

CNM nº. 088971.2.0055744-15

Nº

55744

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

Cartório do 2º Ofício de Justiça

CNM: 088971.2.0055744-15

MATRÍCULA
55744

FICHA
1

Itaboraí, 14 de Outubro de 2022

Imóvel: CASA nº 94, de uso residencial, de primeira categoria, com a área construída de 54,46ms2, encontrando-se na Prefeitura de Itaboraí, cadastrado sob nº 163692-001, inscrição predial nº 45.964, superfície de 178,78ms2, apresentado o termo de habite-se de nº 264/2004, expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, averbado desde 14/07/2008, edificada na **UNIDADE 94**, integrante do **CONDOMÍNIO VILA DAS MANGUEIRAS II**, com a correspondente Fração ideal de 0,00936 avos do terreno, coisas e partes comuns, da área de terras resultante do remembramento dos lotes nºs 17 e 18 da quadra "B" e uma área de terras resultante do remembramento dos lotes nºs 14, 15 e 16 da quadra "B" todos do loteamento Granjas Tingidor, com a superfície de 18.865,00m2, designada por Área Remembrada "B" do loteamento Granjas Tingidor, zona urbana do primeiro distrito deste município, com as seguintes metragens e confrontações: 94,00m de frente para a Rua Adalberto Moraes (antiga Rua 04); 86,00m nos fundos confrontando com a Rua "6" e mais 20,50m em linha curva entre as Ruas "6" e "3"; 170,00m do lado direito confrontando com a Rua "3"; e 190,00m do lado esquerdo confrontando com os lotes nºs 13, 21 e 19 todos da quadra "B" do loteamento Granjas Tingidor. Área de utilização exclusiva (Privativa) 125,05m2, medindo 6,10m pela frente com Rua Delta; 6,10m pelos fundos com a unidade identificada por fração 25; 20,50m pelo lado direito com a unidade identificada por fração 96; e 20,50m pelo lado esquerdo com a unidade identificada por fração 92. Encontrando-se o Memorial de Incorporação de Condomínio, arquivado sob protocolo nº 52.891 e registrado sob o nº 02, na matrícula nº 26.301 - ficha 001, em 16/01/2002, e a revalidação da Incorporação arquivada sob o protocolo nº 63.204 e registrada sob nº 04, em 04/01/2008, na mesma matrícula nº 26.301 - fichas, nos termos da Lei nº 4.591/64, regulamentada pelo Decreto nº 55.815/65 e alterada pela Lei nº 4.864/65. **Proprietária:** L2RJ INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede à Avenida Itaoca, nº 1.117, parte, Bonsucesso, Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.862.825/0001-03. **Forma de aquisição:** O imóvel (área remembrada "B" com 18.865,00m2) foi adquirido nos termos da escritura pública de incorporação de bens, ao capital social da firma, lavrada em 29/12/2000, às folhas 91/98, do livro nº 5.985, aditada por outra escritura declaratória, lavrada em 26/04/2001, às folhas 11, do livro nº 6.027, ambas no Cartório do Décimo Sétimo Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ. **Registro anterior:** registrada sob nº 01, na matrícula nº 26.301, às folhas 269, do livro nº 2/CV, em 18/07/2001, atualmente em sistema de fichas, desde 14/12/2011, a alteração da sede da proprietária, na averbação nº 05, na mesma matrícula nº 26.301, em 08/10/2008, e a construção averbada sob o nº 07, em 22/12/2016, também na mesma matrícula nº 26.301. A Escrevente: (Ingrid Candida dos Santos - Mat. 94/21.119 da CCJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

INGRID CANDIDA DOS SANTOS
ESCREVENTE
MAT. CCJ/RJ: 94/22129

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/0425 CGJ/RJ

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 119.487 em 14/07/2023

APRESENTADO TÍTULO - Prot. Nº 119.626 em 26/07/23

Av. 01 - Matrícula 55.744 em 01/08/2023 - Prot. 119.487 em 14/07/2023 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - CNM - Conforme Provimento CNJ 143/2023, artigo 2º, parágrafo único, é procedida a presente averbação para constar que esta matrícula de nº. 55.744 foi renumerada para **CNM nº. 088971.2.0055744-15**. Emolumentos e custas: Isento - Provimento CNJ 143/2023, artigo 2º, parágrafo único. O Escrevente: (Moisés Antas de Abreu - CPF nº. 178.276.027-03 - Mat. 94/21.300 da CGJ/RJ). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Moisés Antas de Abreu
Escrevente
Mat. CGJ/RJ: 94/21300

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/0425 CGJ/RJ

SELO: EEOC 35967 SVB

continua no verso...

R. 02 - CNM nº. 088971.2.0055744-15 em 01/08/2023 - Prot. 119.487 em 14/07/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora na forma do Art. 845, parágrafo 1º do Código de Processo Civil, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Civil da Comarca de Itaboraí/RJ, referente ao processo nº. 0009317-41.2006.8.19.0023 (2006.023.009445-4), Classe/Assunto: Cumprimento de sentença - Rescisão do Contrato e/ou Devolução do Dinheiro/Responsabilidade do Fornecedor, em 24/05/2023, assinado eletronicamente pela M.Ma. Juíza Titular, Dra. Livia Gagliano Pinto Alberto Mortera, em 12/06/2023, tendo como Autores: Claudia Regina Garcia e Francisco Carlos Chaves Mauro, e, como Réus: Olinda Pereira Campos, Robson Campos Rito, Walmir Leal Porto e L2RJ Incorporações e Empreendimentos Ltda, documento este que fica arquivado neste registro imobiliário sob o número de protocolo acima, faz-se este registro para que fique constando que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a L2RJ Incorporações e Empreendimentos Ltda, **FOI PENHORADO** para garantia de dívida, tendo sido atribuído o valor da execução de R\$ 12.794,68 (doze mil setecentos e noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos), ficando nomeado o devedor, L2RJ Incorporações e Empreendimentos Ltda, como fiel depositário do bem. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1952/2022: Valor do ato R\$ 246,78; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 27,83; Distribuição R\$ 35,91; Guias/ DOI/ONR/COAF/DIST R\$ 44,88; Selo de Fiscalização R\$ 4,96; lei 3217/99 (20%) R\$ 63,89; lei 4664/05 (5%) R\$ 15,97; lei 111/06 (5%) R\$ 15,97; lei 6281/12 (4%) R\$ 12,77; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 15,97; PMCMV R\$ 6,36; Totalizando: R\$ 491,29. O Escrevente: Moisés Antas de Abreu - CPF nº. 178.276.027-03 - Mat. 94/21.300 da CGJ/RJ. Oficial do Registro: Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ.

Moisés Antas de Abreu
Escrevente
Mat. CGJ/RJ: 94/21300

José Luiz Coutinho da Silva
Tabelião Substituto
Mat. 94/0425 CGJ/RJ

SELO: EEOC 35968 UDI

Av. 03 - CNM nº. 088971.2.0055744-15 em 04/08/2023 - Prot. 119.626 em 26/07/2023 - **AVERBAÇÃO INDICATIVA DA INSTITUIÇÃO** - A requerimento da incorporadora, L2RJ Incorporações e empreendimentos Ltda, acima qualificada, foi procedido o **REGISTRO DA INSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO VILA DAS MANGUEIRAS II**, conforme o registro nº 09 em 04/08/2023, na matrícula nº 26.301 (Incorporação). Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1952/2022: Isento. A Escrevente: Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ - CPF nº 124.927.587-37). Oficial do Registro: Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

Andréa Veras Valença
Escrevente
Mat.: 94/14610

SELO: EENS 19241 KAF

APRESENTADO TÍTULO - Matr. nº. 000644-000023

R. 04 - CNM nº. 088971.2.0055744-15 em 18/10/2023 - Prot. 120.364 em 02/10/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora na forma do Art. 845, parágrafo 1º do Código de Processo Civil, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaboraí/RJ, referente ao processo nº. 0009314-86.2006.8.19.0023 (2006.023.009442-9), Classe/Assunto: Cumprimento de Sentença - Compra e Venda, assinado eletronicamente pela M.Ma. Juíza Titular, Dra. Livia Gagliano Pinto Alberto Mortera, em 02/09/2023, tendo como Exequentes: Arnaldo Silva Costa e sua mulher Maria Cristina dos Santos Costa e Maria Cristina dos Santos Costa e seu marido Arnaldo Silva Costa, e, como Executado: L2RJ Incorporações e Empreendimentos Ltda, documento este que fica arquivado neste registro imobiliário sob o número de protocolo acima, faz-se este registro para que fique constando que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** para garantia de dívida, tendo sido atribuído o valor da execução de R\$ 83.778,97 (oitenta e três mil, setecentos e setenta e oito reais e noventa e sete centavos), ficando nomeado como depositário do bem devedor/executado L2RJ Incorporações e Empreendimentos Ltda. Emolumentos e custas, assim discriminados: Port. 1952/2022: Valor do ato R\$ 1.236,48; art. 183 (LRP) prenotação - tabela 5.4.3 R\$ 27,83; Distribuição R\$ 35,91; Distribuição por pessoa R\$ 1,63; Guias/ DOI/ONR/COAF/DIST R\$ 44,88; Selo de Fiscalização R\$ 4,96; lei 3217/99 (20%) R\$ 261,83;

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

Cartório do 2º Ofício de Justiça

CNM: 088971.2.0055744-15

MATRÍCULA

FICHA

2

Continuação do CNM de nº. 088971.2.0055744-15

lei 4664/05 (5%) R\$ 65,45; lei 111/06 (5%) R\$ 65,45; lei 6281/12 (4%) R\$ 52,36; ISS (Lei Complementar Municipal nº 240/2018) - R\$ 65,45; PMCMV R\$ 26,15; Totalizando: R\$ 1.888,38.
Tabeliã Substituta: (Andréa Veras Valença - Mat. 94/14.610 da CGJ/RJ - CPF nº 124.927.587-37). Oficial do Registro: (Marcelo Poppe de Figueiredo Fabião - Mat. 90.137 da CGJ/RJ).

SELO: EEPE 36971 MSB

Andréa Veras Valença
Tabeliã Substituta
Mat.: 94/14610

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,43

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis