

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula	ficha
103213	01 (UM)

Em 25 FEV 2004

Alexandro do Nascimento Palmeira Filho
Oficial Delegado

ÁREA DE TERRENO com 2.390,17 mts²., designada "REMANESCENTE 2", com frente para futuro trecho da **RUA EGBERTO FERREIRA DE ARRUDA CAMARGO**, resultante do desdobro do remanescente da "Gleba A", da Fazenda Maria Amélia, zona urbana desta comarca de CAMPINAS, 1ª Circunscrição Imobiliária, com as seguintes medidas e confrontações: 36,25m mais 17,46m de frente onde confronta com a área doada à Municipalidade (futura rua); do lado direito 87,52m onde confronta com o terreno do Colégio Notre Dame; do lado esquerdo 83,97m mais 26,22m onde confronta com um córrego e fundo 17,80m em curva onde confronta com o terreno do Colégio Notre Dame.

PROPRIETÁRIOS: (1) **AVILMAR WASHINGTON MARTINS**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Cédula de identidade RG. número 1.389.394 SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob número 014.065.238/87, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Severo Penteado, número 55, apartamento 13, de uma parte ideal correspondente a ... 60%; (2) **ILCE MARTINS MARTELLI**, brasileira, administradora de empresas, portadora da Cédula de identidade RG. número 1.387.614 SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob número 050.949.828/00 e seu marido **ADAIL MARTELLI**, brasileiro, médico, portador da Cédula de identidade RG. número 587.631-X SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob número 001.929.108/68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, à Alameda Franca, número 107, de uma parte ideal correspondente a ... 40%. (Título aquisitivo: R.4/19.487, de 10 de janeiro de 2.001). Campinas, = 25 FEV 2004 = (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis *[Assinatura]*. (Lauro dos Santos Batista)

R.1/103.213: Os proprietários - 1) AVILMAR WASHINGTON MARTINS, solteiro; 2) ILCE MARTINS MARTELLI e seu marido ADAIL MARTELLI, todos já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º. Tabelionato desta cidade, datada de 19 de fevereiro de 2.004 (livro 899 e fls. 173) - prenotada sob nº. 297.089, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **CONCIMA DELTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 05.631.873/0001-16, com sede nesta cidade, à rua Irmã Serafina, nº. 863, pelo preço de R\$152.923,08. Campinas, 1º de abril de 2.004. (AML). O escrevente autorizado do Registro: *[Assinatura]*, (Antonio Carlos Violaro).

(continua no verso)

matrícula

103213

ficha

1 (um)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.2/103.213: O imóvel foi **PENHORADO** em 28 de julho de 2.020, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$205.996,78, nos termos de certidão datada de 31 de março de 2.021, prenotada sob nº. 476.277 em 31/03/2021 expedida pelo Juízo do 7º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 00436144320198260114, que VANIA GIMENEZ PALACIOS move contra CONCIMA DELTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, figurando como depositária a executada. Campinas, 13 de abril de 2021. (JM). A escrevente habilitada: Jessica Manzini, (Jéssica Manzini). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000116441521P

Av.3/103.213: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202106.0100.01655355-IA-490, faço constar que, por ordem do Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **CONCIMA DELTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**, CNPJ/MF. nº. 05.631.873/0001-16, conforme decisão proferida no Processo nº. 01271005320085020073. Vide prenotação nº. 478.888 de 04/06/2021. Campinas, 18 de junho de 2021. (APF). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000129264621B

Av.4/103.213: O imóvel foi **PENHORADO** em 18 de março de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$164.674,50, nos termos de certidão datada de 18 de março de 2.024, prenotada sob nº. 513.918 em 18/03/2024, expedida pelo Juízo da Central de Mandados desta Comarca, nos autos da Execução Trabalhista nº. 0010083-74.2016.8.15.0001, que BENEDITO DONIZETE RIBEIRO move contra CORPORATE SECURITY SEGURANÇA E VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA, ARO DE OURO COMÉRCIO DE PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA, FABIO RIBEIRO DA SILVA, CONCIMA ALPHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CONCIMA DELTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A, SIGMA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, ENGEPPRES ENGENHARIA CIVIL LTDA, INTERVIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, SOCIEDADE AGRÍCOLA RIBEIRO DA SILVA LTDA, PAON SERVIÇOS NA CONSTRUÇÃO LTDA, BARRA NOVA AGROPECUÁRIA LTDA, CONSIPAR PARTICIPAÇÕES LTDA e ANDERSON RICARDO DA SILVA, figurando como depositário o executado Fábio Ribeiro da Silva. Campinas, 22 de março de 2024. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Angela Pereira da Silva, (Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 1223093310000003027983248

Av.5/103.213: O imóvel foi **PENHORADO** em 16 de janeiro de 2.025, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$68.437,28, nos termos da certidão datada de 31 de janeiro de 2.025, prenotada sob nº. 526.587 em 03/02/2025, expedida pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo, Capital, nos autos da Execução Civil nº. 0008721-63.2022.8.26.0100, que FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISECTORIAL MAXIMUM move contra CONCIMA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA, figurando como depositária a executada, tendo sido decretada a responsabilidade patrimonial no processo, por decisão datada de 16 de janeiro de 2.025. Campinas, 27 de fevereiro de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada:

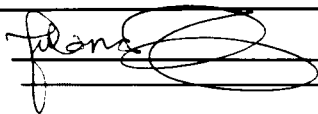
(continua na ficha 2)

matrícula

103.213

ficha

2 (dois)



(Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000364009625E

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis