

matrícula

81.723

ficha

-1-

Poá, 03 de Julho

de 2013

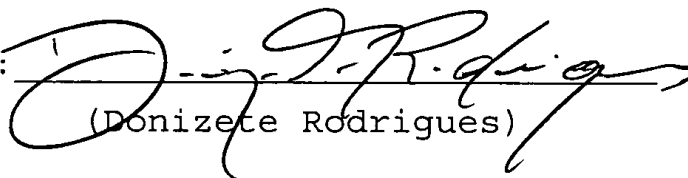
IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Osasco, antiga Rua 0, designado lote 16-A na planta de desdobro, constituído de parte do lote 16, da quadra 20, do Jardim São José, em perímetro urbano do Município de Ferraz de Vasconcelos-SP, medindo 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,00m², confrontando do lado direito, de quem da frente o olha, com o lote 15, do lado esquerdo com o lote 16-B e nos fundos com parte do lote 09.

CADASTRO MUNICIPAL: 24-0022-0004-000.

PROPRIETÁRIO: CLAUDIO JOSÉ PIMENTEL, brasileiro, viúvo, supervisor financeiro, RG nº 7.805.081-SSP/SP, CPF/MF nº 755.344.528-20, residente e domiciliado neste Município de Poá-SP, na Rua Youssef Hanna Tannous, nº 80, Jardim Madre Ângela.

REGISTRO DE AQUISIÇÃO: R.3/33.366, de 24/10/2012, deste R.I.

O Oficial Delegado:


(Donizete Rodrigues)

Av.1/81.723, em 03 de julho de 2013

À vista do requerimento de 05/06/2013, instruído com o

CONTINUA NO VERSO

matricula

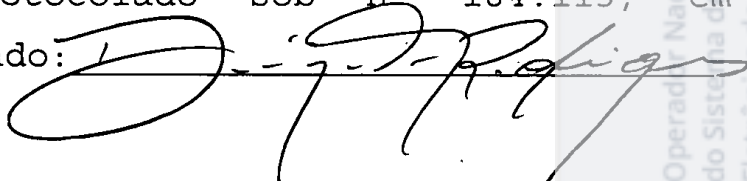
81.723

ficha

- 1 -
verso

alvará municipal nº 138/2013 e 139/2013, expedidos em 06/05/2013, e do respectivo projeto aprovado no processo nº 16703/2012, procedo a presente averbação para constar que a abertura da presente matrícula é resultante do desdobro do imóvel matriculado sob nº 33.366. O título objetivado foi prenotado sob nº 172.338, em 05/06/2013. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.02/81.723 - Em 18 de março de 2014 - EDIFICAÇÃO.

À vista do requerimento de 12 de março de 2014, e do habite-se nº 001/2014, expedido em 06/02/2014, procedo a presente averbação para constar que no imóvel matriculado foi construída uma casa residencial, com a área de 58,63 m² que recebeu o nº 71, da Rua Osasco, a qual se encontra regularizada junto ao INSS, nos termos da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 072112014-88888351 (CEI nº 60.014.13351/68), emitida em 11/03/2014, confirmada por nós na INTERNET. O título objetivado foi protocolado sob nº 184.113, em 12/03/2014. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

R.03/81.723 - Em 02 de julho de 2014 - VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de compra e venda, com força de escritura pública, de 12 de junho de 2014, **CLAUDIO JOSE PIMENTEL**, supervisor, inspetor e agente de compras e

Continua na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
81.723	02

(Código CNS nº. 12.042-8)

Poá, 2 de julho de 2014

vendas, já qualificado, atualmente residente e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Rolim de Moura, nº 88, Ferrazópolis, **TRANSMITIU** o imóvel matriculado a **MUNIQUE COSTA**, brasileira, solteira, maior, vendedor de comércio varejista e atacadista, RG nº 41.369.111-1-SSP/SP, CPF/MF nº 304.508.258-09, residente e domiciliada em Poá-SP, na Rua Agua Vermelha, nº 270, Bloco 02 Ap. 51 A, Jardim Pinheiro, pelo valor de R\$180.000,00, sendo R\$31.493,11 referentes a recursos próprios, já pagos em moeda corrente, R\$9.384,00 referentes ao desconto concedido pelo FGTS e R\$139.122,89 referentes ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Valor Venal 2014: R\$50.334,16. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

R.04/81.723 - Em 02 de julho de 2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
Pelo instrumento particular mencionado no registro nº 03, **MUNIQUE COSTA**, já qualificada, **ALIENA, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objetivado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997 à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, com o escopo de garantir uma operação de crédito no valor de R\$148.506,89 sendo R\$9.384,00 referentes ao desconto concedido pelo FGTS, resultando uma dívida de R\$139.122,89, correspondente a um financiamento, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH e do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, para

(continua no verso)

matrícula

81.723

ficha

02
verso

aquisição do imóvel matriculado (origem dos recursos = FGTS/UNIÃO), a ser amortizada no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, com juros à taxa anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, sendo o encargo mensal total inicial de R\$719,99, com o primeiro vencimento no dia 12/07/2014, sendo que o saldo devedor e as prestações serão reajustadas nas épocas e condições pactuadas no título, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. O valor da garantia fiduciária é de R\$190.000,00, tendo as partes estabelecido o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para início do processo de execução contratual. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas e condições constantes do aludido instrumento. O título objetivado foi protocolado sob nº 187.524, em 13/06/2014. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.05/81.723 - Em 26 de novembro de 2021 - PENHORA.

À vista da certidão de penhora expedida em 12/11/2021, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central deste Município e Comarca de Poá-SP, extraído dos autos de execução civil, processo nº 00022629420208260462, protocolada eletronicamente sob nº PH000393107, em que figura como exequente **RUBENS FERREIRA**, CPF/MF nº 300.295.718-63, e como executada **MUNIQUE COSTA FERREIRA**, CNPJ/MF nº 304.508.258-09, procedo a presente averbação

(continua na ficha 3)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula

ficha

81.723

03

Poá, 26 de Novembro

de 2021

para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$57.489,59, figurando como depositária Munique Costa Ferreira, já qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº 224.668, em 12/11/2021. A Substituta Designada:

Jânia Aparecida Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000090867219.

Av.06/81.723 - Em 15 de junho de 2022 - PENHORA.

Fica **CANCELADA** a Penhora registrada sob nº 05, nos termos do mandado judicial, passado em 25/05/2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro deste Município e Comarca de Poá-SP, extraído dos autos do processo nº 0002262-94.2020.8.26.0462. O título objetivado foi prenotado sob nº 228.026, em 01/06/2022. A Substituta Designada: *Jânia Aparecida Rodrigues* (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000117969229.

Av.07/81.723 - Em 23 de fevereiro de 2023 - PENHORA.

À vista da Certidão de Penhora expedida em 13/02/2023, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central deste Município e Comarca de Poá-SP, extraído dos autos de execução civil, ordem nº 00022629420208260462, protocolada eletronicamente sob o nº PH000453182, em que figura como exequente, **RUBENS FERREIRA**, CPF/MF nº 300.295.718-63, e como executado **MUNIQUE COSTA FERREIRA**, CPF/MF nº 304.508.258-09, procedo a presente averbação para constar o

(continua no verso)

matrícula

81.723

ficha

03

verso

imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$57.489,59, figurando como depositário Munique Costa Ferreira. O título objetivado foi prenotado sob nº 232.430, em 13/02/2023. A Substituta Designada: Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283E10000000153930232.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br