

Matrícula
N.º 89282

Fls.
N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 24 FEV 2000

Bel. José Maria Simão
Oficial Substituto

IMÓVEL: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP.; constituído do LOTE 313 da QUADRA 05, do loteamento denominado: **PROLONGAMENTO DO JARDIM MEDEIROS**, com área superficial total de 168,88 m², assim descrito: terreno em esquina medindo 17,60 metros com frente para a Avenida "A"; 22,62 metros aos fundos confrontando com o lote 314; 11,38 metros a esquerda confrontando com os lote 311 e 312; 08,72 metros em curva de concordância entre a Rua "G" e a Avenida "A".

PROPRIETÁRIOS: IMOBILIÁRIA ALCOBAÇA S/C. LTDA., sediada nesta cidade de São Carlos-SP., à Rua Raimundo Corrêa, nº 140 - Centro, devidamente inscrita no CNPJ/MF.n.º 52.380.029/0001-40.

CONTRIBUINTE: 06.103.004.001-0.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/M.55.252 aos 17/05/1989, posterior M.59.603 aos 01/04/1991, e, atual M.84.270 de 01/07/1998.

Av.01/M. 89282

Conforme consta do proc. 50.453/98 da Prefeitura Municipal de São Carlos-SP., datado aos 29/10/98, e revalidado em 22/10/99, os lotes do loteamento **Prolongamento do Jardim Medeiros**, destinam-se à construções para fins residenciais e comerciais. São Carlos,

Escrevente: (Bel. Valentim Pinto de Moraes).

24 FEV 2000

Bel. Valentim Pinto de Moraes
Escrevente

Av.02/M.89.282 - Protocolo n.º 451.545 de 21/10/2022

Pelo título que dará origem ao R.03 desta, procedo esta averbação para constar que: **a)** Este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob o n.º **08.232.021.001**, conforme Certidão de Valor Venal datada de 06/10/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP-SP; **b)** Por Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, datado de 13/03/2003, devidamente averbado sob n.º 08 do registro n.º 702 do Livro A-4, do Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, aos 10/04/2003, a empresa proprietária IMOBILIÁRIA ALCOBAÇA S/C LTDA., teve sua denominação alterada para **IMOBILIÁRIA ALCOBAÇA S/S LTDA**; e, **c)** Por Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, datado de 25/07/2003, devidamente registrado na JUCESP sob n.º 35 2 18306201, aos 08/08/2003, a empresa proprietária IMOBILIÁRIA ALCOBAÇA S/S LTDA., teve sua denominação alterada para **IMOBILIÁRIA ALCOBAÇA LTDA**.

Continua no verso.

Matrícula
N.º 89.282

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Fis.
N.º 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

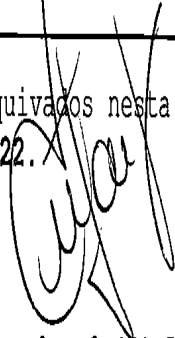
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Edla Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

São Carlos, 08 de novembro de 2022

Documentos esses arquivados nesta Serventia aos 07/01/2.004, por ocasião das Averbações nºs 03 e 04/Matr.50.752. São Carlos, 08/11/2022.



Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

R.03/M.89.282 - Protocolo nº 451.545 de 21/10/2022

Por Instrumento Particular de Venda e Compra datado de 21/01/2013 formalizado com amparo no artigo 108 do Código Civil Brasileiro datado de 10/01/2002, em cumprimento ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra datado de 30/01/1999, a empresa proprietária IMOBILIÁRIA ALCOBACA LTDA, já qualificada, **VENDEU** para **DOUGLAS MICHEL LINO**, brasileiro, operador multifuncional, titular do RG.nº 30.281.758-X-SSP/SP, e do CPF.nº 293.438.978-20, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FERNANDA HEVELYN BATISTA LINO**, brasileira, auxiliar de produção, titular do RG.nº 41.621.891-X-SSP/SP, e do CPF.nº 329.829.488-85, residentes e domiciliados na Avenida Paulo Arruda Correia Silva, nº 245, Recreio dos Bandeirantes, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL**, pelo valor de R\$8.333,82. VV/2022 - R\$14.116,99. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 08/11/2022.



Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registrosp.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR