Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL — CNM 104174.2.0015540-69
RUBENS COSTA - 1º OFICIO REG. IMÓVEIS
A. Getúlio Vargas, 54 — CRICIÚMA — S.C.
OFICIAL

MATRICULA- 15.540
08 de outubro de 1981
IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, Rua Jaraguá do Sul, lote nº / 06 da quadra A-3, loteamento Vila Bôa Vista, (Antigo Rio Sangão), com a área de 300,00 m2. (trezentos metros quadrados) e as seguintes confrontações: NORTE, 15,00 metros com o lote nº 12; SUL, 15,00 metros / com a Rua Jaraguá do Sul; OESTE, 20,00 metros com o lote 07 e a LESTE, 20,00 metros com o lote 05.
PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE CARBONÍFERA BOA VISTA S/A, estabelecida nesta cidade, CGC. nº 83.647.156/0001-96.
Registro Antº nº 550, Livro 3-A, fls. 82v.83, deste Oficio.

R-01.-15.540.-08-10-1981.-Transmitente: Sociedade Carbonifera Boa Vista S/A.-Adquirente Incorporadora: COMPANHIA CARBONIFERA DE URUSSANGA - sociedade de direito privado, com sede nesta cidade de Criciúma, CGC. - nº 33.032.467/0001-72.-INCORPORAÇÃO.-Ata da Assembléia Geral Extraordinária, arquivada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, em - 22-09-1980, sob nº 1544/03/80.-Dou fé.

R-02.-15.540.-19-01-1982.-Transmitente: Companhia Carbonifera de Urussanga.-Adquirente: JADIR DA SILVA, brasileiro, casado, eletrecista, residente nesta cidade, CPF. nº 344.307.339-53.-COMPRA E VENDA.-Público de 16-12-1981, 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 132, fls.- 86v.-Preço: Cr$ 190.000,00.-Dou fé.

R-03- 15.540- 15-04-1988- Transmitentes: Jadir da Silva e sua mulher Margarete Manenti da Silva, ela do lar.-Adquirente: VALDECI JOSÉ FRANCISCO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente nesta cidade, CPF nº 482 267 269-72.-COMPRA E VENDA.-Público de 18-12-1987, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 58, fls. 51.-Preço Cz$ .... 40.000,00.-Dou fé.

R-04-15.540.-29-01-1993.- Transmitentes: Valdeci José Francisco e sua mulher Roselia da Silveira Francisco, ela auxiliar de escritório, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº..... 6.515/77, ele autônomo.- Adquirente: SANDRA DE OLIVEIRA BIESECK, brasileira, do lar, casada com o Sr. Dionisio Bieseck pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliada residente nesta cidade de Criciúma, C.P.F. nº 592.576.959-72.- COMPRA E VENDA.- Público de 08-01-1993, 1º Tabelião de Notas desta cidade, Livro nº 094, fls. 187.- Preço: Cr$ 612.260,10.- Dou fé.

R-05.-15.540.-13-08-1993.- Transmitentes: Sandra de Oliveira Bieseck e seu marido Dionisio Bieseck, ele do comércio.- Adquirente: JOÃO DE QUADROS ROXO, brasileiro, contador, casado com a Sra. Marlene Locks Roxo,- pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº ....

continua no verso ...

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:420.290 Data do Pedido:17/09/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJRT2-6TVC4-DVJ6V-4PUSP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJRT2-6TVC4-DVJ6V-4PUSP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 104174.2.0015540-69

anteriormente à Lei nº 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade, C.P.F. nº 223.959.979-00 .- COMPRA E VENDA.- Público de 04-08-1993 ,- pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 098, fls. 169.- Preço: Cr$ 3.340,46 .- Dou fé.- Cardoso .-

