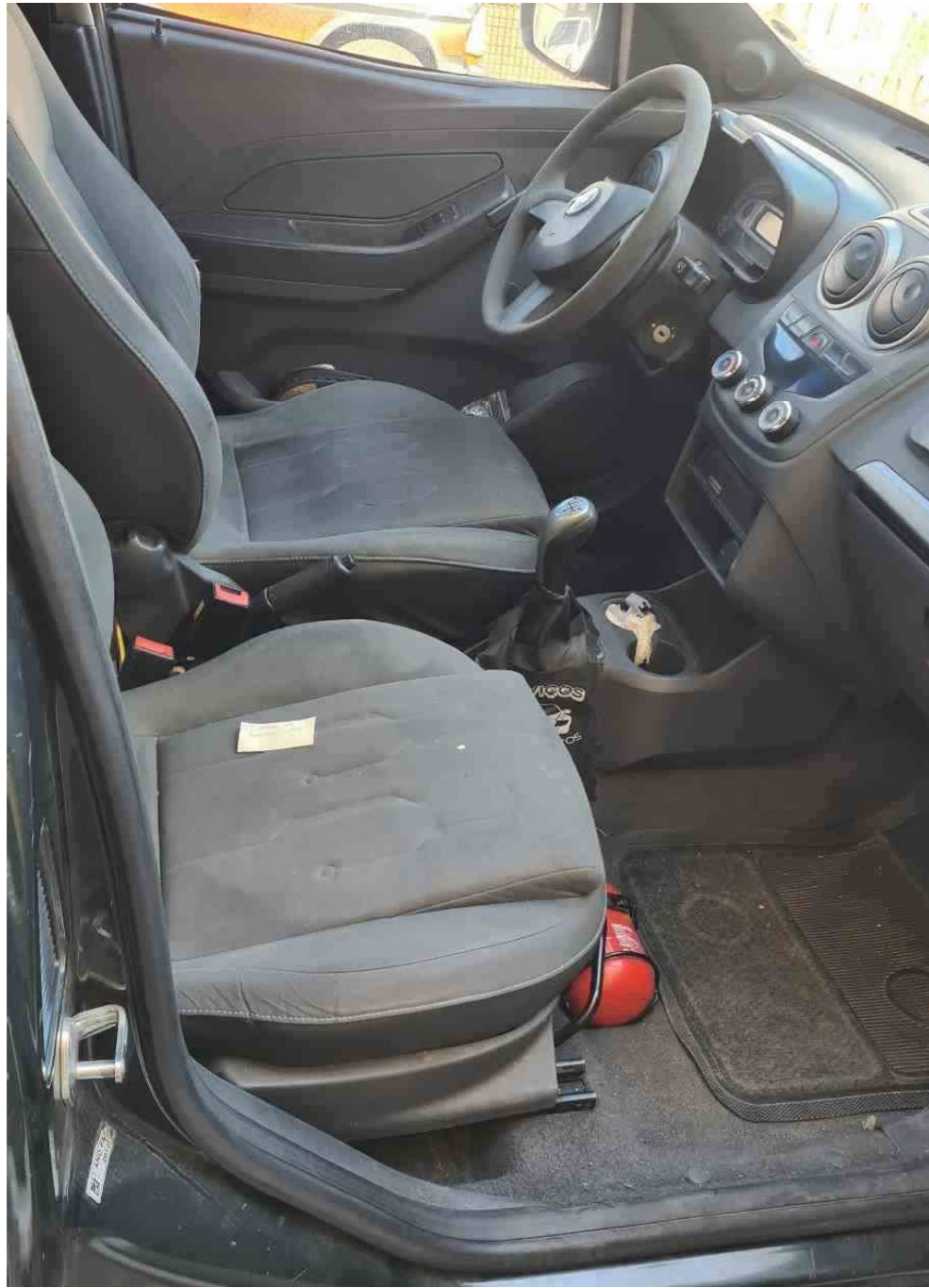
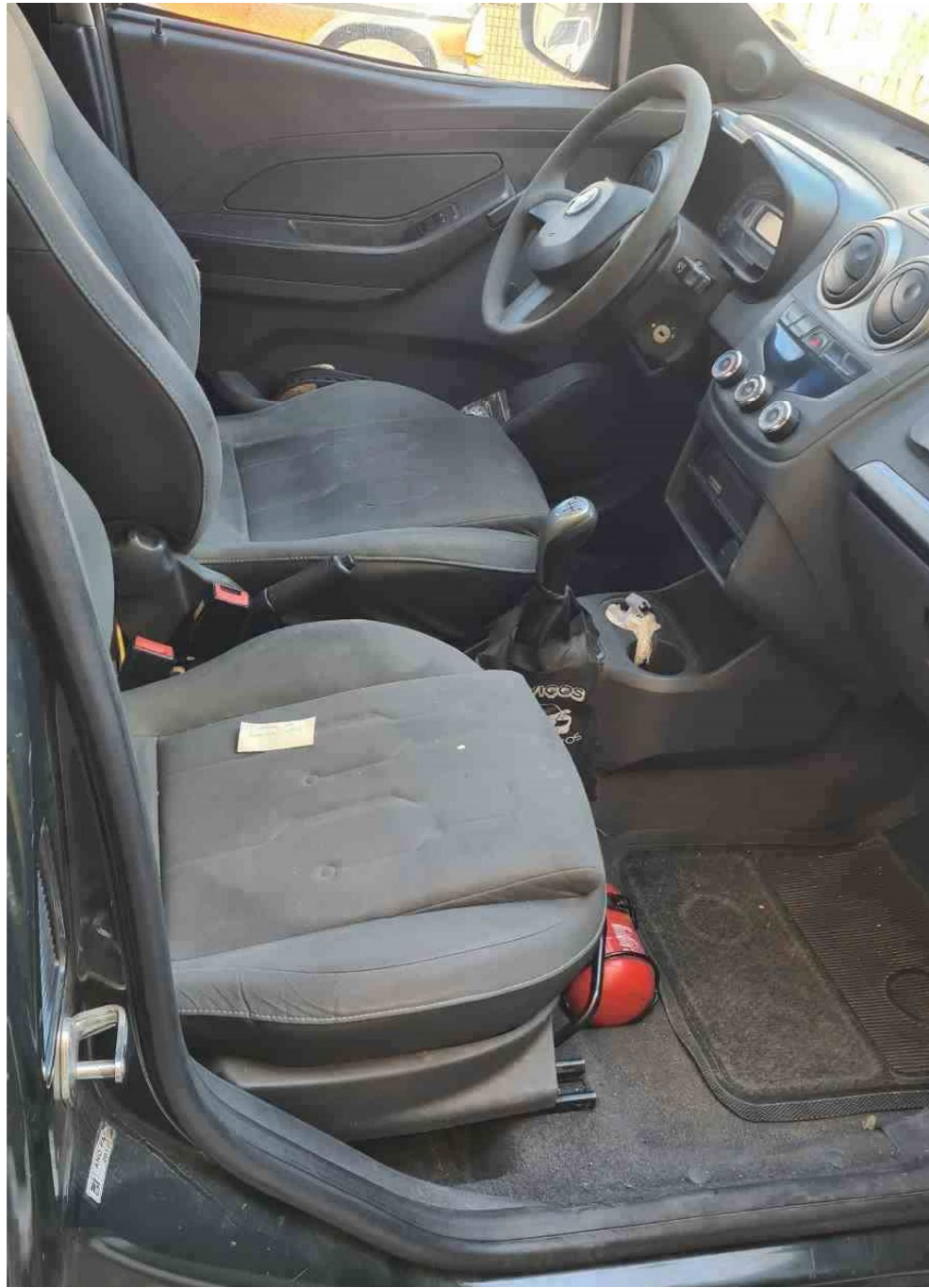
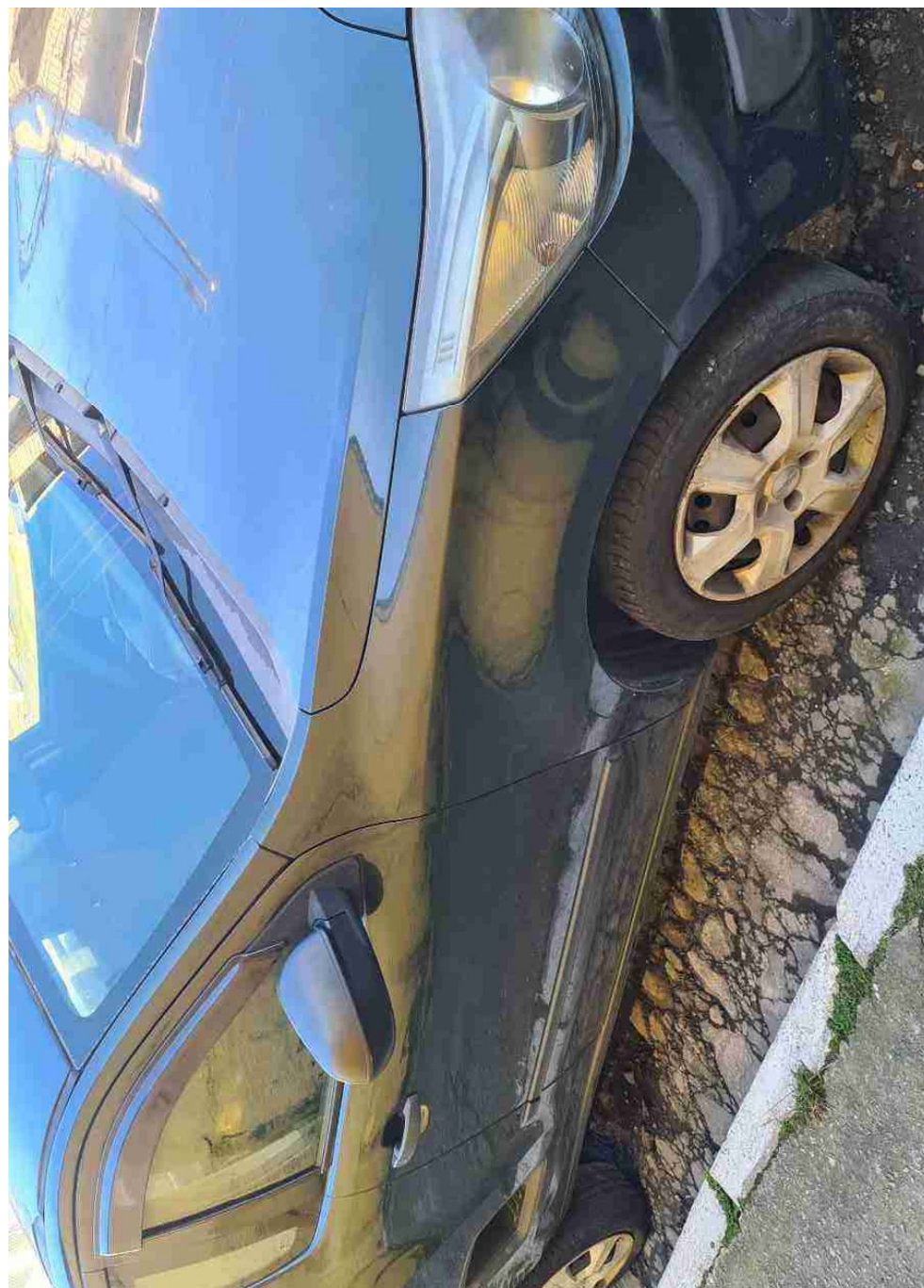
