

3º Ofício de Registro de Imóveis

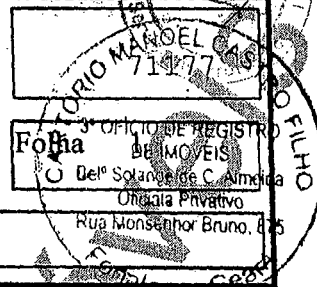
COMARCA DE FORTALEZA - CEARÁ
Rua Monsenhor Bruno, Nº 875 - Aldeota
Fone: (85) 261-7977 / 261-4870
Bel Solange de Castro Almeida
OFICIALA PRIVATIVA

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

Data 21/07/2006

Rubrica



IMÓVEL: Uma casa residencial, de tijolos e telhas, situada nesta Capital, à Rua Tebas, nº1324, no distrito de Parangaba, com uma área construída de 212,76m², com o domínio útil do terreno em que se acha encravada, foreiro à Master Incosa Engenharia S/A, constituído pelos lotes n.ºs. 01, 02, 03, 04, 15, 16, 17 e 18, da quadra nº05, do Loteamento Parque São João, medindo 51,00m de frente e fundos, por 60,00m nas laterais, perfazendo uma área total de 3.060,00m², limitando-se: AO NORTE, frente dos lotes 15 à 18, extremando com a Rua "B", sem denominação oficial; AO SUL, frente dos lotes 01 à 04, extrema com a Rua "A", sem denominação oficial; AO NASCENTE, lado esquerdo do lote 01 e lado direito do lote 15, com a Rua "N", sem denominação oficial; e, AO POENTE, lado direito do lote 04 e lado esquerdo do lote 18, extrema com os lotes 05 e 19, da mesma quadra.
PRÓPRIETÁRIOS: JOSÉ ADAUTO ELÓI DE ALMEIDA, professor, CPF/MF nº 061.311.903/72, e sua mulher, MARIA ROSA DE ALMEIDA, empresária, CPF/MF nº 061.311.903/72, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Seixas Correia, nº477, bairro João XXIII.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 14.641, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maranguapé - Ceará.

AV.01/71177 - DATA: 21 de Julho de 2006. - CERTIFICO que, o imóvel ora Matriculado, se acha HIPOTECADO DE PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme consta do Registro nº06, na Matrícula 14.641, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maranguapé - Ceará. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, [Assinatura], conferi.
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.02/71177 - DATA: 21 de Julho de 2006. - CERTIFICO que, a presente Matrícula foi aberta nos termos do requerimento e declarações firmadas pela Prefeitura Municipal de Fortaleza e Prefeitura Municipal de Maracanaú-CE, tendo em vista que o imóvel pertence ao Município de Fortaleza e a esta circunscrição imobiliária, e estava matriculado e registrado indevidamente em outro município. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, [Assinatura], conferi.
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

AV.03/71177 - DATA: 30 de Abril de 2008. - CERTIFICO que, de acordo com documento autêntico de quitação, passado e assinado pelo representante legal da Credora, em favor dos Devedores, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotado no Livro de Protocolo 1-AZ, sob o nº177.169, em data de 29/04/2008, CANCELO para todos os fins de direito a Hipoteca de que dá notícia a AV-1, desta Matrícula. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, [Assinatura], conferi.
Subscrevo, [Assinatura], oficial/substituto.

3

R.04/71177 - DATA: 16 de Abril de 2009. - Pela escritura pública de desapropriação, lavrada em notas da Tabelião, Maria de Fátima Leirão Castelo Branco, do Cartório Péricles Júnior, 9º Ofício de Notas desta Comarca, em 16 de Maio de 2008, às fls. 155, do livro 140, prenotada no Livro de Protocolo 1-BD, sob o nº182.221, em data de 15/04/2009, JOSÉ ADAUTO ELOI DE ALMEIDA, professor, CPF/MF número 061.311.903/72, e sua mulher, MARIA ROSA DE ALMEIDA, empresária, CPF/MF número 472.446.233/72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Seixas Correia, nº477, bairro João XXIII, TRANSFERIRAM POR DESAPROPRIAÇÃO em cumprimento ao Decreto nº 12.239, de 14/08/2007, publicado no Diário Oficial do Município de 23/08/2007, e convenção amigável, nos termos do Art. 10, do Decreto-Lei nº3.365, de 21/06/1941, o imóvel da presente Matrícula, para implantação de uma Escola, pela importância certa e ajustada de R\$338.500,00 (trezentos e trinta e oito mil e quinhentos reais), ao MUNICÍPIO DE FORTALEZA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº07.954.605/0001-60, no ato representado pela sua Prefeita, Luizianne de Oliveira Lins, com a interveniência da SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRA-ESTRUTURA - SEINF, estabelecida nesta Capital, na Rua São José, nº01, bairro Centro, CNPJ/MF número 04.889.850/0001-43, representada por seu Secretário, Luciano Linhares Feijão, e da SECRETARIA EXECUTIVA REGIONAL V, estabelecida nesta Capital, na Av. Augusto dos Anjos, nº2466, bairro Bom Sucesso, CNPJ/MF número 01.778.925/0001-20, representada por seu Secretário, Recio Ellery Araújo. (Conforme Art. 1246 C.C.)
Eu, Sergio Pereira Alves, conferi.
Subcrevo, Sergio Pereira Alves, oficial/substituto.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA	PROVIMENTO 06/07
EMOLUMEN R\$	502,93
FERMOJU R\$	81,26
ACM R\$	
FERC R\$	24,82
TOTAL R\$	609,01
TALÃO	
SELO	

CERTIDAO 01
Certifico que a presente cópia em 01 folhas autenticadas é a reprodução fiel da matrícula 71177 da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Conforme art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73. o referido é verdade. DOU. fé.

TITULAR / SUBSTITUTO
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fortaleza, 16 de 04 de 20 09



VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE