

**JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE PALHOÇA/SC**

O **Dr. Murilo Leiriao Consalter**, MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Palhoça/SC, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **RUDIVAL ALMEIDA GOMES JUNIOR**, JUCESC nº **AARC 433/2021**, por meio do site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br) , com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

**Processo nº: 5019684-36.2023.8.24.0045** - Cumprimento de Sentença

**Exequente: CLAUDEMIR ALVES DOS SANTOS**, CPF: 247.884.718-33;

**Executado: PEDECRIL MARMORES E GRANITOS LTDA**, CNPJ: 79.275.012/0001-89, na pessoa do seu representante legal;

**interessados:**

- **JUCÉLIO BROGNI**, CPF: 289.530.299-53 (**depositário**);

### 1º Leilão

Início em 12/01/2026, às 09:45hs, e término em 15/01/2026, às 09:45hs.



**LANCE MÍNIMO: LOTE 01: R\$ 4.137,68, LOTE 02: 7.911,05, conforme avaliações.**

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

### 2º Leilão

Início em 15/01/2026, às 09:46hs, e término em 05/02/2026, às 09:45hs.



**LANCE MÍNIMO: LOTE 01: R\$ 2.482.60, LOTE 02: 4.746.63, correspondente a 60% dos valores das avaliações.**

### Descrição do Bens:

**LOTE 01 – SOLEIRA GRANITO PRETO SÃO GABRIEL POLIDO 2CM UN 809,72 5,11.**

**Avaliação:** R\$ 4.137,68, em maio de 2025.

**LOTE 02 – SOLEIRA GRANITO PRETO SÃO GABRIEL ESCOVADO JM UN 779,41 10,15.**

**Avaliação:** R\$ 7.911,05, em maio de 2025.

**ENDEREÇO DOS BENS:** Avenida Santos Dumont, 1610, São Luiz – Criciúma/SC (Comercial).

**ÔNUS:** A PENHORA do bem se encontra no evento nº 94 dos autos.

**DEPOSITÁRIO:** Jucélio Brogni, CPF: 289.530.299-53;

**Débito da ação:** R\$ \$ 8.756,11, em junho de 2025, a ser atualizado até a data da arrematação.

### Obrigações e débitos



**Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

### **Transferência do bem**

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante

### **Hipoteca e penhoras**

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

### **Pendências**

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

### **Taxas e impostos**

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

**2**

## **Publicação do Edital e Leiloeiro**

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Rudival Almeida Gomes Junior**, matriculado na JUCESC nº AARC 433/2021, na MODALIDADE ELETRÔNICA

**3**

## **Pagamento da Arrematação**

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:

**À****vista****Parcelad****o****Por****crédito**

**a) À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

❗ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**b) Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juiz.

**c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

#### 4 Comissão e Pagamento

**Valor da comissão do Leiloeiro:** A comissão será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de boleto bancário.

**Acordo ou remição:** Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

#### 5 Falta de pagamento



**Atraso no pagamento:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



**Consequências:** Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

#### 6 Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

**Regras e condições:** Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

#### ❗ Observações

• **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais

normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

• **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.



Palhoça/SC, 30 de outubro de 2025.

**Dr. Murilo Leiriao Consalter**

Juiz de Direito