



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

14ª VARA DO TRABALHO

PROC – 1001079-75.2020.5.02.0014
 ID - e3947e1

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezoito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, em cumprimento ao mandado passado em favor de PEDRO DOS SANTOS contra LUA PALACE RESTAURANTE LTDA - EPP E OUTROS (3) n/p de MIGUEL JEA HO HWANG, para pagamento da importância de R\$-43.125,00 (quarenta e três mil, cento e vinte e cinco reais), atualizada até 01/02/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 50% do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: A unidade autônoma nº 120, localizada no 12º andar do Edifício Rubi, situado à Rua Três Rios, nºs 137, 139 e 141 (sendo o nº 137 o da entrada que dá acesso aos pavimentos superiores) no 15º Subdistrito – Bom Retiro, com a área útil de 180,50 m², a área comum de 44,40 m², na qual já está incluído o direito de uso e guarda de um automóvel na garagem coletiva do prédio, situada no subsolo, perfazendo a área total de 224,90 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,30765% no terreno do condomínio. O terreno onde se acha construído o mencionado Edifício já se encontra perfeitamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 303 deste Registro. Inscrito no Cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 018.048.0451-, **AVALIADO em RS-1.000.000,00 (um milhão de reais).**

Contribuinte PMSP: 018.048.0451-7 – Av.-6 protocolo 459.692, em 12/03/2007.

MATRÍCULA: Nº 7.142 - Livro 2 – 8º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Endereço atualizado: Rua Três Rios, 137 – apto. 120 – Bom Retiro – CEP-01127-020.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Nada Consta

Ocupação atual: Residência da Sra. Tae Sook Oh – CPF – 052.355.338-28.

Critério utilizado para a avaliação: Site na Internet www.vivareal.com.br e www.zapimoveis.com.br, conforme cópias anexas.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: RS-1.000.000,00 (um milhão de reais).

50% do VALOR DO IMÓVEL: RS-500.000,00 (quinhentos mil reais).


 CÉLIO FERNANDES SOUZA
 Oficial de Justiça Avaliador

25/05/2023
 Alberto JAE HWAN HWANG
 CPF: 278.501.638-98


