº 264 da matrícula nº 137.362. Valor da dívida: R\$ 88.012,28 (oitenta e oito mil doze reais e vinte e oito centavos).

O Oficial Substituto: (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.02/154.895 - CADASTRO.

Em 25 de outubro de 2021 - (prenotação nº 509.621 de 18/10/2021).

Por instrumento particular nº 001073807-5, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado em São Paulo/SP, em 06 de outubro de 2021, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP em 19 de outubro de 2021, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 294.443.

Selo digital número: 111435331VW000367499FG21E.

A Escrevente: (Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEL6T-K7WYM-4CEXG-RQ7PP>



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0154895-81

MATRÍCULA
154.895

FICHA
01
Verso

Av.03/154.895 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 25 de outubro de 2021 - (prenotação nº 509.621 de 18/10/2021).

Por instrumento particular mencionado na Av.02, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da **alienação fiduciária** objeto do R.264/137.362 transportado para a **Av.01/154.895**, em virtude da quitação outorgada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor da dívida: **R\$ 88.012,28** (oitenta e oito mil e doze reais e vinte e oito centavos).

Selo digital número: 111435331IY000367500TD21J.

A Escrevente: _____ *mf* _____, **(Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).**

R.04/154.895 - VENDA E COMPRA.

Em 25 de outubro de 2021 - (prenotação nº 509.621 de 18/10/2021).

Por instrumento particular mencionado na Av.02, **PETERSON ROBERTO CORRADINI** e sua mulher **VIVIANE APARECIDA GIOVANINI CORRADINI**, já qualificados, **VENDERAM** a **WALTER ROBERTO DE BRITO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 49.381.118-7-SSP/SP, CPF/MF nº 463.190.358-97, residente e domiciliado neste município, na rua Coelho Netto nº 680, casa 04, Campos Eliseos, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **R\$ 174.000,00** (cento e setenta e quatro mil reais), sendo **R\$ 34.800,00** pagos com recursos próprios e **R\$ 139.200,00** pagos com recursos decorrentes do financiamento objeto do registro subsequente. Valor venal: R\$ 43.155,45.

Selo digital número: 111435321YV000367501KO21C.

A Escrevente: _____ *mf* _____, **(Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).**

R.05/154.895 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 25 de outubro de 2021 - (prenotação nº 509.621 de 18/10/2021).

Por instrumento particular mencionado na Av.02, **WALTER ROBERTO DE BRITO SILVA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco/SP, no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas pelo devedor fiduciante, no valor de **R\$ 139.200,00** (cento e trinta e nove mil e duzentos reais) a ser reembolsado em 360 parcelas mensais e sucessivas, calculadas pelo sistema de amortização TABELA PRICE, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 7,44% ao ano, correspondente a uma taxa efetiva de 7,70% ao ano, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 992,89, com vencimento para 06/11/2021, e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9.514/97 foi estipulado o valor da garantia em R\$ 174.000,00 (cento e setenta e

(segue na ficha 02)



Valide aqui este documento

CNM nº: 111435.2.0154895-81

MATRÍCULA

154.895

FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 25 de outubro de 2021.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

quatro mil reais) conforme cláusula X. De acordo com a cláusula IX ficou estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para a expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, do artigo nº 26, da lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições constantes no título.

Selo digital número: 111435321OE000367502DR21C.

A Escrevente: Juliana Ferraz Ferrari dos Santos (Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).

Av.06/154.895 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 02 de março de 2026 - (prenotação nº 598.301 de 11/11/2025).

Por requerimento firmado em Brasília/DF em 20 de janeiro de 2026, recepcionado eletronicamente, tendo em vista a regular notificação do fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 05 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, pelo valor de R\$ 174.000,00 (cento e setenta e quatro mil reais). Valor venal: R\$ 36.575,41.

Selo Digital: 111435331T00000099901726L.

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini (Joseane Soares Forggia Carrocini)

CERTIDÃO

Prenotação nº 598.301 - IN01484141C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da Matrícula nº 154.895 até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 06, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 02/03/2026 - 10:56

Bruno de Sousa Feitosa - Escrevente Thales Pavan - Escrevente
 Bruno Magalhães de Pava Marques - Escrevente Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título. Selo Digital nº 111435391T00000099901626B. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KEL6T-K7WYM-4CEXG-RQ7PP>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

