

Matricula

Ficha

CNM: 121095.2.0014483-66

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÊ que a presente certidão da matrícula 14483 , extraída sob a forma de documento digitalizado, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registraria do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus, ações reais, pessoais ou reipersecutórias além dos eventuais noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 – Protocolo no dia útil anterior à presente data. A Comarca de Cerqueira César foi desmembrada da Comarca de Avaré e instalada em 12/09/1965	Emolumentos 44,20 Estado 12,56 Sec. Fazenda 8,60 Registro Civil 2,33 Trib. Justiça 3,03 Ministério Público 2,12 Imposto Municipal 2,21 TOTAL 75,05
Nº Pedido/Nº Prenotação: 65502 Cerqueira César, 22 de agosto de 2025	 ROGERIO RODRIGUES RIBEIRO ESCREVENTE

**SELO DIGITAL**

1210953C30E0000009275425G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do
QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CNM: 121095.2.0014483-66

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula
14.483

Ficha
01

19

Janeiro

2011

C. César, de de

Imóvel: Um lote de terreno sob numero 33 (trinta e três) da quadra OC, do loteamento denominado **Thermas de Santa Bárbara Gleba I**, situado na zona urbana do município da Estância Turística de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira César-sp, de forma retangular, com a área de 450,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Frente 15,00metros com a Rua 351; Fundos 15,00metros com o lote 01; Esquerda 30,00metros com o lote 32; Direita 30,00metros com o lote 34 e 35.

Contribuinte: 0.01.01.06.0361.0580.01.00.0.

Proprietário: **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andares, Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00.

Registro Anterior: R.3-4184 de 22 de Setembro de 1989; R.2-6576 de 22 de Setembro de 1989; R.3-6600 de 09 de Novembro de 1992 deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Rosaldo Del Pesco *[Assinatura]*
Oficial Substituto

R.1- Doação

Em data de 19 de Janeiro de 2011 - (Protocolo 54.216 de 03/01/2011)

Pela Escritura de Doação, lavrada em 17 de dezembro de 2010, pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo-sp, no livro numero 2375 as fls.69/073, **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, Doou, o imóvel, a qual foi atribuído o valor de R\$0,01(um centavo de real), a **JOSE ROGERIO CAMPOS**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário publico, portador da cédula de identidade RG nº 16.525.225-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 099.525.138-01, residente e domiciliado na Capital, na Rua Ângelo Pereira, nº 81, casa 23, CEP 03534-140, tendo os donatários aceitado a doação.(valor venal R\$4.783,50). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso *[Assinatura]*
Oficial Substituto