Av-6-15.540 - 29 de outubro de 2019. Qualificação.
Averba-se a qualificação da Sra. **MARLENE LOCKS ROXO**, brasileira, do lar, nascida em 08.12.1960, portadora da carteira de identidade nº 6R/ 2.157.115 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 654.631.969-15, residente e domiciliada na Rua Gonçalves Ledo, nº 286/202, Centro, Criciúma/SC; e complementa-se a qualificação do Sr. **JOÃO DE QUADROS ROXO**, nascido em 09.08.1955 e portador da carteira de identidade nº 6R/ 969.791 SSI/SC. **Protocolo: 310.322 em 17/10/2019.** Emolumentos: R$ 109,05. ISS: R$ 5,45. Selo FQI14267-2UHL: R$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____. -
LAG

R-7-15.540 - 29 de outubro de 2019. Compra e Venda.
TRANSMITENTES: JOÃO DE QUADROS ROXO e sua esposa **MARLENE LOCKS ROXO**, já qualificados no "R-5" e "Av-6" supra.
ADQUIRENTE: CRICIÚMA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 83.812.404/0001-07, situada à Rodovia Luiz Rosso, nº 1.090, bairro 1ª Linha, na cidade de Criciúma/SC.
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 137 a 139 do livro nº 0508, em 07.05.2008, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R$ 11.190,41. ITBI** e **FRJ** recolhidos conforme consta na escritura pública. Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelo interessado, para fins de cumprimento do art. 502 do Código de Normas da CGJSC, por **R$ 39.600,00. FRJ complementar:** recolhido na Caixa Econômica Federal, em 17.10.2019, no valor de R$ 85,23, autenticação nº 290-418633213-3, Nosso Número: 28346670002775142. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Os transmitentes declaram que como empregadores não são, nem nunca foram, contribuintes obrigatórios do INSS. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 310.322 em 17/10/2019.** Emolumentos: R$ 327,69. ISS: R$ 16,38. Selo FQI14269-33QM: R$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.
LAG

Av-8-15.540 - 29 de outubro de 2019. Cadastro.
Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-7", que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **8891. Protocolo: 310.322 em 17/10/2019.** Emolumentos: R$ 109,05. ISS: R$ 5,45. Selo FQI14268-HWRU: R$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.
LAG

Av-9-15.540 - 11 de fevereiro de 2023. Construção.

Continua na ficha 02

Pedido:420.290 Data do Pedido:17/09/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide aqui
este documento

CNM

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL | 104174.2.0015540-69

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuaçao da matrícula nº	Folha
15.540	02F

OFICIAL

Sobre este imóvel foi edificada uma residência unifamiliar em alvenaria, com 01 pavimento térreo, medindo 48,49m² + edícula/garagem em alvenaria, med. 32,85m², totalizando **81,34m²**, na Rua Jaraguá do Sul, nº 94, bairro Boa Vista. A presente averbação é feita em virtude do requerimento do proprietário, instruído com Certidão, Processo Administrativo nº 659120 expedido pelo Município de Criciúma/SC e Alvará de Uso nº 2581-22-CRI-REG. CND do INSS apresentada sob nº 90.013.52666/76-001. Valor venal da construção: **R$ 63.237,00. FRJ:** recolhido no Unicred, em 09.02.2023, no valor de R$ 189,71, autenticação nº 160717520118342043341130311, Nosso Número: 5801405369. **Protocolo: 358.597 em 27/01/2023.** Emolumentos: R$ 185,00. Selo GRE02938-9F5E: R$ 3,39. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

MRFC

R-10-15.540 - 25 de setembro de 2023. Compra e Venda.
TRANSMITENTE: CRICIUMA CONSTRUCOES LTDA, já qualificada no "R-7" supra, neste ato representada por seu gestor judicial ZANONI DOS SANTOS ELIAS, brasileiro, casado, administrador de empresas, nascido em 16.06.1977, portador da carteira de identidade nº 3140188 SSP/SC inscrito no CPF sob o nº 019.072.679-21, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, nº 399, Bairro Comerciário, Criciúma/SC.
ADQUIRENTE: CC ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 51.503.494/0001-68, situada à Rua Melvin Jones, nº 155, Bairro Centro, Criciúma/SC, neste ato representada por seu diretor comercial ADEMIR JOSÉ DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, nascido em 07.03.1988, portador da carteira de identidade nº 4.839.603 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 009.901.929-97, residente e domiciliado na Rua Valdirene Milak, nº 56, Bairro Linha Batista, Criciúma/SC; e por seu diretor financeiro VALDEMIR DA ROSA, brasileiro, casado, administrador de empresas, nascido em 31.08.1959, portador da carteira de identidade nº 966.008 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 376.782.809-04, residente e domiciliado na Rua Almirante Barroso, nº 365, apto 402, Bairro Centro, Criciúma/SC.
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 174/175v do livro nº 606, em 05.09.2023, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R$ 145.000,00,** conforme negociação datada de 08.08.2023. **ITBI** recolhido conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R$ 145.000,00.** Consta na escritura a apresentação da certidão de Inteiro Teor expedida pelo 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, a

Continua no verso.

Pedido:420.290 Data do Pedido:17/09/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJRT2-6TVC4-DVJ6V-4PUSP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuaçao da matrícula nº 15.540 | Folha 02V | CNM 104174.2.0015540-69

apresentação das certidões fiscais. A transmitente declara que exerce exclusivamente as atividades mencionadas no artigo 17, I, da Portaria Conjunta da PGFN/RFB n.º 1.751, de 02/10/2014 e que o imóvel objeto desta transação está contabilmente lançado como ativo circulante e não consta e nunca constou no seu ativo permanente. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 370.081 em 12/09/2023. Emolumentos:** R$ 1.441,26. **ISS:** R$ 72,06. **FRJ:** R$ 327,59. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização** GWU79573-7L9R. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos.

NVVS

R-11-15.540 - 12 de abril de 2024. Compra e Venda
TRANSMITENTE: CC ADMINISTRADORA DE IMOVEIS S/A, já qualificado no "R-10" supra.
ADQUIRENTES: CLEBER FERNANDES, inscrito no CPF sob n. 091.825.089-76, portador do documento de identificação - RG n. 5800215 SSP/SC, brasileiro, empresário sócio, e sua cônjuge, **JESSICA APARECIDA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob n. 088.971.859-83, portadora do documento de identificação - RG n. 5954600 SSP/SC, brasileira, empresária sócia, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, ambos residentes e domiciliados na Rua Luiz Rosso, n. 4, NI, Quarta Linha, Criciúma-SC.
Conforme Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças **(Contrato nº 9170382)**, com força de escritura pública, expedido pelo Banco Bradesco S.A., em 26.03.2024, na cidade de São Paulo/SP, **este imóvel foi alienado pelo valor de R$ 280.000,00.** Origem dos recursos: R$ 70.000,00 de valor de entrada e R$ 224.000,00 mediante financiamento total concedido pelo Banco Bradesco S.A, sendo R$ 210.000,00 referente a compra e venda do imóvel e R$ 14.000,00 referente as despesas financiadas. O **ITBI** foi recolhido no valor de R$ 2.450,00, em data de 11.04.2024, na Caixa Economica Federal, autenticação mecânica nº YXTT2Y98P5KY5U39, Nosso Número: 24058270, referente à avaliação fiscal de R$ 280.000,00, mediante a guia nº 2261/2024. O transmitente apresentou as certidões fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 586B.796F.0780.E336 apresentada, e certidão de inteiro teor apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 379.984 em 05/04/2024. Emolumentos:** R$ 1.205,18. **ISS:** R$ 60,26. **FRJ:** R$ 273,93. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e

Continua na ficha 03.

Pedido:420.290 Data do Pedido:17/09/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJRT2-6TVC4-DVJ6V-4PUSP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº	Folha	1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC	CNM
15.540	03F	1º OFICIAL	104174.2.0015540-69

Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HAT97336-K61P. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos .

ALMX

R-12-15.540 - 12 de abril de 2024. Alienação fiduciária
DEVEDORES FIDUCIANTES: CLEBER FERNANDES, e sua cônjuge, **JESSICA APARECIDA DOS SANTOS**, já qualificada no "R-11" supra.
CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP.
Conforme o instrumento particular já especificado no "R-11" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, **em garantia de dívida no valor de R$ 224.000,00**. Forma de pagamento: débito em conta. Prazo de reembolso: 420 meses. Valor da taxa de avaliação, reavaliação e subst. garantia na data do contrato: R$ 1.365,77. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R$ 2.403,18. Taxa de juros nominal e efetiva: 10,0171% a.a. e 10,4900% a.a. CET - Custo Efetivo Total: 11,20%. Seguradora: Bradesco Auto Re Cia de Seguros. Seguro mensal morte/invalidez permanente: R$ 32,13. Seguro mensal danos físicos imóvel: R$ 15,40. Valor da taxa de administração de contratos - cobrança mensal: R$ 25,00. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R$ 2.475,71. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 26.04.2024. Sistema de amortização: SAC. Razão de decréscimo mensal (RDM): R$ 4,45. Taxa de abertura de crédito: R$ 0,00. Foro eleito: Criciúma-SC. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$ 280.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 379.984 em 05/04/2024. Emolumentos**: R$ 979,32. **ISS**: R$ 48,97. **FRJ**: R$ 222,59. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HAT97337-CDHR. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos .

ALMX

Av-13-15.540 - 30 de maio de 2025. Escrituração Eletrônica
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do

Continua no verso.

Pedido:420.290 Data do Pedido:17/09/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJRT2-6TVC4-DVJ6V-4PUSP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº	Folha	CNM
15.540	03V	104174.2.0015540-69

CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 400.079 em 30/05/2025. Emolumentos:** R$ 0,00. **ISS:** R$ 0,00. **FRJ:** R$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HLY40007-2RVH. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 30/05/2025 16:10:16.

SEC

Pedido:420.290 Data do Pedido:17/09/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJRT2-6TVC4-DVJ6V-4PUSP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula nº	Folha	CNM
15.540	04F	104174.2.0015540-69

Av-14-15.540 - 17 de setembro de 2026. Averbação do CEP.
Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.805-600**, conforme comprova a CND Municipal expedida aos 11/08/2026. **Protocolo: 420.290 em 11/08/2026.Emolumentos:**não incidentes.**ISS:** não incidentes.**FRJ:**não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).**Selo de Fiscalização:** HYV59770-9WSQ. Dou fé. Assinado eletronicamente por Sabrine Elias Candiotto - Escrevente Autorizado, em 17/09/2026 09:20:18.

ICFL

Av-15-15.540 - 17 de setembro de 2026. Consolidação de Propriedade.
PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: BANCO BRADESCO S.A., já qualificada no "R-12" supra.
Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7°, da Lei 9.514/97.**ITBI**foi recolhido no valor de R$ 5.600,00, em data de 10/08/2026, no Bradesco, autenticação: 00741206 18060001, Nosso Número: 149990000717556-7, referente à avaliação fiscal de R$ 280.000,00, mediante a guia nº 5726/2026.**A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 420.290 em 11/08/2026.Emolumentos:** R$ 820,29. **ISS:** R$ 41,01. **FRJ:** R$ 186,45. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HYV59771-DA98. Dou fé. Assinado eletronicamente por Sabrine Elias Candiotto - Escrevente Autorizado, em 17/09/2026 09:20:23.

ICFL

Pedido:420.290 Data do Pedido:17/09/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJRT2-6TVC4-DVJ6V-4PUSP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 15.540, nos termos do artigo 19 e § 1° da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 17 de setembro de 2026.
Emolumentos: R$ 0,00 FRJ: R$0,00 ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00
(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fé.
Criciúma, 17 de setembro de 2026

Gabriel Luckina Evangelista Vieira - Escrevente Autorizado

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HYV60041-4JBM
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:420.290 Data do Pedido:17/09/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GJRT2-6TVC4-DVJ6V-4PUSP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar