

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

25.549

ficha

01

São Paulo, 29 de Setembro de 1978

Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua da Imprensa, nº 567, na Vila São José, distante 38,00m., mais ou menos da esquina formada por essa rua com a rua Frei Durão, ao lado esquerdo de quem desta entra para a rua da Imprensa, no 18º Subdistrito-Ipiranga, medindo o terreno 6,00m., de frente para a citada rua da Imprensa; 5,30m. mais ou menos, na linha dos fundos, onde confina com a faixa reservada para o canal do Córrego São José; 34,75m., da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, onde confina com Argemiro Bertoldi, e 31,40m., do lado esquerdo, onde confina com João Batista Sicoa, encerrando a área de 186,87m2., aproximadamente.-

Proprietário:- MANOEL DE LEMOS, que também é conhecido por MANOEL LEMOS, e sua mulher MARIA JOANA DE LEMOS, brasileira, proprietária, RG. 26.707, cpf. 062.780.608-25, domiciliados à rua Rosária Branca, nº 129, em Jacaré, deste Estado.-

Registro Anterior:- Tr. 49.096 deste 22/09/1955.-

Contribuinte:- 039.115.0020-3.-

O Oficial:-

R.1/M. 25.549 em 29 de Setembro de 1978.-

Por escritura de 24 de agosto de 1978, do 7º Cartório de notas desta Capital, livro 3.356, fls. 199, o ESPÓLIO de MANOEL DE LEMOS, que também era conhecido por MANOEL LEMOS, representado por sua inventariante, MARIA JOANA DE LEMOS, viúva, já qualificada, e pelos herdeiros citado no título conforme alvará transcrito no mesmo, transmitiu por VENDA feita a DIRCE VICTORINO, brasileira, solteira, maior, comerciante, CIC. 464.260.868-00, RH nº 1.519.273-SP, domiciliada nesta Capital, à rua Epiacaba nº 541, pelo preço de Cr\$125.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

diriguel

SELMA M. D. RODRIGUES
Escrevente Autorizada

continua no verso

matrícula

25.549

ficha

01

verso

AV.02/M. 25.549 em 24 de março de 1.993.

D.R.

Da escritura lavrada em 1º de março de 1.993, pelo 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.299, fls. 219, e da certidão expedida em 18 de março de 1.993, sob nº 070.626/93-6, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente acha-se lançado através do contribuinte nº 040.192.0020-3.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

R.03/M. 25.549 em 24 de março de 1.993.

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula, a proprietária DIRCE VICTORINO, solteira, maior, domiciliada na Cidade de Santos-SP, à rua Frederico Steidel, nº 84, apto. 13, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a FERGRA INDÚSTRIA DE BIJUTERIAS LTDA, com sede nesta Capital, à rua Frei Durão, nº 215/219, CGC/MF. sob o nº 60.500.584/0001-96, pelo preço de Cr\$250.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

R.4/M.25.549 em 27 de outubro de 1.998

ACC

Por escritura lavrada aos 22 de outubro de 1.998, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, Lº 1.575, fls. 163, a proprietária, FERGRA INDÚSTRIA DE BIJUTERIAS LTDA., já qualificada, transmitiu por VENDA feita a 1) JOSÉ HENRIQUE GRACIANI, engenheiro químico, RG nº 11.132.469-5-SSP/SP, CPF/MF nº 055.978.528/33, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com TATIANA LEBEDEV GRACIANI, desenhista industrial, RG nº 14.599.691-8-SSP/SP, CPF/MF nº 097.195.508/56, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Rua Pedro Pomponazzi, nº 487, apto 51; 2) TAMARA LEBEDEV FRANCISCHELLI, brasileira, solteira, universitária, nascida em 30/08/78, emancipada, RG nº 14.599.690-6-SSP/SP, CPF/MF nº 256.625.068/50, domiciliada nesta Capital, na Avenida Ministro Gabriel de Rezende Passos, nº 92, apto 41, pelo preço de R\$70.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 50% para cada um dos adquirentes.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

continua na ficha 02

matrícula
25.549ficha
02Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO**São Paulo, 29 de setembro de 1978**

AV-5/M-25.549 em 17 de agosto de 2011 :

PROTOCOLO OFICIAL nº 505.001 (ÁREA ENVOLTÓRIA).

Do requerimento datado de 02 de agosto de 2011, e do ofício nº 1107/CONPRES/2007, expedido aos 20 de julho de 2007, pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo - CONPRES, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se no perímetro da área envoltória de proteção do conjunto de bens tombados constituído pelo Parque da Independência e pelas antigas residências da Família Jafet e Instituições Assistenciais e de Ensino, e conforme a Resolução nº 11/CONPRES/2007, publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 05 de julho de 2007, referente a **REGULAMENTAÇÃO DE ÁREA ENVOLTÓRIA**, qualquer projeto ou intervenção no imóvel desta deverá ser submetido à prévia aprovação do CONPRES, e qualquer alteração na vegetação, especialmente arbórea, existente nos lotes e logradouros, bem como os projetos urbanísticos e demais interferências físicas a serem implantadas nos logradouros e áreas verdes deverão ser analisados pelo DPH e autorizados pelo CONPRES (artigos 4º e 5º da Resolução nº 11/CONPRES/2007).

JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrivente Autorizado

AV-6/M-25.549 em 17 de agosto de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 505.001 (CASAMENTO).

Do requerimento datado de 02 de agosto de 2011, e da certidão de casamento expedida aos 05 de agosto de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, matrícula nº 115030 01 55 2007 2 00016 007 0009514 38, verifica-se que **TAMARA LEBEDEV FRANCISCHELLI**, contraiu matrimônio aos 23 de junho de 2007, com **IGOR ALEXANDER BERENGUEL**, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **TAMARA LEBEDEV FRANCISCHELLI BERENGUEL**.

JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrivente Autorizado

R-7/M.25.549 em 20 de março de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 521.414 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).

Pela escritura lavrada aos 02 de março de 2012, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1971, páginas 057/063, o proprietário, **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI**, engenheiro, RG nº 11.132.469-5-SSP-SP, CPF nº 055.978.528-33, e sua mulher, **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, desenhista industrial, RG nº

continua no verso

matrícula

25.549

ficha

02

verso

14.599.691-8-SSP-SP, CPF nº 097.195.508-56, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rosa Magni Miralha, 35, na cidade de São Paulo, SP; e, **TAMARA LEBEDEV FRANCISCHELLI BERENGUEL**, cirurgiã dentista, RG nº 14.599.690-6-SSP-SP, CPF nº 256.625.068-50, autorizada por seu marido, **IGOR ALEXANDER BERENGUEL**, profissional liberal, RG nº 18.302.975-6-SSP-SP, CPF nº 263.862.948-07, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos, 92, apto 41, na cidade de São Paulo, SP, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta e o das matrículas nºs 137.624 e 118.006 deste Registro de Imóveis, ao **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, inscrita no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Belo, 34, 4º andar, Centro, na cidade de Curitiba, PR, para garantia da dívida constituída por **UNIVERSAL COMÉRCIO DE BIJUTERIAS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 07.463.054/0001-32, com sede na Rua da Imprensa, 596, na cidade de São Paulo, SP, no valor de **R\$1.650.000,00**, decorrente do contrato nº CWB/JUR/488/12, de 06 de fevereiro de 2012, pagável na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato e do título. *Ricardino de Assis Rezende*

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escritor Autorizado

AV-8/M-25.549 em 28 de agosto de 2013

PROTOCOLO OFICIAL nº 557.184 (ADITAMENTO).

Da escritura pública de aditamento lavrada aos 16 de agosto de 2013, pelo 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 3.438, páginas 191, as partes, na qualidade de credor, **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Belo, nº 34, 4º andar, Centro, na cidade de Curitiba, PR; na qualidade de devedora, **UNIVERSAL COMÉRCIO DE BIJUTERIAS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 07.463.054/0001-32, com sede na Rua da Imprensa, nº 569, na cidade de São Paulo, SP; e na qualidade de intervenientes fiduciantes e garantidores, **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI**, engenheiro, RG nº 11.132.469-5-SSP/SP, CPF nº 055.978.528-33, e sua mulher **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, desenhista industrial, RG nº 14.599.691-8-SSP/SP, CPF nº 097.195.508-56, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rosa Magni Miralha, 35, na cidade de São Paulo, SP; e **TAMARA LEBEDEV FRANCISCHELLI BERENGUEL**,

continua na ficha 03

matrícula

25.549

ficha

03

São Paulo, 29 de setembro de 1978

cirurgiã dentista, RG nº 14.599.690-6-SSP/SP, CPF nº 256.625.068-50, assistida por seu marido **IGOR ALEXANDER BERENGUEL**, profissional liberal, RG nº 18.302.957-6-SSP/SP, CPF nº 263.862.948-07, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Ministro Gabriel de Resende Passos, 92, apto 41, na cidade de São Paulo, SP, de pleno e comum acordo aditaram a escritura que deu origem ao R-7 desta matrícula, para ficar consignada a prorrogação de vencimento do contrato, passando de 06 de fevereiro de 2015, para 20 de setembro de 2016. Em virtude da prorrogação do prazo de utilização do limite de crédito ficam ratificadas e prorrogadas todas as garantias pessoais e reais constituídas, especialmente a alienação fiduciária registrada sob nº 7 desta matrícula. Ficando ratificados todos os termos, cláusulas e demais garantias estabelecidas na cédula e seus anexos e aditivos, inclusive na escritura registrada sob nº 7 desta, que não tenha sido expressamente alterada pela presente dos quais este instrumento passa a fazer parte integrante e inseparável para todos os fins e efeitos de direito, e com as demais condições constantes do título.

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrivente Autorizada

AV-9/M-25.549 em 12 de novembro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL nº 587.452 (ADITAMENTO).

Por escritura lavrada aos 05 de novembro de 2014, pelo 5º Tabelião de Notas da comarca de Santo André, deste Estado, Lº 385, páginas 261/266, o credor **HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, na cidade de Curitiba, PR, a devedora **UNIVERSAL COMÉRCIO DE BIJUTERIAS LTDA. - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 07.463.054/0001-32, com sede na Rua Imprensa, 569, na cidade de São Paulo, SP, e os intervenientes fiduciantes e garantidores, **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI**, engenheiro, RG nº 11.132.469-5-SSP/SP, CPF nº 055.978.528-33, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, desenhista industrial, RG nº 14.599.691-8-SSP/SP, CPF nº 097.195.508-56, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rosa Magni Miralha, 35, na cidade de São Paulo, SP; e **TAMARA LEBEDEV FRANCISCHELLI BERENGUEL**, empresária, RG nº 14.599.690-6-SSP/SP, CPF nº 256.625.068-50, assistida por seu marido, com quem é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **IGOR ALEXANDER BERENGUEL**, profissional liberal, RG nº

continua no verso

matrícula
25.549

ficha
03
verso

18.302.975-6-SSP/SP, CPF nº 263.862.948-07, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ministro Gabriel De Rezende Passos, 92, ap. 41, Indianópolis, na cidade de São Paulo, SP, de pleno e comum acordo, aditaram a escritura que deu origem ao R-7 desta matrícula, para majorar o limite de crédito do contrato, passando de R\$1.650.000,00, para **R\$2.500.000,00**, além da prorrogação do mesmo, **com vencimento para 06 de fevereiro de 2018**, além das demais alterações constantes do título. Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e demais garantias estabelecidas na cédula, seus anexos e aditivos, inclusive na escritura ora aditada, que não tenham sido expressamente alterados pela presente dos quais este instrumento passa a fazer parte integrante e inseparável para todos os fins e feitos de direito.

Maria Fernanda de Mesquita Sottaro Marcendes
Escritor Autorizada

AV-10/M-25.549 em 04 de novembro de 2015

PROTOCOLO OFICIAL nº 608.113 (ADITAMENTO).

Da escritura pública de aditamento lavrada aos 23 de outubro de 2015, pelo 5º Tabelião de Notas de Santo André, deste Estado, livro nº 408, páginas 010/016, as partes, na qualidade de credor, **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Centro, na cidade de Curitiba, PR; na qualidade de devedora, **UNIVERSAL COMÉRCIO DE BIJUTERIAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.463.054/0001-32, com sede na Rua da Imprensa, nº 569, na cidade de São Paulo, SP; e na qualidade de intervenientes fiduciantes e garantidores, **JOSE HENRIQUE GRACIANI**, engenheiro, RG nº 11.132.469-5-SSP/SP, CPF nº 055.978.528-33, e sua mulher **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, desenhista industrial, RG nº 14.599.691-8-SSP/SP, CPF nº 097.195.508-56, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rosa Magni Miralha, nº 35, na cidade de São Paulo, SP; e, **TAMARA LEBEDEV FRANCISCHELLI BERENGUEL**, cirurgiã dentista, RG nº 14.599.690-6-SSP/SP, CPF nº 256.625.068-50, assistida por seu marido **IGOR ALEXANDER BERENGUEL**, profissional liberal, RG nº 18.302.957-6-SSP/SP, CPF nº 263.862.948-07, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos, nº 92, apto 41, na cidade de São Paulo, SP, de pleno e comum acordo aditaram a escritura que deu origem ao R-7 e aditada nas averbações nºs 8 e 9 desta matrícula, para ficar consignada a prorrogação de vigência do contrato, passando de 06 de fevereiro de 2015, para 30 de

continua na ficha 04

matrícula
25.549ficha
04

SÃO PAULO, 29 de setembro de 1978

setembro de 2020. Em virtude da prorrogação do prazo de utilização do limite de crédito ficam ratificadas e prorrogadas todas as garantias pessoais e reais constituídas, especialmente a alienação fiduciária registrada sob nº 7 nesta matrícula. Ficando mantidas e integralmente ratificadas todas as cláusulas e condições pactuadas no contrato aditado, que não foram expressamente modificadas pela presente, do qual o mesmo passa a fazer parte integrante, inseparável e complementar para todos os fins e efeitos de direito, e com as demais condições constantes do título.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-11/M-25.549 em 01 de setembro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL nº 640.628 (CISÃO).

Do requerimento datado de 11 de abril de 2017, e da ata sumária da assembléia geral extraordinária realizada em 7 de outubro de 2016, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 516.747/16-2 em 1º de dezembro de 2016, e da ata sumária da 156ª assembléia geral extraordinária realizada em 7 de outubro de 2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná-JUCEPAR sob nº 20167762605 em 29 de novembro de 2016, (que serviu para a feitura da AV-6/M.174.676), verifica-se que, em virtude da **CISÃO (PARCIAL)** do **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Belo, nº 34, 4º andar, Centro, na cidade de Curitiba, PR, o crédito da alienação fiduciária registrada sob nº 7, aditado nas averbações nº 8, 9 e 10 nesta matrícula, foi vertido ao patrimônio do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

AV-12/M-25.549 em 01 de setembro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL nº 640.628 (NOTIFICAÇÃO).

É feita esta nos termos do artigo 167, II, 5 da Lei 6.015/1.973, para constar que, a requerimento do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, na cidade de Osasco, SP, foram notificados os fiduciários, **UNIVERSAL COMÉRCIO DE BIJUTERIAS LTDA - EPP**, com sede na Rua Imprensa, nº 567/569, Vila São José (Ipiranga), na cidade de São Paulo, SP; **JOSE HENRIQUE GRACIANI**, engenheiro, RG nº 11.132.469-5-SSP/SP, CPF nº 055.978.528-33 e sua mulher,

continua no verso

matrícula

25.549

ficha

04

verso

TATIANA LEBEDEV GRACIANI, desenhista industrial, RG nº 14.599.691-8-SSP-SP, CPF nº 097.195.508-56, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com endereço comercial na Rua Imprensa, nº 567/569, Vila São José (Ipiranga), na cidade de São Paulo, SP; e, **TAMARA LEBEDEV FRANCISCHELLI BERENGUEL**, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 14.599.690-6-SSP/SP, CPF nº 256.625.068-50, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com endereço comercial na Rua Imprensa, nº 567/569, Vila São José (Ipiranga), na cidade de São Paulo, SP, através dos 7º, 8º e 1º Oficiais de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, para efetuarem o pagamento do débito em atraso, além das despesas de intimação no prazo de 15 dias, tendo decorrido o referido prazo em 30 de agosto de 2017, sem que os fiduciários tenham purgado a mora; da qual é dada ciência neste ato a requerente, informando a esta que de acordo com o item 256.1 do capítulo XX do Provimento nº 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, aguardar-se-á a averbação da consolidação da propriedade fiduciária no prazo de 120 dias, contados a partir da data de expedição da certidão desta matrícula com a apresentação do pagamento do imposto "inter vivos". Ultrapassado este prazo, estes autos de intimação e consolidação da propriedade fiduciária serão arquivados e exigir-se-á novo procedimento de execução extrajudicial.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrivente Autorizada

AV-13/M.25.549 em 02 de outubro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 651.399 (CONSOLIDAÇÃO).

Por certidão de 01 de setembro de 2017, deste Registro de Imóveis, completada com requerimento de 20 de setembro de 2017, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP, tendo em vista que, a seu requerimento protocolizado em 13 de abril de 2017 sob nº 640.628, neste Registro de Imóveis, intimei os fiduciários **UNIVERSAL COMÉRCIO DE BIJUTERIAS LTDA - EPP**, CNPJ nº 07.463.054/0001-32, com sede na Rua da Imprensa, nº 567/569, Vila São José (Ipiranga), na cidade de São Paulo, SP; **JOSE HENRIQUE GRACIANI**, engenheiro, RG nº 11.132.469-5-SSP/SP, CPF nº 055.978.528-33, e sua mulher, **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, desenhista industrial, RG nº 14.599.691-8-SSP-SP, CPF nº 097.195.508-56, brasileiros, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com endereço comercial na Rua da Imprensa, nº 567/569, Vila

continua na ficha 05

matrícula

25.549

ficha

05

SEXTO
6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOCNS nº
14293-5

São Paulo, 29 de setembro de 1978

São José (Ipiranga), na cidade de São Paulo, SP e **TAMARA LEBEDEV FRANCISCHELLI BERENGUEL**, brasileira, cirurgiã dentista, RG nº 14.599.690-6-SSP/SP, CPF nº 256.625.068-50, casada, com endereço comercial na Rua da Imprensa, nº 567/569, Vila São José (Ipiranga), na cidade de São Paulo, SP, para satisfazerem no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora, sendo o valor da consolidação de **R\$ 524.524,00**, decorrente do registro feito sob nº 7 e averbações sob nºs 8, 9 e 10 nesta matrícula.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escritor Autorizada

AV-14/M.25.549 em 02 de outubro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 651.399 (CONSOLIDAÇÃO).

É feita esta nos termos do artigo 167, II, 5 da Lei 6.015/1.973, para constar que após a consolidação averbada sob nº 13 nesta matrícula, aguarda-se o leilão ou leilões e consequente quitação da dívida, nos termos do artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1.997.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escritor Autorizada

AV-15/M.25.549 em 25 de maio de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 666.276 (CANCELAMENTO FIDUCIÁRIO).

Fica extinta a dívida registrada sob nº 7 e mencionada nas averbações nºs 8, 9, 10 e 12 nesta matrícula, em virtude de não terem sido alcançados os lances referidos nos §§ 1º e 5º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97 (primeiro e segundo leilões) e, em consequência, o credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, deu quitação aos devedores fiduciantes **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI**, e sua mulher **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, e **TAMARA LEBEDEV FRANCISCHELLI BERENGUEL**, casada com **IGOR ALEXANDER BERENGUEOL**, todos já qualificados, de acordo com o § 6º daquele artigo; conforme autos de leilões negativos expedidos pelo leiloeiro oficial, Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, matriculado sob nº 12/96 na Junta Comercial do Estado de Maranhão, datados de 08 de dezembro de 2017 e 15 de dezembro de 2017, e termo de quitação fornecido pelo credor fiduciário aos devedores fiduciantes, datado de 10 de maio de 2018, completado com requerimento da mesma data, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

CONTINUA NO VERSO

matrícula
25.549

ficha
05
verso

R-16/M.25.549 em 29 de novembro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 677.864 (VENDA E COMPRA).

