



LIVRO Nº 2

CNM 158055.2.0059542-57
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

59.542

FICHA

01

Campo Grande, 06/05/2014

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 17 (DEZESETE), DA QUADRA Nº 02 (DOIS), DA VILA DUQUE DE CAXIAS**, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente por 55,00 metros da frente aos fundos, com área total de 825,00 metros quadrados, limitando-se: Norte com o lote 18; Sul com o lote 16; Nascente para a Rua D. Pedro II; e Poente com o lote 75. **PROPRIETÁRIO: JOEL TAVARES**, brasileiro, autônomo, CI/RG nº 3.719.443-3 SSP/PR e CPF nº 503.409.729-04, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **SOLANGE MARIA GOUVEIA TAVARES**, residentes e domiciliados na Rua dos Andradas, nº 239, Vila Duque de Caxias, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 28, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (3%): R\$ 0,69. Funjecc (10%): R\$ 2,30. ISSQN: R\$ 1,15. Campo Grande-MS, 06 de maio de 2014. **DOU FÉ:**

AV.01-M.59.542**P.113.157-30/04/2014**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lvº 783, fls. 045/046, em 23/04/2014, para fazer constar o nome correto de **SOLANGE MARIA GOUVEIA TAVARES**, inscrita no CPF nº **800.688.809-44** e que em 09/03/2010 foi prolatada a sentença que decretou o seu **DIVÓRCIO LITIGIOSO** de **JOEL TAVARES**, conforme averbação constante na Certidão de Casamento de Matrícula nº 084376 02 55 1983 2 00015 026 0001285 15 do Cartório de Registro Civil - 2º Ofício de Protesto de Paranaguá-PR, cuja fotocópia autenticada fica arquivada nesta Serventia com demais documentos. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (3%): R\$ 0,66. Funjecc (10%): R\$ 2,20. ISSQN: R\$ 1,10. Selo digital **AHB99133-200**. Campo Grande-MS, 06 de maio de 2014. **DOU FÉ:**

AV.02-M.59.542**P.113.157-30/04/2014**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lvº 783, fls. 045/046, em 23/04/2014, com fundamento no art. 213, I, "c" da Lei 6.015/73, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 17, QUADRA 02, DO PARCELAMENTO VILA DUQUE DE CAXIAS, BAIRRO SOBRINHO**, faz frente para a Rua dos Andradas, lado ímpar, a 45,00 metros da Rua Afranio Peixoto, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 3434/2014, processo nº 30556/2014-72, expedida pela PMCG em 11/04/2014. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (3%): R\$ 0,66. Funjecc (10%): R\$ 2,20. ISSQN: R\$ 1,10. Selo digital **AHB99135-008**. Campo Grande-MS, 06 de maio de 2014. **DOU FÉ:**

R.03-M.59.542**P.113.157-30/04/2014**

TRANSMITENTES: JOEL TAVARES; e SOLANGE MARIA GOUVEIA TAVARES, já qualificados. **ADQUIRENTE: ARNALDO RUBENS CARVALHO SILVA**, brasileiro,

continua no verso



CNM 158055.2.0059542-57

REGISTRO

59.542

FOLHA

01VCampo Grande, **06/05/2014**

militar, CI/RG nº 090.754.020-7 MEX e CPF nº 109.326.408-00, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 com **EURINDA CARVALHO SILVA**, brasileira, do lar, CI/RG nº 020.761.241-7 MEX e CPF nº 915.414.171-00, residentes e domiciliados na Rua José Barnabé de Mesquita, nº 653, Vila Duque de Caxias, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lvº 783, fls. 045/046, em 23 de abril de 2014. **VALOR:** R\$ 309.000,00 (trezentos e nove mil reais). Emolumentos: R\$ 3.180,00. Funjecc (3%): R\$ 95,40. Funjecc (10%): R\$ 318,00. ISSQN: R\$ 159,00. Selo digital **AHB99136-373**. Campo Grande-MS, 06 de maio de 2014. **DOU FÉ:**

AV.04-M.59.542**P.175.452 - 01/10/2020**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lvº 1015, fls. 042/045, em 31/08/2020, para constar que em 15/09/2019 **ARNALDO RUBENS CARVALHO SILVA** veio a **ÓBITO**, conforme Certidão de Óbito, matriculada sob o nº 062901 01 55 2019 4 00281 210 0111202 38, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, cuja a fotocópia autenticada da Certidão fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00 FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ADV52971-903-NOR**. Campo Grande-MS, 29 de outubro de 2020. **DOU FÉ:**

R.05-M.59.542**P.175.452 - 01/10/2020**

TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE ARNALDO RUBENS CARVALHO SILVA**, CPF nº 109.326.408-00 (Hash: 70ca.5b4d.15c3.0990.70f1.ee85.f0b8.f466.b81d.4c9f). **ADQUIRENTES:** **EURINDA CARVALHO SILVA**, brasileira, pensionista, viúva, CI/RG nº 020761241-7 MEX e CPF nº 915.414.171-00, residente e domiciliada na Rua dos Andradas, nº 275, Bairro Duque de Caxias, Campo Grande-MS (**50% do imóvel**); **CLEIDE CARVALHO SILVA DOS SANTOS**, brasileira, médica, CNH nº 00217277430 Detran/MS, na qual consta sua CI/RG nº 7824184 SSP/SP e CPF nº 300.978.861-49 e s/m **IDELFONSO FRANCISCO DOS SANTOS**, brasileiro, médico, CNH nº 00167162712 Detran/MS, na qual consta sua CI/RG nº 16471163 SSP/SP e CPF nº 238.061.766-04, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada pelo 4º Cartório de Osasco-SP, Lvº 123, fl. 121, em 24/09/1984, devidamente registrada sob o nº 1269, Lvº 03, pelo Cartório do 1º Registro de Imóveis de Osasco-SP, residentes e domiciliados na Avenida São Francisco, nº 649, Centro, São Gabriel do Oeste-MS (**25% do imóvel**); **CLENIR CARVALHO SILVA**

continua na ficha 02



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

 Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição
José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

59.542

FICHA

02

Campo Grande, 29/10/2020

BRUM GOMES, brasileira, psicóloga, CI/RG nº 1237100 SSP/MS e CPF nº 901.369.771-20, casada sob o regime da Comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **ATAUALPA BRUM GOMES**, brasileiro, engenheiro civil, CNH nº 00338176727 Detran/MS, na qual consta sua CI/RG nº 253043 SSP/DF e CPF nº 057.616.621-91, residentes e domiciliados na Rua Silveira Martins, nº 1215, Vila Espanhola, Campo Grande-MS (25% do imóvel). **TÍTULO:** Meação e Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lvº 1015, fls. 042/045, em 31/08/2020. **VALOR:** R\$ 598.888,95 (quinhentos e noventa e oito mil oitocentos e oitenta e oito reais e noventa e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 1.171,00. FUNJECC (10%): R\$ 117,10. FUNJECC (5%): R\$ 58,55. FUNADEP (6%): R\$ 70,26. ISSQN (5%): R\$ 58,55. FUNDE-PGE (4%): R\$ 46,84. FEADMP/MS (10%): R\$ 117,10. SELO: R\$ 10,00. Selo digital AAC99730-327-CVD. Campo Grande-MS, 29 de outubro de 2020. **DOU FÉ:** *Quero*

