



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

64ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOOrd 1000569-48.2016.5.02.0064

RECLAMANTE: LEANDRO SANTOS PIVETTA

RECLAMADO: GRAFITE COMUNICACOES E EDITORA LTDA - EPP E OUTROS (6)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos quatro dias do mês de setembro do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id affef5d, passado em favor de LEANDRO SANTOS PIVETTA (reclamante) contra OSVALDO MARCHESI JUNIOR (reclamado) e outros, para garantia da dívida, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito, no importe de R\$ 55.036,80, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Apartamento nº 22, localizado no 2º pavimento ou 2º andar do Edifício Ditema, situado à Rua Mesquita, nº 121, no 12º SUBDISTRITO – CAMBUCI, contendo a área útil de 79,13m², a área comum de 17,88 m² e área total construída de 97,01m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 26,090040m².

Matrícula: 125.291 do 6º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo.

Nº de Cadastro do Imóvel PM/SP: 035.024.0498-4.

Ocupação atual: os(as) próprios(as) executados(as).

Benfeitorias / características não constantes na matrícula: trata-se de salão comercial utilizado como cozinha e copa (os móveis, objetos de decoração e equipamentos não integram o imóvel); aparentemente houve alteração do layout sendo que parte do imóvel, onde tem 2 banheiros, atualmente pertence ao apartamento nº 23.

Avaliação do imóvel: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

Nomeado depositário o executado OSVALDO MARCHESI.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Critério utilizado para a avaliação: Consulta a sites especializados (metro quadrado da região e anúncios de imóveis na região e proximidades, com características similares), condições do imóvel e do mercado imobiliário atual, bem como valor venal referencial.

São Paulo, 04 de setembro de 2025.

ODAIR JOSÉ DE SOUZA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Ciente em:

326.760.578 - 47

RG.5882428





Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 035.024.0498-4

Local do Imóvel:

R MESQUITA, 121 - APT 22

CEP 01544-010

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MESQUITA, 121 - APT 22

CEP 01544-010

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	394	Testada (m):	8,25
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	0,0663
Área total (m ²):	394		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	98	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m ²):	315	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1974		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.670,00
- da construção:	3.429,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	141.502,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	124.336,00
Base de cálculo do IPTU:	265.838,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 04/12/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidores/>

Data de Emissão: 05/09/2025

Número do Documento: 2.2025.005319473-5

Solicitante: ODAIR JOSE DE SOUZA (CPF 078.636.288-06)





(http://www.capital.sp.gov.br/)



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): **035.024.0498-4**

Código da imagem:



Ouvir Som
Gerar Novo Código

[Consultar débitos de IPTU](#)

[Limpar](#)

SQL: 035.024.0498-4

Endereço: R MESQUITA , 121 APT 22 - CEP: 01544-010

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2025	1	R\$1.751,20	EM ABERTO
2024	1	R\$1.592,00	DÍVIDA ATIVA
2023	1	R\$1.523,30	DÍVIDA ATIVA
2022	1	R\$1.439,90	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R\$1.309,00	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!

