LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Ribeirão das Neves-MG. Conjunto Habitacional Nova Pampulha. Rua Quatorze, nº 87, Lote 15, Quadra 23. Casa. Áreas totais estimadas: terreno 200,00m² e construção 156,00m² (consta no RI 53,90m²). Inscrição municipal 911090090001. Matrícula nº 193.281 do RI de Contagem. Obs.: Registro anterior: Matrícula nº 56.099 do RI de Ribeirão das Neves. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, das divergências de áreas que vierem a ser apuradas no local, com as constantes no RI e IPTU, bem como o cumprimento de eventuais exigências cartorárias para encerramento de matrícula ou novos atos de registros e averbações, correrão por conta do comprador. Consta Ação Revisional processo nº 5001213-65.2024.8.13.0231 da 1ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão das Neves – MG e Ação Anulatória processo nº 1015512-47.2026.8.13.0231 da 1ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão das Neves - MG. O Vendedor responde pelo resultado das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência das referidas ações propostas pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

1º Leilão

18/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 583.748,44

2º Leilão

19/11/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 603.853,01

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

#Classificação:Público

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público