

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

EXMA SR<sup>a</sup>. JUIZA DE DIREITO DA 5<sup>a</sup> VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

ROBERTO BENEDITO REQUENA

JUVELE, Engenheiro Civil, CREA 0682514122, Perito Judicial, nomeado e compromissado nos autos de AÇÃO EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL ( **PROCESSO 1011474-78.2014.8.26.0577** ) – movida pela Requerente CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL – PREVI em face do Requerido LUIZ GONZAGA DE ARAUJO COELHO e outra, tendo realizado todos os estudos e diligências referentes ao processo , vem mui respeitosamente apresentar o **LAUDO**.

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

## LAUDO

### 1 – CONDIÇÃO PRELIMINAR

#### 1.1 – Objetivo:

Objetiva a presente perícia, a avaliação pelo **JUSTO VALOR DE MERCADO PARA VENDA**, do imóvel penhorado na presente Ação de Execução de Título Extrajudicial que a Requente move contra o Requerido.

#### 1.2 - Histórico:

A Requerente ingressou com Ação de Execução de Título Extrajudicial em face do Requerido, pois em 13 de dezembro de 1.994, o Requerido solicitou um empréstimo à Requerente, na qualidade de associado pela função de funcionário do Banco do Brasil S.A., o qual foi concedido e houve registro em Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjunto de Hipoteca. Empréstimo que somava a quantia de R\$ 45.678,57 à serem pagos em 240 parcelas, nos termos e condições ali contratados, para compra do imóvel registrado na matrícula 77.972, junto ao Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP. (proc. fls. 01-02)

O Requerido está inadimplente desde 30 de junho de 1.998, de tal sorte que sua dívida venceu antecipadamente, quantia de R\$ 333.960,68, a qual deverá ser acrescida de 10% de multa prevista na cláusula 23<sup>a</sup> do contrato firmado entre as partes. (proc. fls. 03)

Em despacho inicial a M.M. Juíza indeferiu a inicial, extinguindo a presente ação por sentença. (proc. fls. 89)

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

Houve apelação pela Requerente (fls. 98-114). O TJ-SP deu provimento ao recurso anulando a respeitável sentença. (proc. fls. 151)

A Requerente solicitou a penhora do imóvel matrícula 77.972 (roc. fls. 177) Encartado Certidão de Matrícula, onde o imóvel penhorado Apto 16 1 º Andar do empreendimento “ Edifício King Arthur ”, localizado à rua Afonso César de Siqueira n º 212 e registrado sob n º 77.972 no 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP. ( proc. fls. 213-215)

O Requerido foi citado e requereu a habilitação de sua patrona nos autos. (proc. fls. 223-226)

Em Vistos a M.M. Juíza autorizou o prosseguimento dos atos com avaliação do bem e nomeou perito. (proc. fls. 227)

## **2 – VISTORIA**

Após estudar os autos, o signatário vistoriou o imóvel com a parte presente, colheu informações e coletou dados, que segue.

### **2.1 - Localização**

APARTAMENTO N º 16 – 1 º ANDAR  
CONDOMINIO “EDIFÍCIO KING ARTHUR”  
RUA AFONSO CESAR DE SIQUEIRA, emplacamento 212  
VILA ADYANNA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS – SP (MATRICULA 77.972)

### **2.2 – Imóvel**

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

APARTAMENTO RESIDENCIAL

2.3 – Melhoramentos públicos

O local é servido pelos seguintes melhoramentos públicos :

Energia elétrica;  
Água encanada;  
Iluminação pública;  
Guia e sarjeta;  
Rede telefônica.

2.4 - Serviços públicos

O local dispõe dos seguintes serviços públicos:

Transporte público;  
Coleta de lixo;  
Correio.

2.5 – Zoneamento

CONSULTA DE ZONEAMENTO – LEI COMPLEMENTAR Nº 623/2019  
ZONA DE URBANIZAÇÃO CONTROLADA CINCO – ZUC5

ZUC 5 – Zona de Urbanização Controlada 5

2.6 – Dependências

Três dormitórios;  
Sala;  
Cozinha;  
Banheiro;  
Área de serviço;

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

Banheiro empregada;  
Vaga para um automóvel.

Acabamento: Construção tipo Residencial Padrão Médio, construção aparentemente acabamento com mais de 30 anos, O imóvel está original e necessitando de reforma para atualização de acabamento. E o condomínio tem uma área de lazer completa. (ver Anexo I – Relatório Fotográfico)

### 3 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A unidade autônoma designada como apartamento n º 16, localizado no 1 º andar do empreendimento denominado “ EDIFÍCIO KING ARTHUR ”, à Rua Afonso César de Siqueira n º 212, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos-SP, e respectiva vaga de garagem, indissolúvelmente ligada a unidade autônoma, localizada no térreo e identificada com o número do apartamento, com a área útil de 59,95 m<sup>2</sup>., área de uso comum de 30,37 m<sup>2</sup>., área de garagem 11,00 m<sup>2</sup>. E área total construída de 101,32 m<sup>2</sup>., correspondendo a fração ideal de 32,143 m<sup>2</sup>. ou 1,7857% da área total do terreno e nas coisas de uso comuns do edifício. Cadastrado na P.M.S.J.C. sob I.I. 42.0026.0013.0006 e registrado sob matrícula 77.972 no R.I.J.

Fonte: Cópia Certidão de Matrícula Apartamento. (proc. fls. 213-215)

### 4 – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

4.1 – Vistoria agendada para o dia 28 de novembro de 2.024 onde esteve presente o Requerido Luiz Gonzaga.

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

- 4.2 – Prédio residencial, com padrão médio de construção, e com idade aproximada de mais de 38 anos, acabamento original e visualização do imóvel no Anexo I – Relatório Fotográfico.
- 4.3 – Imóvel apartamento residencial no “ Condomínio EDIFÍCIO KING ARTHUR ” está registrado na matrícula sob n º 77.972 no 1º Registro de Imóveis de São José dos Campos-SP. Em R-3 data de 28 de dezembro de 1.994, está lançada uma hipoteca à favor da Requerente (Ver Cópia da Certidão de Matrícula – fls. 213-215)
- 4.4 – Não existem débitos com relação a impostos municipais: IPTU e Taxa de Resíduos Sólidos, consulta Código de Controle da Certidão: **5G783 96C37 7F2A7.** no site [https://servicos.sjc.sp.gov.br/certidoes/cert\\_deb\\_imov/certidao.aspx?ii=42002600130006#sitetopo](https://servicos.sjc.sp.gov.br/certidoes/cert_deb_imov/certidao.aspx?ii=42002600130006#sitetopo) . (Ver Anexo II – Certidão Negativa de Débitos)

## 5 – AVALIAÇÃO APARTAMENTO:

Avaliação de acordo com critérios estabelecidos pela norma NBR 14653-2:2011 – Avaliação de bens – Parte 2 – Imóveis Urbanos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, pelo Método Comparativo de Dados de Mercado, item 9.1.2 – No caso de informações insuficientes para a utilização dos métodos previstos nesta Norma, conforme Item 8.1.2 da ABNT NBR 14653-1 : 2019, o trabalho não deve ser classificado quanto a fundamentação e a precisão e será definido no Item 3.34 da ABNT NBR 14653-1 : 2019.

Pesquisado no mercado imobiliário data julho/2.023, elementos comparativos.

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

## **RELAÇÃO DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS**

### ELEMENTO 01

APARTAMENTO – EDIFÍCIO KING ARTHUR

3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E VAGA ESTACIONAMENTO. Padrão área privativa 59,95 m<sup>2</sup>.

Valor R\$ 400.000,00

R\$ 6.672,22 / m<sup>2</sup>.

Contato site [www.lopes.com.br](http://www.lopes.com.br)

<https://www.lopes.com.br/condominios/sp/sao-jose-dos-campos/vila-adyana/REC21325/condominio-edificio-king-arthur-r-afonso-cesar-de-siqueira-212-vila-adyana-sao-jose-dos-campos-sp>

### ELEMENTO 02

APARTAMENTO – EDIFÍCIO KING ARTHUR

3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E VAGA ESTACIONAMENTO. Padrão área privativa 59,95 m<sup>2</sup>.

Valor R\$ 399.000,00

R\$ 6.655,54 / m<sup>2</sup>.

Contato CASA GRANDE IMÓVEIS CRECI 98826  
3029.3466 / 981416764

<https://www.casagrandeimoveisjc.com.br/6126/imoveis/venda-apartamento-3-quartos-vila-adyana-sao-jose-dos-campos-sp>

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

ELEMENTO 03

APARTAMENTO – EDIFÍCIO KING ARTHUR

3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E VAGA ESTACIONAMENTO. Padrão área privativa 59,95 m<sup>2</sup>. **REFORMADO**

Valor R\$ 550.000,00

R\$ 9.174,31 / m<sup>2</sup>.

Contato **Maciel Negócios Imobiliários / Esplanada 3938.6000 99770.1013**

<https://www.imobiliariamaciel.com.br/comprar/Sao-Jose-dos-Campos/Apartamento/Padrao/Vila-Adyana/51153>

ELEMENTO 04

APARTAMENTO – EDIFÍCIO KING ARTHUR

3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E VAGA ESTACIONAMENTO. Padrão área privativa 59,95 m<sup>2</sup>. **REFORMADO**

Valor R\$ 600.000,00

R\$ 10.008,34 / m<sup>2</sup>.

Contato **Maciel Negócios Imobiliários / Esplanada 3938.6000 99770.1013**

<https://www.grupokaza.com.br/imovel?codigo=5750>

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

Após a coleta dos elementos, e todos inseridos no loteamento do imóvel avaliando, efetuado a média ponderada, conforme segue:

#### VARLOR UNITÁRIO MÉDIO

$$Vum = \frac{Vh1 + Vh2 + Vh3 + Vh4}{4}$$

$$Vum = \frac{R\$ 6.672,22 + 6.655,54 + 9.174,31 + 10.008,34}{6}$$

$$Vum = R\$ 8.127,60 / m^2$$

Saneamento – Limite inferior ( -30% ) - R\$ 5.689,32

Limite superior (+ 30%) – R\$ 10.565,88

Não Há Elementos Descartados

VALOR UNITÁRIO MÉDIO/SANEADO -  $V_u = R\$ 8.127,60 / m^2$

**VALOR UNITÁRIO SANEADO –  $V_{um} - R\$ 8.127,60 / m^2$**

## 6 – CONCLUSÃO

### 6.1 – INFORMAÇÕES

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

6.1.1. – O imóvel avaliando tem uma hipoteca lançada à favor da Requerente, lançada sob R-3 em 28 de dezembro de 1.994. (Ver Cópia da Certidão de Matrícula – fls. 213-215)

6.1.2. – O imóvel avaliando está adimplente com as Taxas de IPTU e Coleta de Lixo e com a Taxa Condominial.

6.1.3. – Imóvel desocupado na data da vistoria.

6.2 – **VALOR FINAL DO IMÓVEL AVALIANDO**

APARTAMENTO N º 16 – 1 º ANDAR  
CONDOMINIO “EDIFÍCIO KING ARTHUR”  
RUA AFONSO CESAR DE SIQUEIRA, emplacamento 212  
VILA ADYANNA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS – SP (MATRICULA 77.972)

VALOR DE VENDA

$$VA = Ac \times Vu$$

Onde,

VA – valor apartamento

Ac – área construída privativa útil

Vum – valor metro quadrado área privativa útil

$$VA = Ac \times Vu$$

$$VA = 59,95 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 8.127,60$$

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

VA - VALOR DO APARTAMENTO – R\$ 487.249,62

**AVALIAÇÃO / VALOR = R\$ 490.000,00**

**7 - ENCERRAMENTO:**

O presente laudo consta de 11 folhas digitadas em microcomputador e impressas de um só lado, rubricado as anteriores e está ultima datada e assinada pelo Perito, e com seus respectivos Anexo I – Relatório Fotográfico, Anexo II – Certidão Negativa de Débitos Municipais e Anexo III - A.R.T. – Anotação de Responsabilidade Técnica.

Jacareí, em 16 de fevereiro de 2.024.

assinado digitalmente na lateral  
ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
ENG. CIVIL – CREA 0682514122

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

## ANEXO I Relatório Fotográfico

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações



FOTO N ° 01 – VISTA PARCIAL DE PLACA ALUSIVA - EDIFÍCIO KING ARTHUR.



FOTO N ° 02 – VISTA DA FACHADA FRONTAL – EDIFICIO KING ARTHUR.

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
 Eng.º Civil -CREA 0682514122  
 Projetos/Perícias/Avaliações



FOTO N ° 03 – VISTA PARCIAL SALA.



FOTO N ° 04 – VISTA PARCIAL NUMERAÇÃO APARTAMENTO 16.

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
 CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
 E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
 Eng.º Civil -CREA 0682514122  
 Projetos/Perícias/Avaliações



FOTO N ° 05 – VISTA PARCIAL COZINHA.



FOTO N ° 06 – VISTA HALL DE ACESSO INTERNO.

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
 CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
 E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
 Eng.º Civil -CREA 0682514122  
 Projetos/Perícias/Avaliações



FOTO N º 07 – VISTA PARCIAL BANHEIRO SOCIAL.



FOTO N º 08 – VISTA PARCIAL DORMITÓRIO 1.

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
 CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
 E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
 Eng.º Civil -CREA 0682514122  
 Projetos/Perícias/Avaliações



FOTO N º 09 – VISTA PARCIAL DORMITÓRIO 2.



FOTO N º 10 – VISTA PARCIAL DORMITÓRIO 3.

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
 CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
 E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações



FOTO N ° 11 – VISTA PARCIAL ÁREA DE SERVIÇO.



FOTO N ° 12 – VISTA PARCIAL BANHEIRO EMPREGADA.

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações



FOTO N ° 13 – VISTA PARCIAL PÁTIO DE CIRCULAÇÃO – 1 VAGA CARAGEM .