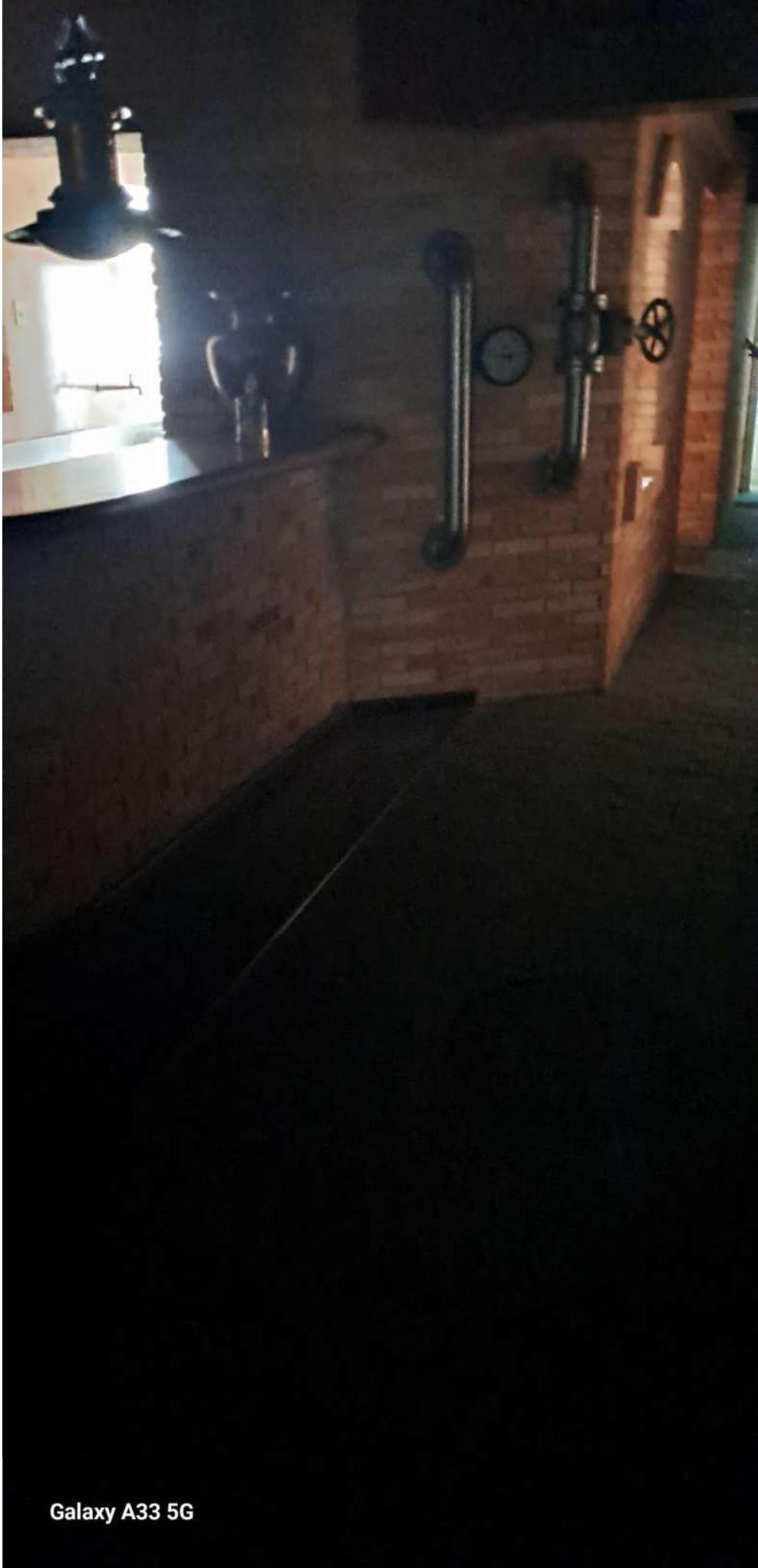
Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte [AQUI](#)

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único





Galaxy A33 5G



Galaxy A33 5G



Galaxy A33 5G



Galaxy A33 5G



Galaxy A33 5G



Galaxy A33 5G



PJe Documento assinado eletronicamente por ODAIR JOSE DE SOUZA, em 05/09/2025, às 18:20:48 - 1ca83be



PJe Documento assinado eletronicamente por ODAIR JOSE DE SOUZA, em 05/09/2025, às 18:20:48 - 1ca83be





PJe Documento assinado eletronicamente por ODAIR JOSE DE SOUZA, em 05/09/2025, às 18:20:48 - 1ca83be



PJe Documento assinado eletronicamente por ODAIR JOSE DE SOUZA, em 05/09/2025, às 18:20:48 - 1ca83be



PJe



Documento assinado eletronicamente por ODAIR JOSE DE SOUZA, em 05/09/2025, às 18:20:48 - 1ca83be
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2509051819213360000418525413?instancia=1>
Número do processo: 1000569-48.2016.5.02.0064
Número do documento: 2509051819213360000418525413



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

64ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOOrd 1000569-48.2016.5.02.0064

RECLAMANTE: LEANDRO SANTOS PIVETTA

RECLAMADO: GRAFITE COMUNICACOES E EDITORA LTDA - EPP E OUTROS (6)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos quatro dias do mês de setembro do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id affef5d, passado em favor de LEANDRO SANTOS PIVETTA (reclamante) contra OSVALDO MARCHESI JUNIOR (reclamado) e outros, para garantia da dívida, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito, no importe de R\$ 55.036,80, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Apartamento nº 22, localizado no 2º pavimento ou 2º andar do Edifício Ditema, situado à Rua Mesquita, nº 121, no 12º SUBDISTRITO – CAMBUCI, contendo a área útil de 79,13m², a área comum de 17,88 m² e área total construída de 97,01m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 26,090040m².

Matrícula: 125.291 do 6º Cartório de Imóveis da Comarca de São Paulo.

Nº de Cadastro do Imóvel PM/SP: 035.024.0498-4.

Ocupação atual: os(as) próprios(as) executados(as).

Benfeitorias / características não constantes na matrícula: trata-se de salão comercial utilizado como cozinha e copa (os móveis, objetos de decoração e equipamentos não integram o imóvel); aparentemente houve alteração do layout sendo que parte do imóvel, onde tem 2 banheiros, atualmente pertence ao apartamento nº 23.

Avaliação do imóvel: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais).

Nomeado depositário o executado OSVALDO MARCHESI.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Critério utilizado para a avaliação: Consulta a sites especializados (metro quadrado da região e anúncios de imóveis na região e proximidades, com características similares), condições do imóvel e do mercado imobiliário atual, bem como valor venal referencial.

São Paulo, 04 de setembro de 2025.


ODAIR JOSÉ DE SOUZA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Ciente em:


326.760.578 - 47
RG. 5882428