



Valide aqui  
este documento

CNM:163261.2.0012780-97



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova  
Pedro Henrique Amaral dos Reis  
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 12780

Ficha 1

**12780 - 01/02/2024 - Protocolo: 24101 - 03/01/2024**

**IMÓVEL:** Casa nº 10, situada na Rua Mescarelos, nº 10, com área construída de 102,77m<sup>2</sup>, constituída de três quartos, banheiro, cozinha, sala, varanda e área de serviço, e sua respectiva fração ideal de 0,36272, do terreno constituído pelo lote 18 do quarteirão 85 do Bairro Santa Mônica, com área de 480m<sup>2</sup>, Belo Horizonte/MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIOS:** CARLOS MAGNO DE MORAIS, brasileiro, comerciante, CI nº M-2.141.251 SSP/MG, CPF nº 392.790.736-72, e sua esposa TEREZINHA GERALDA DE MORAIS, brasileira, cabelereira, CI nº M-4.912.080 SSP/MG, CPF nº 002.326.116-10, casados pelo regime da comunhão de bens desde 29/08/1985, pacto antenupcial registrado sob o nº 6468, Lº 3-V Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital, residentes n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 35089 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

**ÍNDICE CADASTRAL:** 863085 018 002X.

Nº selo de consulta: HLJ16264, código de segurança: 4954716630295525. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-1-12780 - 01/02/2024 - Protocolo: 24101 - 03/01/2024**

**ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, nos termos do instrumento particular de 29/06/2012, com valor da dívida de R\$272.200,00, conforme R-21 da matrícula nº 35089 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HLJ16264, código de segurança: 4954716630295525, Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-2-12780 - 01/02/2024 - Protocolo: 24101 - 03/01/2024**

**ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência do Arrolamento

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6B5VK-2JPRU-NPKS3-BGNYG>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM:163261.2.0012780-97

de Bens, conforme Ofícios expedidos em 30/09/2014 e 04/03/2013 nº 332/2014 e 059/2015, respectivamente da DRF/VRA/SAFIS, pelo Chefe-Substituto Wagner da Cruz da Delegacia da Receita Federal, foram arrolados os bens e direitos de Carlos Magno de Moraes, em face da Delegacia da Receita Federal em Volta Redonda/RJ; não constando referência à mulher dele, Terezinha Geralda de Moraes, embora solicitados esclarecimentos pelo ofício de 14/10/2014 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Havendo ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada a esta unidade da Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 horas, conforme R-22 da matrícula 35089 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG. Nº selo de consulta: HLJ16264, código de segurança: 4954716630295525. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-3-12780 - 01/02/2024 - Protocolo: 24101 - 03/01/2024**

**DISPENSA DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Datada de 27/08/2020, assinada pelos condôminos desta matrícula, preenchendo os requisitos exigidos pelo Artigo 1.075, III, do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ, conforme AV-23 da matrícula nº 35089 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Nº selo de consulta: HLJ16264, código de segurança: 4954716630295525. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-4-12780 - 01/02/2024 - Protocolo: 24101 - 03/01/2024**

**BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CQ/IAPAS** - Conforme AV-2 e AV-3, da matrícula nº 35089, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CQ/IAPAS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HLJ16264, código de segurança: 4954716630295525. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 121,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 37,96. Total: R\$ 159,12. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-5-12780 - 19/08/2024 - Protocolo: 32211 - 14/08/2024**

**INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202408.1316.03291210-IA-820, datado de 13/08/2024, extraído do processo nº 12240087720138130024, enviado pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - 28ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a CARLOS MAGNO DE MORAIS, CPF 392.790.736-72. Nº selo de consulta: ICE07268, código de segurança: 1327779273535372. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6B5VK-2.JPRU-NPKS3-BGNYG>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM:163261.2.0012780-97



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova  
Pedro Henrique Amaral dos Reis  
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 12780

Ficha 2

Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-6-12780 - 30/09/2024 - Protocolo: 32615 - 26/08/2024**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 21/08/2024, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$548.183,99. ITBI pago em 14/08/2024, no valor de R\$16.445,51. Índ. cad. 863085 018 002X. Nº selo de consulta: IEM82456, código de segurança: 2197669297085237. Ato: 4246, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.032,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.003,80. Total: R\$ 5.036,44. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 55,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,52. Total: R\$ 73,44. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

**AV-7-12780 - 30/09/2024 - Protocolo: 32615 - 26/08/2024**

**CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: IEM82456, código de segurança: 2197669297085237. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 101,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,44. Total: R\$ 132,46. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6B5VK-2JPRU-NPKS3-BGNYG>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova  
Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino  
E-mail: [cartorio@9ribh.com.br](mailto:cartorio@9ribh.com.br) - Telefone: 31 3191-6299  
[www.9ribh.com.br](http://www.9ribh.com.br)  
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **12780** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 30 de setembro de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital.

**Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.**

Pedido de Certidão: 22728.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: IEM82456	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2197669297085237	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: ROGERS JULIAN RODRIGUES - Auxiliar	
Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 -	
Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6B5VK-2JPRU-NPKS3-BGNYG>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado