



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, conforme pedido nº 91.495, que, revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 1ª Serventia Registral de Petrolina, verifiquei constar a Matrícula **63.175** que contém o seguinte teor:

| | | |
|--|---------------------------------|---------------------|
| | REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | 63.175 |
| | CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | |
| | REGISTRO GERAL - ANO | Oficial |
| 63175 | 22/02/2013 | |
| Matrícula Nº | Data | Identificação |
| <p>Imóvel: Um imóvel localizado na Rua Porto-Calvo, nº 12-A, bairro Vila Mocê, nesta cidade, conforme discriminação: Frente (Sul) Para a Avenida Presidente Tancredo Neves, medindo 22,50m; Lado direito (Oeste) Para a Rua Porto Calvo, medindo 3,40m; Lado esquerdo (Leste) Para a Casa de nº 63, medindo 13,17m; Fundos (Norte) Para a Casa de nº 12, medindo 20,00m. Possuindo os seguintes compartimentos: 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 circulação, 01 hall, 01 wcb social, 02 quartos, 01 suite, 01 área de serviço. Área do Terreno: 162,01m2. Área construída: 80,11m2. Fração Ideal: 0,450000.</p> | | |
| <p>Proprietário: EDSON YUITI FUKAGAWA, inscrito no CPF sob o nº 689.145.715-72. Transmitente: Antonio Raimundo Martins, brasileiro, maior, solteiro, advogado, inscrito no CPF/MF sob nº 166.123.534-49; Soraya Martins da Silva, brasileira, maior, solteira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 356.025.974-68 e Silvana Martins da Silva Campos e esposo José Batista Campos Júnior, brasileiros, casados, professora e técnico industrial, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos nos CPF/MF sob nºs 402.617.514-68 e 178.300.795-87. Título e Forma de Título: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de Dezembro de 2003, lavrada nas notas deste Cartório, livro 276, as fls. 107/108.</p> | | |
| <p>Registro anterior: 6.141 do livro 02 do registro geral dos imóveis deste município. O referido é verdade e dou fé. Petrolina, 22 de Fevereiro de 2013. O Oficial: </p> | | |
| <p>R-1 - 63175 - Protocolado sob o nº 184004. Petrolina, 21.01.2014. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26 de Dezembro de 2013, lavrada nas notas do 1º Ofício da Comarca de Petrolina-PE, Livro nº 474-E, às Folhas: 023/024, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: CRISTINA LUMI FUKAGAWA, brasileira, solteira, Biomédica, portadora da Cédula de Identidade nº 3941812-SSP/PE e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 681.792.434-00, residente e domiciliada na Rua Porto Calvo, nº 12-A, no bairro Vila Mocê, nesta cidade, por compra feita a EDSON YUITI FUKAGAWA, Técnico Agrícola, portador da Cédula de Identidade de nº 262428234-SSP/SP e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 689.145.715-72 e sua esposa, Sra. LEILA MARA SOUSA LOPES FUKAGAWA, Administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 4710760-SDS/PE e inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 984.853.264-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18 de fevereiro de 2000, residentes e domiciliados na Rua Porto Calvo, nº 12, no bairro Vila Mocê, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. O Oficial: </p> | | |
| <p>R-2 - 63175 - Protocolo sob nº 186.809. Petrolina, 05.08.2014. Nos Termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial</p> | | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SVSV-KM299-K4347-A3BCA>



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br

Página 1 de 7

Pedido: 91.495

PJe Assinado eletronicamente por: CARLA LIMA BRANDAO DA SILVA - Juntado em: 05/03/2024 10:30:52 - 49a5913

PJe Assinado eletronicamente por: SORAYA MARTINS DA SILVA - Juntado em: 10/05/2024 13:31:02 - 8595f58