R.06-M.59.542**P.175.452 - 01/10/2020**

TRANSMITENTE: EURINDA CARVALHO SILVA, já qualificada (Hash: 885e.16e8.a6af.c858.bc4b.7b72.531d.fda6.e555.dc08). **ADQUIRENTES:** CLEIDE CARVALHO SILVA DOS SANTOS e s/m IDELFONSO FRANCISCO DOS SANTOS; e CLENIR CARVALHO SILVA BRUM GOMES casado com ATAUALPA BRUM GOMES já qualificados. **TÍTULO:** Doação Nua Propriedade (50% do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lvº 1015, fls. 042/045, em 31/08/2020. **VALOR:** R\$ 299.444,48 (duzentos e noventa e nove mil quatrocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e oito centavos). Emolumentos: R\$ 2.602,00. FUNJECC (10%): R\$ 260,20. FUNJECC (5%): R\$ 130,10. FUNADEP (6%): R\$ 156,12. ISSQN (5%): R\$ 130,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 104,08. FEADMP/MS (10%): R\$ 260,20. SELO: R\$ 10,00. Selo digital AAC99732-036-CVD. Campo Grande-MS, 29 de outubro de 2020. **DOU FÉ:** *Quero*

R.07-M.59.542**P.175.452-01/10/2020**

Procede-se a este registro, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada nas Notas do 3º Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lvº 1015, fls. 042/045, em 31/08/2020, para constar a **RESERVA DO USUFRUTO VITALÍCIO, de 50% do imóvel**, a favor de EURINDA CARVALHO SILVA, já qualificada. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital ADV52972-268-NOR. Campo Grande-MS, 29 de outubro de 2020. **DOU FÉ:** *Quero*

AV.08-M.59.542**P.179.467-19/02/2021**

continua no verso



CNM 158055.2.0059542-57

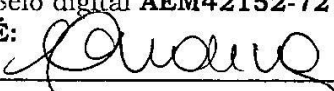
MATRÍCULA

59.542

FICHA

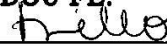
02V

Campo Grande, 04/03/2021

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 19/02/2021 por **CLEIDE CARVALHO SILVA DOS SANTOS**, já qualificada, para constar o **CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de **EURINDA CARVALHO SILVA**, já qualificada, **registrado sob nº 07** desta matrícula, tendo em vista o óbito da usufrutuária, conforme Certidão de Óbito matriculada sob o nº 062901 01 55 2020 4 00295 268 0115460 94, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição de Campo Grande-MS, cuja fotocópia autenticada da certidão fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AEM42152-727-NOR**. Campo Grande-MS, 04 de março de 2021. **DOU FÉ:** 

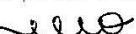
AV.09-M.59.542

P.209.885-08/08/2023

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular, firmado em 08 de agosto de 2023, por **IDELFONSO FRANCISCO DOS SANTOS** casado com **CLEIDE CARVALHO SILVA DOS SANTOS**, já qualificados, para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **CASA RESIDENCIAL, SITUADA NA RUA DOS ANDRADAS, Nº 239, PARCELAMENTO VILA DUQUE DE CAXIAS, BAIRRO SOBRINHO**, em alvenaria, com 02 pavimentos, e área total construída de 517,99 m². Apresentando HABITE-SE nº 1221/2023, expedido pela PMCG em 27/07/2023, através do processo nº 800781/2023-69; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição: 90.015.84246/64-001 e código de controle da certidão: BB03.1DC0.0C03.5B0E, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/08/2023 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição: 90.015.84254/66-001 e código de controle da certidão: 3335.0563.F974.6941, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 07/08/2023. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AIQ39344-233-NOR**. Campo Grande-MS, 09 de agosto de 2023. **DOU FÉ:** 

