

**1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE PEREIRA BARRETO/SP**

O **Dr. Mateus Moreira Siketo**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial Comarca de Pereira Barreto/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br), com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

**Processo nº: 0000423-35.2022.8.26.0439** – Cumprimento de Sentença

**Exequente: ESCRITÓRIO CENTRAL DE ARRECADAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO - ECAD**, CNPJ: 00.474.973/0001-62, por seu representante legal;

**Executado: FFS LOCAÇÕES E PRODUÇÃO DE EVENTOS EIRELI**, CNPJ: 29.037.166/0001-64, por seu representante legal;

**Interessados:**

- **DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DE SÃO PAULO**, CNPJ 05.403.018/0001-58;
- **SECRETARIA DO ESTADO E DA FAZENDA**;
- **2º OFÍCIO JUDICIAL DE SERRA NEGRA**, Processo 0003840-33.2010.8.26.059.

**1º Leilão**

Início em 14/10/2024, às 10:00hs, e término em 17/10/2024, às 10:00hs.



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.970,00, correspondente ao valor da avaliação

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º Leilão**

Início em 17/10/2024, às 10:01hs, e término em 07/11/2024, às 10:00hs.



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.182,00, correspondente a 60% do valor da avaliação

**Descrição do Bem**

VEÍCULO VW/PARATI CLUB, ANO FABRICAÇÃO 1997, ANO MODELO 1997, PLACA CJP3506, COR VERDE, CHASSI 9BWZZZ379VT140673, RENAVAL 00679763120.

**Informações do Laudo de Avaliação (fls. 284).**

**ENDEREÇO DO BEM:** Avenida Doutor Benedito Jorge Coelho n. 4088, Parque Comercial, Pereira Barreto/SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** dos bens encontra-se às fls. 196 dos autos. Informação às fls. 134 sobre restrição advinda do **Processo 0003840-33.2010.8.26.0595 que corre em segredo de justiça**. Em consulta realizada em agosto de 2024, foram identificados **débitos fiscais** no valor de R\$ 4.827,53. **DEPOSITÁRIO:** O executado.

**Avaliação:** R\$ 11.970,00, em julho de 2024, conforme FIPE.

**Débito da ação:** R\$ 373.969,30, em agosto de 2024, a ser atualizado até a data da arrematação.

1

**Obrigações e débitos****Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.



### Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante



### Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas



### Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.



### IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

## Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

## Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

**a) À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.



**Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**b) Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

**c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

## Comissão e Pagamento

**Valor da comissão do Leiloeiro:** A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

**Acordo ou remição:** Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

## Falta de pagamento



**Atraso no pagamento:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrendimento por parte do arrematante



**Consequências:** Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

## Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

**Regras e condições:** Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

### ⓘ Observações

• **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.



São Paulo, 15 de agosto de 2024.

**Dr. Mateus Moreira Siketo**

Juiz de Direito