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SVSV-KM299-K4347-A3BCA>

ou Misto (Residencial e Comercial) com Alienação Fiduciária do Próprio Imóvel Adquirido em Garantia a Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios - Com Utilização de Recursos Próprios, datado de 16 de junho de 2014, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **SUELI MARY FUKAGAWA XAVIER**, brasileira, separada judicialmente, empresaria, inscrita no CPF/MF sob o nº 681.131.104-53, residente na rua Santa Cecília, nº 120, bairro centro, nesta cidade, por compra feita a **CRISTINA LUMI FUKAGAWA**, brasileira, solteira, biomédica, residente a rua Porto Calvo, nº 12-A, bairro Vila Mocó, nesta cidade, inscrito no CPE/MF sob número 681.792.434-00, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais); Recursos próprios: R\$ 12.000,00; Valor pago pela Caixa Consórcios S/A: R\$ 48.000,00. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-3 - 63175 - Protocolo sob nº 186.809. Petrolina, 05.08.2014 Nos Termos do Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial ou Misto (Residencial e Comercial) com Alienação Fiduciária do Próprio Imóvel Adquirido em Garantia a Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios - Com Utilização de Recursos Próprios, datado de 16 de junho de 2014, o imóvel constante da presente matrícula foi, dado como Alienação Fiduciária, pelo(s) Devedor(es) Fiduciante(s): **SUELI MARY FUKAGAWA XAVIER**, em favor da Credora: **CAIXA CONSÓRCIOS S.A., ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, CREDORA FIDUCIARIA**, com sede no Setor Comercial Norte, Edifício Number One, Quadra 1, Bloco A, 8º andar em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 05.349.595/0001-09. CONFISSÃO DA DÍVIDA - O(s) Devedor(es) Fiduciante(s) confessa dever à CAIXA CONSÓRCIOS S.A. a importância R\$ a importância de **R\$ 34.689,43**, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo INPC. O(s) Devedor(es) Fiduciante(s) como participantes do consorcio imobiliário da Caixa Consórcios S/a, subscritor do Grupo **0501**, da Cota **0152**, adquiriu(m) direito ao Crédito de **R\$ 48.000,00**, a ser utilizado para pagamento do imóvel objeto de compra e venda acima descrito e caracterizado. Prestação Mensal R\$ 410,52; taxa de Administração 56,63; Fundo de Reserva R\$ 19,98; Prazo: 120 meses; Amortização remanescente: 74 meses, Prestações Mensais no valor de R\$ 519,66; Vencimento: 10 de cada mês. Avaliado do imóvel R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. O Oficial

AV-4 - 63.175 - PROTOCOLO 212.415 - 10/12/2018, CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. À vista de requerimento datado de 05 de outubro de 2018, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário **CAIXA CONSÓRCIOS S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**, com sede em Setor Comercial Norte, Edifício Number One, Quadra 1, Bloco A, 8º andar, Brasília/DF, CNPJ nº 05.349.595/0001-09, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora **SUELI MARY FUKAGAWA XAVIER**, já qualificado(a), após devidamente intimado(a). Valor fiscal de base de cálculo do ITBI (quitado): R\$ 71.370,00 (setenta e um mil trezentos e setenta reais), conforme guia nº 2018002976. EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 17 de dezembro de 2018. A Oficial/Substituta

AV-5 - 63.175 - PROTOCOLO 212.415 - 10/12/2018. INSCRIÇÃO MUNICIPAL. À vista de requerimento do interessado, procede-se à averbação do número da Inscrição Municipal do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **98500**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário/Ficha do Imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 17 de dezembro de 2018. A Oficial/Substituta



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br

Página 2 de 7

Pedido: 91.495

PJe Assinado eletronicamente por: CARLA LIMA BRANDAO DA SILVA - Juntado em: 05/03/2024 10:30:52 - 49a5913

PJe Assinado eletronicamente por: SORAYA MARTINS DA SILVA - Juntado em: 10/05/2024 13:31:02 - 8595f58

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

| Matrícula Nº | Data | Identificação |
|---|------------|---------------|
| 63.175 | 22/02/2013 | 02F |
| <p>AV-6 - 63.175 - PROTOCOLO 220.822 - 21/12/2020. AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO. A vista de Requerimento datado de 25 de março de 2020 e Re-Ratificação do Requerimento e Aditivo ao Termo de Quitação datado de 18 de setembro de 2020, instruído com atas de dois leilões e termo de quitação por extinção de dívida, conforme art. 27, §5º da Lei nº 9.514/1997, procede-se à averbação de resultado negativo de dois leilões promovidos pelo credor fiduciário, ficando quitado e extinto o débito do devedor perante o credor, relativo ao financiamento imobiliário objeto do R-3, desta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 07 de janeiro de 2021. A Oficial/Substituta.</p> | | |
| <p>AV-7 - 63.175 - PROTOCOLO 220.822 - 21/12/2020. ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL. À vista de requerimento do interessado, procede-se à averbação de atualização do número da Inscrição Municipal do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 010403402730001, conforme Certidão Positiva Imobiliária expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina. Documentos arquivados. Dou fé. Petrolina, 07 de janeiro de 2021. A Oficial/Substituta.</p> | | |
| <p>R-8 - 63.175 - PROTOCOLO 222.706 - 04/05/2021. VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: CAIXA CONSÓRCIOS S.A - ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, com sede na Setor Hoteleiro Norte, quadra 01, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, em Brasília/DF, CNPJ nº 05.349.595/0001-09, representado por seus procuradores STELA MÁRCIA ALVES RAMALHO, brasileira, advogada, portadora do RG nº 8.650.324 SDS/PE, inscrita no CPF nº 098.154.364-22, solteira, residente e domiciliada na Rua Dr. José Maria, 124, Centro, Petrolina/PE e CLAUDEMIR RODRIGUES COELHO, brasileiro, representante comercial, portador do RG nº 1.443.244.902 SSP/BA, inscrito no CPF nº 072.323.434-50, casado, residente e domiciliado na Rua Isabel Moraes Assunção, 156-A, Cohab Massangano, Petrolina/PE; ADQUIRENTE: PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO, brasileiro, empresário, portador do RG nº 4235368 SDS/PE, inscrito no CPF nº 709.233.024-68, divorciado, declarando não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Imperial, 03, Apto 01, Vila Eduardo, Petrolina/PE; FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 05 de fevereiro de 2021, pelo 1º Tabelionato de Notas de Petrolina/PE, no Livro E-16, Folhas 192/195; VALOR: R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais). ITBI constante da escritura, calculado sobre R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais). EMITIDA A DOI. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina/PE, 14 de maio de 2021. A Oficial/Substituta.</p> | | |
| <p>AV-9 - 63.175 - PROTOCOLO 222.706 - 04/05/2021. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo nº 201708.2916.00309588-IA-620, processo nº 00014651020125050018, proveniente da 18ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos imóveis de PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO, já qualificado, recaindo sobre o imóvel de que trata esta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 14 de maio de 2021. A Oficial/Substituta.</p> | | |
| <p>AV-10 - 63.175 - PROTOCOLO 222.706 - 04/05/2021. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo nº</p> | | |

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SVSV-KM299-K4347-A3BCA>



Pedido: 91.495

Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br

Página 3 de 7

PJe Assinado eletronicamente por: CARLA LIMA BRANDAO DA SILVA - Juntado em: 05/03/2024 10:30:52 - 49a5913

PJe Assinado eletronicamente por: SORAYA MARTINS DA SILVA - Juntado em: 10/05/2024 13:31:02 - 8595f58

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SVSV-KM299-K4347-A3BCA>

201809.1815.00599449-IA-110, processo nº **00003883720155050025**, proveniente da 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis de **PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO**, já qualificado, recaindo sobre o imóvel de que trata esta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 14 de maio de 2021. A Oficial/Substituta.

AV-11 - 63.175 - PROTOCOLO 222.706 - 04/05/2021. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº **201810.1013.00493786-IA-570**, processo nº **00002585520165050011**, proveniente da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis de **PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO**, já qualificado, recaindo sobre o imóvel de que trata esta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 14 de maio de 2021. A Oficial/Substituta.

AV-12 - 63.175 - PROTOCOLO 222.706 - 04/05/2021. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº **201906.2816.00852677-IA-700**, processo nº **00004295120175050019**, proveniente da 19ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis de **PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO**, já qualificado, recaindo sobre o imóvel de que trata esta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 14 de maio de 2021. A Oficial/Substituta.

AV-13 - 63.175 - PROTOCOLO 222.706 - 04/05/2021. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº **202001.2113.01002649-IA-550**, processo nº **00011842820145050004**, proveniente da 34ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis de **PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO**, já qualificado, recaindo sobre o imóvel de que trata esta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 14 de maio de 2021. A Oficial/Substituta.

AV-14 - 63.175 - PROTOCOLO 222.706 - 04/05/2021. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº **202103.1318.01291757-IA-011**, processo nº **00002574320165050020**, proveniente da 20ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis de **PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO**, já qualificado, recaindo sobre o imóvel de que trata esta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 14 de maio de 2021. A Oficial/Substituta.

AV-15 - 63.175 - PROTOCOLO 222.706 - 04/05/2021. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº **202103.1811.01536591-IA-709**, processo nº **00002528220155050011**, proveniente da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis de **PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO**, já qualificado, recaindo sobre o imóvel de que trata esta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 14 de maio de 2021. A Oficial/Substituta.

AV-16 - 63.175 - PROTOCOLO 222.706 - 04/05/2021. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº **202104.2817.01602340-IA-930**, processo nº **00001345420215050025**, proveniente da 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis de **PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO**, já qualificado, recaindo sobre o imóvel de que trata esta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 14 de maio de 2021. A

Continua na ficha 03



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br

Página 4 de 7

Pedido: 91.495

PJe Assinado eletronicamente por: CARLA LIMA BRANDAO DA SILVA - Juntado em: 05/03/2024 10:30:52 - 49a5913

PJe Assinado eletronicamente por: SORAYA MARTINS DA SILVA - Juntado em: 10/05/2024 13:31:02 - 8595f58

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

| | | | |
|---|---------------------------------|-----------|------------|
| | REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | | |
| | CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | | |
| REGISTRO GERAL..... | | Oficial | |
| Matrícula Nº..... | 63.175 | Data..... | 22/02/2013 |
| Identificação..... | 03F | | |
| Oficial/Substituta..... | | | |
| <p>AV-17 - 63.175 - PROTOCOLO 224.828 - 17/09/2021. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202109.1709.01699313-IA-120, processo nº 00007764220175050033, proveniente do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 33ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos imóveis de PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO, já qualificado, recaindo sobre o imóvel de que trata esta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 24 de setembro de 2021. A Oficial/Substituta/Escrevente.....</p> <p>AV-18 - 63.175 - PROTOCOLO 227.465 - 28/04/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.2718.02117159-TA-010, processo nº 00003883720155050025, foi determinado o cancelamento da INDISPONIBILIDADE do imóvel de que trata esta matrícula averbada sob AV-10, de propriedade de PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO, já qualificado. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 04 de maio de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente.....</p> <p>AV-19 - 63.175 - PROTOCOLO 228.283 - 05/07/2022. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.0110.02207504-IA-180, processo nº 00002908820165050034, proveniente da 34ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos imóveis de PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO, já qualificado, recaindo sobre o imóvel de que trata esta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 14 de julho de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente.....</p> <p>AV-20 - 63.175 - PROTOCOLO 230.679 - 09/11/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.0813.02436325-TA-640, processo nº 00002585520165050011, foi determinado o cancelamento da INDISPONIBILIDADE do imóvel de que trata esta matrícula averbada sob AV-11, de propriedade de PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO, já qualificado. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 22 de novembro de 2022. A Oficial/Substituta/Escrevente.....</p> <p>AV-21 - 63.175 - PROTOCOLO 233.567 - 15/05/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.1509.02703126-TA-700, processo nº 00002908820165050034, foi determinado o cancelamento da INDISPONIBILIDADE do imóvel de que trata esta matrícula averbada sob AV-19, de propriedade de PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO, já qualificado. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 23 de maio de 2023. A Oficial/Substituta/Escrevente.....</p> | | | |
| Continua no verso. | | | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SVSV-KM299-K4347-A3BCA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br

Página 5 de 7

Pedido: 91.495

PJe Assinado eletronicamente por: CARLA LIMA BRANDAO DA SILVA - Juntado em: 05/03/2024 10:30:52 - 49a5913

PJe Assinado eletronicamente por: SORAYA MARTINS DA SILVA - Juntado em: 10/05/2024 13:31:02 - 8595f58




Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

AV-22 - 63.175 - PROTOCOLO 236.021 - 17/10/2023. INDISPONIBILIDADE. Conforme ordem eletrônica extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº **202310.1710.02986169-IA-080**, processo nº **00005677220185050022**, proveniente da 22ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos imóveis de **PAULIRAN DE ALMEIDA MONTALVÃO**, já qualificado, recaindo sobre o imóvel de que trata esta matrícula. Documentos reunidos ao protocolo e arquivados. Dou fé. Petrolina, 27 de outubro de 2023. Oficial/Substituta/Escrevente 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SVSV-KM299-K4347-A3BCA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br

Página 6 de 7

Pedido: 91.495

PJe Assinado eletronicamente por: CARLA LIMA BRANDAO DA SILVA - Juntado em: 05/03/2024 10:30:52 - 49a5913

PJe Assinado eletronicamente por: SORAYA MARTINS DA SILVA - Juntado em: 10/05/2024 13:31:02 - 8595f58



Valide aqui
este documento



1ª Serventia Registral de Petrolina

Registro de Imóveis

Ynara Ramalho Dantas Mota - Oficial

Nada mais consta em relação a Matrícula nº **63.175**. Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula certificada, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973. O referido é verdade e dou fé. Selo 0152348.LSV12202301.01251. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital | Emolumentos: R\$ 0,00; TSNR: 0,00; FERC: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00; FUNSEG 0,00; FERM 0,00; Total R\$ 0,00. Petrolina-PE, 05 de fevereiro de 2024 às 12:04:23. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Assinado digitalmente por **Elton Rodrigues Silva Alves - Escrevente**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7SVSV-KM299-K4347-A3BCA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Pedido: 91.495

Rua São José, 181 - Centro, Petrolina-PE, CEP 56.302-270
Fone: (87) 3861-1750 E-mail: contato@1ripetrolina.com.br

Página 7 de 7



Assinado eletronicamente por: CARLA LIMA BRANDAO DA SILVA - Juntado em: 05/03/2024 10:30:52 - 49a5913
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/2403051030341510000088830429?instancia=1>
Número do processo: 0000776-42.2017.5.05.0033
Número do documento: 2403051030341510000088830429



Assinado eletronicamente por: SORAYA MARTINS DA SILVA - Juntado em: 10/05/2024 13:31:02 - 8595f58
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/24051013290842300000076814615?instancia=1>
Número do processo: 0000709-70.2023.5.06.0411
Número do documento: 24051013290842300000076814615