Pela escritura lavrada aos 31 de outubro de 2018, pelo 4º Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado, livro 874, páginas 269/278, o proprietário, **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP, em cumprimento ao leilão realizado em 30 de agosto de 2018, transmitiu por **VENDA** feita a **IMOBILIÁRIA BRAZ LEMEZ LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 56.812.928/0001-25, com sede na Rua Maria Curupaiti, nº 306, Vila Bianca, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$82.008,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Rita de Cássia Olival Scabora
Escrevente Autorizada

AV.17/25.549 - CANCELAMENTO - Averbado em 08 de outubro de 2021 - **Protocolo nº 753.503 de 23/09/2021** - Fica cancelada a consolidação averbada sob nºs 13 e 14, bem como sem efeito a averbação nº 15 desta matrícula, em virtude do reconhecimento de nulidade no procedimento de execução extrajudicial, nos termos da sentença datada de 20 de agosto de 2019, expedida nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Defeito, Nulidade ou Anulação nº 1120923-39.2017.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da 25ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, confirmada pelo V.Acórdão datado de 30 de junho de 2020, da 26ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, mantido pela decisão denegatória de REsp datada de 08 de setembro de 2020, confirmada por V.Acórdão datado de 03 de maio de 2021 - AREsp 1812634/SP (2020/0343183-0) do Superior Tribunal de Justiça, publicado no DJe/STJ nº 5154 de 25 de maio de 2021, com o trânsito em julgado em 17 de junho de 2021.

(Selo Digital:1429353310000000645619212)

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

AV.18/25.549 - CANCELAMENTO - Averbado em 08 de outubro de 2021 - **Protocolo nº 753.503 de 23/09/2021** - Das mesmas decisões mencionadas na AV.17 desta, e do instrumento particular de distrato datado de 25 de agosto de 2021, celebrado entre o Banco Bradesco S/A, já qualificado, e a Imobiliária Braz Leme Ltda., verifica-se que fica cancelado o registro efetuado sob o nº 16 nesta matrícula.

(Selo Digital:142935331000000064562021J)

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

AV.19/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 757.211 de 03/11/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0918.01714842-IA-180, datado de 09 de julho de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10003800320195020020, emitido pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª

continua na ficha 6

matrícula
25.549ficha
06

São Paulo, 3 de Novembro de 2021

Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI** e de **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, já qualificados.
(Selo Digital:1429353E1000000066004621W)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.20/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 757.210 de 03/11/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1821.01537899-IA-780, datado de 18 de março de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10004134420195020003, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000000660050217)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.21/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 757.209 de 03/11/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1811.01277904-IA-580, datado de 18 de agosto de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10004623720195020019, emitido pela Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI** e de **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, já qualificados.
(Selo Digital:1429353E1000000066005621W)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.22/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 757.208 de 03/11/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1317.01272521-IA-290, datado de 13 de agosto de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10004501720195020021, emitido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000066005921P)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.23/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 757.207 de 03/11/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.2221.01074857-IA-640, datado de 22 de fevereiro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10004501720195020021, emitido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, já qualificada.

continua no verso

matrícula
25.549

ficha
06
verso

(Selo Digital:1429353E1000000066006821Q)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.24/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 03 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 757.206 de 03/11/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202002.1412.01066201-IA-021, datado de 14 de fevereiro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10004501720195020021, emitido pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, já qualificada.

(Selo Digital:1429353E10000000660071213)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.25/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 01 de dezembro de 2021 - **Protocolo nº 759.606 de 30/11/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.2915.01925845-IA-071, datado de 29 de novembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10011614020195020015, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE HENRIQUE GRACIANI e de TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E10000000677097216)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

AV.26/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 14 de abril de 2022 - **Protocolo nº 770.494 de 04/04/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0113.02082662-IA-860, datado de 01 de abril de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10013496220185020049, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE HENRIQUE GRACIANI**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E1000000075148322O)

Ítalo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.27/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 23 de maio de 2022 - **Protocolo nº 774.998 de 23/05/2022** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.2221.02157727-IA-420, datado de 22 de maio de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10004099420195020071, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de TATIANA LEBEDEV GRACIANI e de JOSÉ HENRIQUE GRACIANI**, já qualificados.

