



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas
Comarca de Palmeiras de Goiás - GO

Allen Fleury de Macedo
Tabelião/Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Patricia Soares Magalhães, Escrevente do Registro de Imóveis de
Palmeiras de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 6.375**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL URBANO** situado nesta cidade, "**VILA RÉRIO**", Rua "**PARANÁ**", **Quadra 03, Lote 06**, consistente de um terreno para construção com a área de **450,00m²**, medindo de frente para a Rua Paraná, 15,00m; de fundo, também 15,00m; na lateral direita, 30,00m e, na lateral esquerda, também 30,00m e confronta-se com os lotes 01, 02, 04, 05, 07 e 08. PROPRIETÁRIA: **EDITH LINO DE OLIVEIRA** - RG 23510-SSP/GO e CPF/MF 124.432.471-04 - brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, residente nesta cidade. ANTERIOR: **T-25.681**. Palmeiras de Goiás, 09 de maio de 2001. Dou fé. AJMORAIS - OFICIAL.

R1-6.375 - Palmeiras de Goiás, 09 de maio de 2001. **DOAÇÃO**. Nos termos da Escritura Pública de DOAÇÃO lavrada às fls. 193 do Lº 74, em 14.08.00, no Cartório do Tabelionato 1º de Notas da cidade de Montes Claros de Goiás-GO, a proprietária nomeada e qualificada nesta Matrícula doou o imóvel objeto da mesma para **MARIA CLÁUDIA DE OLIVEIRA** - RG 4476586-SSP/GO e CPF/MF 977.818.001-68 - brasileira, menor púbere, estudante - residente nesta cidade - valor para efeitos fiscais de R\$ 4.000,00 - sem condições. Dou fé. AJMORAIS - OFICIAL.

Av2-6.375 - Palmeiras de Goiás, 12 de dezembro de 2018. **CONSTRUÇÃO**. Procede-se a esta para consignar que no imóvel objeto do R1 desta Matrícula foi edificada uma unidade residencial autônoma com 87,00m² de área construída, em um só pavimento, composta de varanda/garagem com espaço para dois veículos, sala de visitas/estar/refeições, 03 dormitórios, sendo 01 suite, circulação, banheiro social, cozinha e área de serviços/lavanderia e ainda um cômodo para despensa; piso em cerâmica vitrificada, paredes em alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, portas de madeira, esquadrias/janelas de alumínio e vidro temperado blindex, teto revestido com gesso corrido, travamento em madeira, coberta com telhas cerâmicas tipo colonial plan, instalações hidráulica, elétrica e sanitária completas. Dou fé. AJMORAIS - OFICIAL.

Av3-6.375 - Palmeiras de Goiás, 29 de março de 2021. **ACRÉSCIMO DE CONSTRUÇÃO**. Procede-se a esta para consignar que no imóvel objeto desta Matrícula, a proprietária do R1 supra, mandou edificar um acréscimo em todos os cômodos de 47,78m² na unidade residencial, composta de varanda/garagem com espaço para dois veículos, sala de visitas/estar/refeições, 03 dormitórios, sendo 01 suite, circulação, banheiro social, cozinha e área de serviços/lavanderia e ainda um cômodo para despensa; piso em cerâmica vitrificada, paredes em alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, portas de madeira, esquadrias/janelas de alumínio e vidro temperado blindex, teto revestido com gesso corrido, travamento em madeira, coberta com telhas cerâmicas tipo colonial plan, instalações hidráulica, elétrica e sanitária completas, quintal murado fechado com portão na frente. Dou fé. AFMGIERRA - SUBOFICIAL.

R4-6.375 - Palmeiras de Goiás, 14 de abril de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010216743, firmada em 14/04/21 tendo como EMITENTE/GARANTIDOR: **HALLYSSON PAULO OLIVEIRA AZEVEDO** - RG nº 5190013-SPTC/GO e CPF/MF 868.796.771-34 e s/m **MARIA CLAUDIA DE OLIVEIRA AZEVEDO** - RG nº 4476586-SPTC/GO e CPF/MF 977.818.001-68, brasileiros, casados, ele advogado, ela empresária, residentes à Rua Pernambuco, nº 960, St Industrial, Balsas-MA, dá o imóvel



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas
Comarca de Palmeiras de Goiás - GO

Allen Fleury de Macedo
Tabelião/Oficial

constante do R1 acima de ordem, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor da **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** - CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, São Paulo - SP, em garantia do empréstimo no valor de **R\$ 96.000,00**, que será pago em 240 parcelas, com vencimento final em 14/04/2041, sobre o qual incidirá Taxa de Juros Remuneratórios Efetivos de 12,6825% a.a.. Demais Condições: Constantes no Contrato. Dou fé. AFMGUERRA - SUBOFICIAL.

Av.5-M.6.375 - Protocolo n. 53.849 de 10/09/2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento datado de 05/09/2024 e do Artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em nome da credora fiduciária **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, Instituição financeira sob a forma de empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **DEVEDOR FIDUCIANTE**, qualificado no R4 acima, após devidamente intimado. Para fins de Consolidação deste Imóvel a credora informou o valor de **R\$ 203.366,52** (duzentos e três mil, trezentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos), e pelo valor fiscal de R\$ 203.366,52, conforme guia de ITBI - DUAM nº 121987381, no valor de R\$ 6.101,00, quitada em 14/08/2024. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal sob nº 115325-1. Selo de Autenticidade n. **04362409023417425430049**. Palmeiras de Goiás/GO, 10 de setembro de 2024. Emolumentos R\$ 732,66. Taxa Judiciária R\$ 18,87. Fundos Estaduais 21,25% R\$ 155,69. ISSQN R\$ 21,98.

O referido é verdade e dou fé.
Palmeiras de Goiás/GO, **10 de setembro de 2024**

Patricia Soares Magalhães
Escrevente

Emolumentos.....: R\$ 83,32.
Taxa Judiciária.....: R\$ 18,29.
Fundos Estaduais...: R\$ 17,71
ISS.....: R\$ 2,50
Valor Total.....: R\$ 121,82

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04362409056567534420017



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>