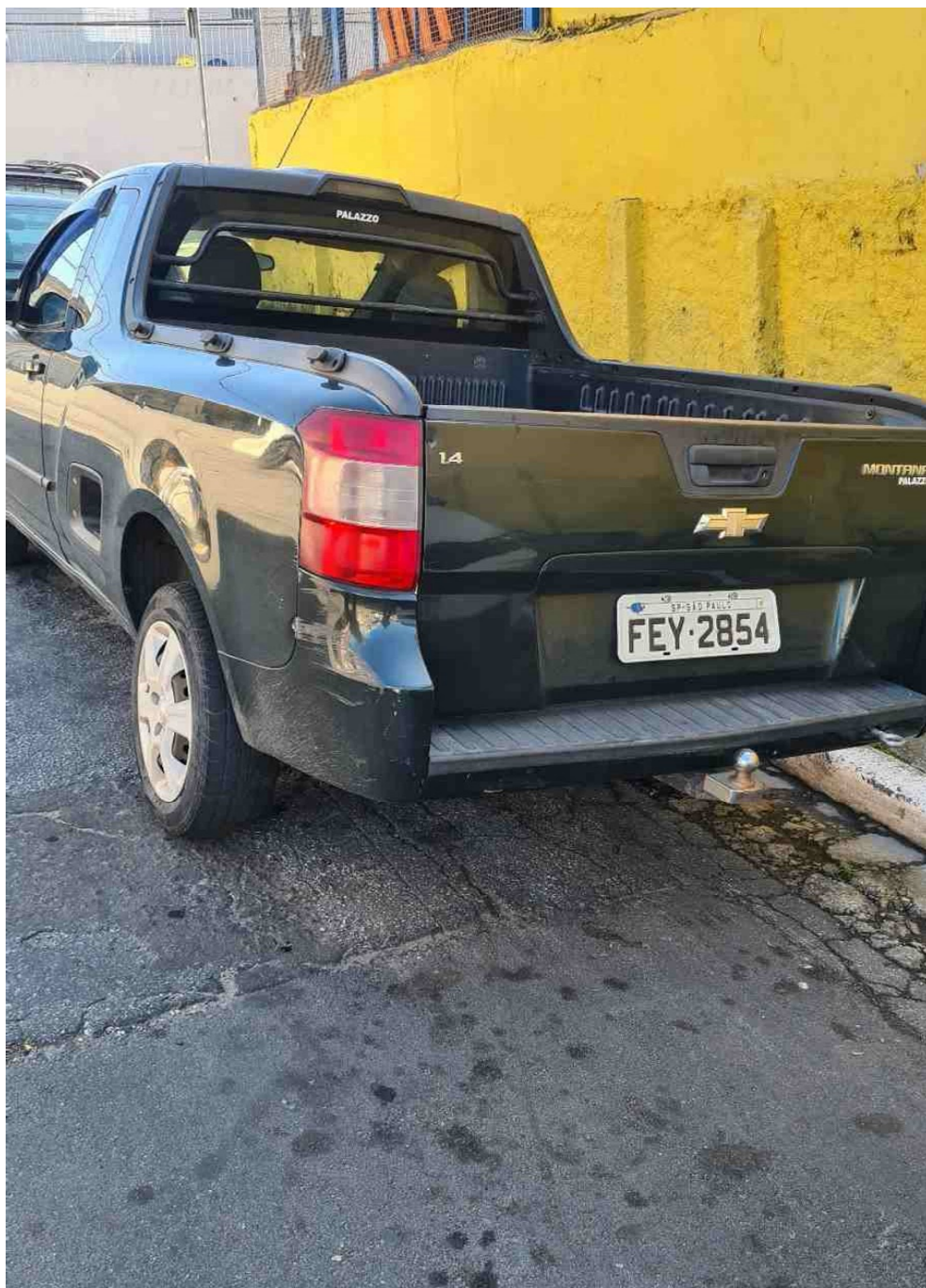












PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SÃO PAULO
CENTRAL DE MANDADOS – FORO REGIONAL I – SANTANA
Avenida Engenheiro Caetano Álvares n.º 594 – 2.º Andar Sala 248

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e um(21) dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três(2023) na Av. Engenheiro Caetano Álvares, 594 – 2º andar – Casa Verde - Foro Regional I – Santana, o Oficial de Justiça Wagner de Souza Mello nomeado avaliador e lotado na Central de Mandados do Foro Regional I – Santana, Comarca de São Paulo - Capital, na forma da lei e em cumprimento ao r. mandado nº 001.2023/026924-0, expedido pelo MM. Juiz de Direito e respectivo Cartório, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, processo n.º 1035647-80.2016.8.26.0001 do 4ª Vara Civil, proposta por Banco do Brasil S/A em face de Mosaico Comercio de Brinquedos Ltda - ME. Preenchidas as formalidades legais e depois de efetuada a vistoria e as demais diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que lhe foi confiado, procedi à **AVALIAÇÃO** determinada do seguinte bem, conforme segue:

BEM: VEÍCULO: Marca/Modelo: Chevrolet/Montana LS, ano 2013, flex, placas FEY-2854/SP-São Paulo, cor verde, não apresentado CRLV.

METODOLOGIA UTILIZADA: MÉTODO COMPARATIVO DE PREÇOS PRATICADOS NO MERCADO LIVRE DE VENDAS.

ÍNDICES DE PREÇOS: Tabela FIPE(Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas) e WEBMOTORS, valor R\$ 41.859,00

FONTES DE PESQUISAS - PREÇOS PRATICADOS NO MERCADO: Webmotors.com.br - 1. Valor apurado de **R\$ 41.900,00** – Santiagos Car, Av. Luis Inácio Anhaia Mello, 3291, V. Guaciosa, SP/SP, cep:03295-000, Tel. 44205962; 2. Valor apurado de **R\$ 40.900,00**, Ed Car Veículos, Rua Jurubatuba, 1177, S.B. do Campo/SP, cep: 09725-010, tel. (11) 4330-7888 e 3. Valor apurado de **R\$ 39.900,00**, **LMP Veículos**, Av. Washington Luis, 4522, Aeroporto/Santo Amaro/SP, cep: 04626-000, tel. (11) 5631-9009.

DO VEÍCULO: Veículo em funcionamento na ocasião da diligência, com 166.221KM, e regular estado de conservação(pintura e lataria, pneus, forração interna e bancos), rodas de ferro com calotas, riscos leves pela pintura, raspado traseira para-lama traseiro lado esquerdo e outros pequenos amachados.Com todos os equipamentos obrigatórios. Executada/Representante declarou que o veiculo avaliado é objeto de outra penhora em outro processo. Fotos do veículo em anexo.

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO: Considerando as pesquisas, vistoria e as demais diligências efetuadas e apresentadas que contribuíram para a formação e convicção dos valores aqui expressos, **CONCLUO E AVALIO** o veículo penhorado em **R\$ 41.859,00 (Quarenta e Um Mil e Oitocentos e Cinquenta e Nove Reais)**. E para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

WAGNER DE SOUZA MELLO
OFICIAL JUSTIÇA