LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO *(on-line)*

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: São Paulo-SP. Bairro Mooca. Rua Madre de Deus, nº 1.285. Apartamento nº 121, no 12º andar do Edifício Castel di Mantova, com três vagas de garagem nº 13, 14 e 37. Área privativa de 189,34m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrições municipais 032.041.0107-1 (apartamento), 032.041.0126-6, 032.041.0127-4 e 032.041.0150-9 (vagas). Matrículas nº 185.636, 185.637, 185.638 e 185.639 do 7º RI local. Obs.: O vendedor providenciará a baixa da penhora constante na AV.07 das citadas matrículas, sem prazo determinado. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais processos nºs 1542208-72.2025.8.26.0090 e 1557437-77.2022.8.26.0090, ambos da Vara de Execuções Fiscais Municipal da Fazenda Central de São Paulo – SP e Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1023597-69.2023.8.26.0100 da 6ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo – SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Consta Ação Anulatória processo nº 4109991-23.2026.8.26.0100 da 9ª Vara do Foro Central Cível de São Paulo - SP. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência da referida ação proposta pelo mesmo em face do credor. Ocupada. (AF).

1º Leilão

03/12/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 1.382.665,16

2º Leilão

04/12/2026, às 10:00h

LANCE MÍNIMO: R$ 895.159,03

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br

#Classificação:Público

Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96

#Classificação:Público