continua na ficha 7

matrícula

25.549

ficha

07

São Paulo, 23 de Maio de 2022

(Selo Digital:1429353E1000000077748222G)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.28/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 24 de outubro de 2022 - Protocolo nº 788.423 de 21/10/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2011.02411323-IA-890, datado de 20 de outubro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10003198520195020039, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ HENRIQUE GRACIANI e de TATIANA LEBEDEV GRACIANI, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000087084422E)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.29/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 08 de novembro de 2022 - Protocolo nº 789.824 de 08/11/2022 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.0712.02433604-IA-690, datado de 07 de novembro de 2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10007699420195020017, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSE HENRIQUE GRACIANI e de TATIANA LEBEDEV GRACIANI, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000098071122N)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.30/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 14 de março de 2023 - Protocolo nº 800.231 de 13/03/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1020.02598259-IA-200, datado em 10 de março de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10007335120215020027, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ HENRIQUE GRACIANI e de TATIANA LEBEDEV GRACIANI, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000095135623J)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.31/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 14 de agosto de 2023 - Protocolo nº 814.118 de 11/08/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.1007.02859118-IA-081, datado de 10 de agosto de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10004501720195020021, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a

continua no verso

matrícula
25.549

ficha
07
verso

INDISPONIBILIDADE dos bens de **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI** e de **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000104837423N)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *Meire*

AV.32/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 16 de outubro de 2023 - **Protocolo nº 820.287 de 13/10/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1123.02981612-IA-000, datado de 11 de outubro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10012783320195020079, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho, da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI**, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E10000001088895231)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *Meire*

AV.33/25.549 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 19 de dezembro de 2023 - **Protocolo nº 824.586 de 29/11/2023** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2809.03055134-IA-150, datado de 28 de novembro de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10006406620215020002, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens** de **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI** e de **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, já qualificados.

(Selo Digital:1429353E1000000113044423X)

Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *Meire*

AV.34/25.549 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Averbado em 22 de fevereiro de 2024 - **Protocolo nº 829.672 de 29/01/2024** - Pelo requerimento datado de 14 de fevereiro de 2024, e à vista do protocolo de cancelamento nº 202206.2114.02206185-TA-000, recebido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 21 de junho de 2022, referente ao processo nº 10004623720195020019, foi **cancelada a indisponibilidade dos bens** de **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI** e de **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, já qualificados, averbada sob o nº 21 desta matrícula.

(Selo Digital:1429353310000001167480248)

Mariana
Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

AV.35/25.549 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Averbado em 22 de fevereiro de 2024 - **Protocolo nº 829.672 de 29/01/2024** - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV.34 desta, e à vista do protocolo de cancelamento nº 202307.1810.02815454-TA-490, recebido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de julho de 2023, referente ao processo nº 10004099420195020071, foi **cancelada a indisponibilidade dos bens** de **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI** e de **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, já qualificados, averbada sob o nº 27 desta

continua na ficha 8



matrícula
25.549

ficha
08

São Paulo, 22 de Fevereiro de 2024
CNM 142935.2.0025549-83

matrícula.
(Selo Digital:1429353310000001167481246)

Mariana

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

AV.36/25.549 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Averbado em 22 de fevereiro de 2024 - **Protocolo nº 829.672 de 29/01/2024** - Pelo mesmo requerimento mencionado na AV.34 desta, e à vista dos protocolos de cancelamento nºs 202307.1812.02815821-PA-580 e 202307.1812.02815820-PA-770, recebidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18 de julho de 2023, referente ao processo nº 10007699420195020017, foi cancelada a indisponibilidade dos bens de **JOSÉ HENRIQUE GRACIANI** e de **TATIANA LEBEDEV GRACIANI**, já qualificados, averbada sob o nº 29 desta matrícula.
(Selo Digital:1429353310000001167482244)

Mariana

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Mod. 1

SOLICITADO POR: AMARANTO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.811.008-** DATA: 18/03/2024 13:33:18 - VALOR: R\$ 21,14