FOTO N ° 14 – VISTA PARCIAL HALL DO ELEVADOR - TÉRREO.

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
E-mail – robertojuvele@hotmail.com

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

## ANEXO II

Certidão Negativa de Débitos e Demonstrativo de Débitos

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
E-mail – robertojuvele@hotmail.com



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**  
**SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANÇAS**

**CERTIDÃO DE DÉBITOS MUNICIPAIS (IMÓVEIS)**

CERTIFICA, que não consta(m) até a presente data/hora, débito(s) relativos a Tributo(s) Imobiliário(s) e Multa(s), que onerem o imóvel situado à **R AFONSO CESAR DE SIQUEIRA nº 212 apto. 16 Quadra: H Lote: 8,10,12 - VILA JACY**, desta cidade, cadastrado na Inscrição Imobiliária nº **42.0026.0013.0006**. Fica, entretanto, assegurado ao Município, o direito de cobrança de qualquer débito que seja apurado posteriormente, sujeitando-se ainda o contribuinte, se for o caso, às penalidades cabíveis e previstas em Lei.

Obs: **Certidão Negativa**

Documento emitido via internet em **15/02/2024 15:23:10**.

Chave para validação: **5G783 96C37 7F2A7**.

Válido até **13/08/2024**.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da Prefeitura, na internet, no endereço <http://www.sjc.sp.gov.br>

A presente certidão foi emitida pelo site <http://www.sjc.sp.gov.br>, através do sistema informatizado da PMSJC, nos termos do Decreto 10.951/03 de 24 de abril de 2003.

Certidão Expedida Gratuitamente

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE  
Eng.º Civil -CREA 0682514122  
Projetos/Perícias/Avaliações

**ANEXO III – A.R.T.**  
Anotação de Responsabilidade Técnica

Rua Barão de Jacareí, 70 – Centro – Jacareí – SP  
CEP 12.308-001 – TEL. 0xx12-3951.9136  
E-mail – robertojuvele@hotmail.com



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço  
2620240259197

1. Responsável Técnico

**ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE**

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2603277146

Registro: 0682514122-SP

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PROCESSO 1011474-78.2014.8.26.0577 (NOMEAÇÃO PELA M.M.JUIZA 5ª V.C. SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP)

Endereço: Rua MAMEDE ALVES CARDOSO

Nº: 212

Complemento: APTO 16 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARTHUR KING

Bairro: JARDIM DAS INDÚSTRIAS

Cidade: São José dos Campos

UF: SP

CEP: 12241-170

Processo Judicial: 1011474-78.2014.8.26.0577 Data de Nomeação: 28/11/2023

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 4.850,00

Tipo de Contratante: Processo Judicial

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua AFONSO CÉSAR DE SIQUEIRA

Nº: 212

Complemento: APTO 16 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARTUR KING

Bairro: VILA ADYANA

Cidade: São José dos Campos

UF: SP

CEP: 12243-710

Data de Início: 28/11/2023

Previsão de Término: 30/06/2025

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Judicial

Código:

Proprietário: LUIZ GONZAGA DE ARAUJO COELHO

CPF/CNPJ: 006.284.988-37

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Execução 1	Avaliação	de edificação	1,00000	unidade
	Laudo	de edificação	1,00000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

NOMEAÇÃO PELA M.M. JUIZA DA 5ª V.C. DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS PARA AVALIAÇÃO E CONCOMITANTEMENTE LAUDO DO IMÓVEL PENHORADO NA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, PROCESSO 1011474-78.2014.8.26.0577, RQTE CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI / CNPJ 33.754.482/0001-24 E RQDO LUIZ GONZAGA DE ARAUJO COELHO / CPF 006.284.988-37.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 22/02/2024 às 09:49, sob o número W5JC24700704144. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1011474-78.2014.8.26.0577 e código ubOYF4HP.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Jacareí, em 16 de fevereiro de 2.024  
Local data

assinado digitalmente na lateral

ROBERTO BENEDITO REQUENA JUVELE - CPF: 060.676.888-24

PROCESSO 1011474-78.2014.8.26.0577 (NOMEAÇÃO PELA M.M.JUIZA 5ª  
V.C. SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP)

Valor ART R\$ 96,62

Registrada em: 15/02/2024

Valor Pago R\$ 96,62

Nosso Numero: 2620240259197

Versão do sistema

Impresso em: 15/02/2024 18:01:27

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima





## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 490.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/02/2024 a 01/06/2024

## Dados calculados

Fator de correção do período	121 dias	1,018416
Percentual correspondente	121 dias	1,841568 %
Valor corrigido para 01/06/2024	(=)	R\$ 499.023,69
Sub Total	(=)	R\$ 499.023,69
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 499.023,69</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)