SERVENTIA REGISTRAL DE SÃO BENTO DO UNA/PE

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Francisco Janeio Diógenes Peixoto - Oficial Registrador Titular
Luzia Samara da Silva Belo - Oficial Registradora Substituta
Telefone: (81) 9.8434-6608 - email: cartorioregistroimoveisdesbu@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido da parte interessada sob Recepção **17969** que, dando busca no arquivo do Cartório a meu cargo, encontrei o teor seguinte: **Registro Geral de Imóveis. Matrícula 7894. Data: 27 de novembro de 2012. Código Nacional de Matrícula: 150631.2.0007894-21.**

Dados do Imóvel: Um lote de terreno de n.º A25, quadra única, no Condomínio Residencial "Chácaras do Una", perímetro urbano desta cidade, medindo 29,00 metros de frente, 33,40 metros de fundos, por 31,32 metros no flanco direito, e, 16,40 metros no flanco esquerdo, perfazendo uma área total de 549,54m², confrontando-se: na frente, com uma Rua Projetada; nos fundos, com propriedade de José de Almeida Cordeiro; no flanco direito, com propriedade de Ivaldo Valença Cavalcanti, e, no flanco esquerdo, com o lote n.º 24.

Dados do Proprietário: Israel Nunes de Andrade, brasileiro, casado com Allyne Ricelle Gomes de Andrade, ele servidor público, portador do RG nº 3.050.879-SSP-PE e inscrito no CPF sob o nº 482.046.174-53, residente nesta cidade, e, Wellington Luiz de Andrade, brasileiro, casado com Myrella Resende Reinaux de Andrade, ele empresário, portador do RG nº 5.311.782-SSP-PE e inscrito no CPF sob o nº 034.318.284-00, residente nesta cidade.

Registro Anterior: Matrícula n.º 685, ficha n.º 1.
São Bento do Una, 27 de novembro de 2012. A Oficiala,(a) Silvia Cybelle Corrêa Mota.

AV-1 - 7894 - INCLUSÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 235-A, da Lei nº 6.015, de 21/12/1973 e do Parágrafo Único, do Art. 2º, do Provimento nº 143, de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para fazer constar, nesta matrícula, o número do Código Nacional de Matrícula – **CNM: 150631.2.0007894-21**.
São Bento do Una/PE, 30 de maio de 2024. Eu, (a) Francisco Janeio Diógenes Peixoto - Oficial Registrador Titular.

R-2 - 7894 - PROTOCOLO 35620 – Em: 03/03/2026. PENHORA DE BEM. Procede-se à presente averbação, conforme **mandado expedido em 12 de fevereiro de 2026 pelo MM. Juiz da Vara Única do Trabalho de Belo Jardim/PE, e o Auto de Penhora e Avaliação Mand. 3733ef6, lavrado em 26 de fevereiro de 2026**, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, José Lindbergh Batista Leite, Mat. 308.6.1387, nos autos do Processo nº 000034-03.2016.5.06.031, movida por GEAGAMY BARBOSA DOS SANTOS, contra W. MOTOS LTDA E OUTROS, **o imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), **foi penhorado**. Documentos arquivados física e eletronicamente nesta Serventia. Ato gratuito por solicitação do Poder Público. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé.
São Bento do Una/PE, 03 de março de 2026. (a) Francisco Janeio Diógenes Peixoto - Oficial Registrador Titular. Selo Eletrônico: 0150631.MYN08202502.04317. Emolumentos: R$ 0,00. TSNR: R$ 0,00. FERC: R$ 0,00. FERM: R$ 0,00. FUNSEG: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Guia Sicase 24506346.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KLQFE-QY9QL-R6GP4-XHCW4.
PJe Documento assinado eletronicamente por VANGNO CHARLES DO NASCIMENTO, em 03/03/2026, às 17:49:07 - da1ef61

AV-3 - 7894 - PROTOCOLO 35620 – Em: 03/03/2026. FALTA DO PAGAMENTO ANTECIPADO DOS EMOLUMENTOS E DAS CUSTAS, INCLUSIVE NAS HIPÓTESES DAS RESSALVAS DO BENEFÍCIO DA ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA: POSTERGAÇÃO, DE OFÍCIO: Procedo esta averbação, de ofício, para constar o não-pagamento antecipado dos emolumentos e custas do ato praticado no R-3, desta Matrícula, no valor total, na data da efetivação do ato, de R$ 1.438,94, com a descrição dos títulos e respectivos valores: Emolumentos: R$ 1.087,20; TSNR: R$ 134,30: FERC R$ 120,81; FERM R$ 12,07; FUNSEG R$ 24,16; e ISS R$ 60,40, ficando o interessado orientado quanto a obrigatoriedade do pagamento devido, com a atualização correspondente, perante esta Serventia Registral, inclusive nas hipóteses de revogação do benefício da assistência judiciária gratuita; e das ressalvas previstas nos artigos 169 e 170, §§ 1º a 3º, do Provimento n. 20, de 20 de novembro de 2009, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Pernambuco (CGJ/PE) - Código de Normas do Extrajudicial.
São Bento do Una/PE, 03 de março de 2026. (a) Francisco Janeio Diógenes Peixoto - Oficial Registrador Titular. Selo Eletrônico: 0150631.UWO08202502.04318. Emolumentos: R$ 0,00. TSNR: R$ 0,00. FERC: R$ 0,00. FERM: R$ 0,00. FUNSEG: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Guia Sicase 24506346.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Emolumentos: R$ 0,00. TSNR: R$ 0,00. FERC: R$ 0,00. FERM: R$ 0,00. FUNSEG: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Guia SICASE Número: 24506346. Válida somente com o selo eletrônico de Autenticidade e Fiscalização: 0150631.ZNG08202502.03111. Consulta do selo no site: www.tjpe.jus.br/selodigital. São Bento do Una/PE, 03 de março de 2026. 15:36. Oficial Registrador Titular, Francisco Janeio Diógenes Peixoto.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0150631.ZNG08202502.03111
Data: 03/03/2026 15:36:37
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KLQFE-QY9QL-R6GP4-XHCW4.