AV.10-M.59.542

P.222.856-23/07/2024

Procede-se a esta averbação, para constar que **ATAUALPA BRUM GOMES** é portador da **CI/RG nº 2.812.402 Sejusp/MS**, conforme fotocópia autenticada de documento arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 29,70. FUNJECC (10%): R\$ 02,97. FUNADEP (6%): R\$ 01,78. ISSQN (5%): R\$ 01,49. FUNDE-PGE (4%): R\$ 01,19. FEADMP/MS (10%): R\$ 02,97. SELO: R\$ 2,00. TOTAL: R\$ 42,10. FUNJECC (5%): R\$ 01,49. Selo digital **AKG21393-404-NOR**. Campo Grande-MS, 05 de agosto de 2024. **DOU FÉ:** 

continua na ficha 03



LIVRO Nº 2

CNM 158055.2.0059542-57
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



MATRÍCULA
59.542

FICHA
03

Campo Grande, 5/8/2024

AV.11-M.59.542

P.222.856-23/07/2024

Procede-se a esta averbação, para constar que em **CLEIDE CARVALHO SILVA DOS SANTOS** e **ILDEFONSO FRANCISCO DOS SANTOS** são casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas Notas do 4º Tabelionato de Osasco-SP, Lvº 123, Fls. 121, em 24/09/1984, devidamente registrada em 28/10/1985, sob nº 1.269, Lvº 03 de Registro Auxiliar, no 1º Registro de Imóveis de Osasco-SP, conforme Registro de Casamento Matrícula nº 115022 01 55 1984 2 00083 040 0025022 79, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Osasco-SP, cuja fotocópia da Certidão, emitida nos termos do Provimento nº 46/2015, e demais documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 59,40. FUNJECC (10%): R\$ 05,94. FUNADEP (6%): R\$ 03,56. ISSQN (5%): R\$ 02,97. FUNDE-PGE (4%): R\$ 02,38. FEADMP/MS (10%): R\$ 05,94. SELO: R\$ 2,00. TOTAL: R\$ 82,19. FUNJECC (5%): R\$ 02,97. Selo digital **AKG21394-869-NOR**. Campo Grande-MS, 05 de agosto de 2024. **DOU FÉ:**

AV.12-M.59.542

P.222.856-23/07/2024

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 176, §1º, II, 3), "b" da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a **Inscrição Municipal nº 4480060097**. Emolumentos: R\$ 29,70. FUNJECC (10%): R\$ 02,97. FUNADEP (6%): R\$ 01,78. ISSQN (5%): R\$ 01,49. FUNDE-PGE (4%): R\$ 01,19. FEADMP/MS (10%): R\$ 02,97. SELO: R\$ 2,00. TOTAL: R\$ 42,10. FUNJECC (5%): R\$ 01,49. Selo digital **AKG21395-113-NOR**. Campo Grande-MS, 05 de agosto de 2024. **DOU FÉ:**

R.13-M.59.542

P.222.856-23/07/2024

TRANSMITENTES: **CLENIR CARVALHO SILVA BRUM GOMES** (Hash:8af2.af67.6414.1f38.38f8.2c30.e524.086a.b51c.8a31) casado com **ATAUALPA BRUM GOMES** (Hash:431b.8e8d.6126.5915.ef01.eb95.9d5a.ca01.00e4.80f7); e **CLEIDE CARVALHO SILVA DOS SANTOS** (Hash:c354.ff25.f522.56d8.dce4.528a.3f45.c74a.6f4b.a2a5) e s/m **ILDEFONSO FRANCISCO DOS SANTOS** (Hash:2345.4546.6e54.f2cb.22ea.0a6a.7848.d883.b6dc.7eb0), todos já qualificados. **ADQUIRENTE:** **DEVAIR FIALHO VIEGAS**, brasileira, vendedora, divorciada, não convivente em união estável, CI/RG nº 218943 COREN/MS e CPF nº 562.187.701-25, residente e domiciliada na Rua Onofre Luiz de Carvalho, nº 30, São Francisco, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 9189623, com força de escritura pública nos termos do §5º acrescido do artigo 61

continua no verso




CNM 158055.2.0059542-57

MATRÍCULA
59.542

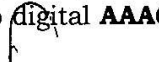
FICHA
03V

Campo Grande, 5/8/2024

da Lei nº 4.380/64, artigo primeiro da Lei nº 5.049/66; Lei nº 9.514/97, firmado em 16 de julho de 2024. **VALOR:** R\$ 1.314.000,00 (um milhão, trezentos e quatorze mil de reais), composto da seguinte forma: R\$ 985.500,00 (novecentos e oitenta e cinco mil, quinhentos reais) com valor do financiamento; R\$ 328.500,00 (trezentos e vinte e oito mil, quinhentos reais) com valor da entrada. Emolumentos: R\$ 4.510,70. FUNJECC (10%): R\$ 451,07. FUNADEP (6%): R\$ 270,64. ISSQN (5%): R\$ 225,54. FUNDE-PGE (4%): R\$ 180,43. FEADMP/MS (10%): R\$ 451,07. SELO: R\$ 25,00. TOTAL: R\$ 6.114,45. FUNJECC (5%): R\$ 225,54. Selo digital **AAA65485-235-RVD**. Campo Grande-MS, 05 de agosto de 2024. **DOU FÉ:** 

R.14-M.59.542

P.222.856-23/07/2024

DEVEDOR FIDUCIANTE: DEVAIR FIALHO VIEGAS, já qualificada. **CREDORES FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 9189623, com força de escritura pública nos termos do §5º acrescido do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, artigo primeiro da Lei nº 5.049/66; Lei nº 9.514/97, firmado em 16 de julho de 2024. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido à devedora fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 1.051.200,00 (um milhão, cinquenta e um mil e duzentos reais), a ser pago no prazo de 320 (trezentos e vinte) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 12.922,75 (doze mil, novecentos e vinte e dois reais e setenta e cinco centavos), vencendo em 16/08/2024, à taxa de juros nominal de 10,0171% a.a. e efetiva de 10,4900% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se à devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 1.314.000,00 (um milhão, trezentos e quatorze mil reais). Emolumentos: R\$ 4.510,70. FUNJECC (10%): R\$ 451,07. FUNADEP (6%): R\$ 270,64. ISSQN (5%): R\$ 225,54. FUNDE-PGE (4%): R\$ 180,43. FEADMP/MS (10%): R\$ 451,07. SELO: R\$ 25,00. TOTAL: R\$ 6.114,45. FUNJECC (5%): R\$ 225,54. Selo digital **AAA65486-690-RVD**. Campo Grande-MS, 05 de agosto de 2024. **DOU FÉ:** 

AV.15-M.59.542

P.236.119-28/08/2025

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário

continua na ficha

4



LIVRO Nº 2

CNM 158055.2.0059542-57
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

 Registro
de Imóveis do Brasil
3º Registro de Imóveis
Campo Grande - MS
MATRÍCULA
59.542FICHA
04**Campo Grande, 3/10/2025**

BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, conforme requerimento particular, firmado em 28 de agosto de 2025, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **DEVAIR FIALHO VIEGAS**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 913085, no valor de R\$ 26.280,00 (vinte e seis mil e duzentos e oitenta reais) calculado sobre a avaliação de R\$ 1.314.000,00 (um milhão e trezentos e quatorze mil reais). Emolumentos: R\$ 636,86. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 63,69. FUNADEP: R\$ 38,21. ISSQN: R\$ 31,84. FUNDE-PGE: R\$ 25,47. FEADMP/MS: R\$ 63,69. Selo R\$ 26,14. TOTAL: R\$ 885,90. Selo digital **AAC54166-253-RVD**. Campo Grande-MS, 03 de outubro de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

AV.16-M.59.542**P.239.182-27/11/2025**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular, firmado em 26/11/2025, por **BANCO BRADESCO S/A.**, e das Atas de 1º e 2º leilões, datadas de 18/11/2025 e 19/11/2025, respectivamente, firmadas pela leiloeira oficial Lilimar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes - Jucisrs nº 168/00, para constar que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei 9.514/97 e **realizados 1º e 2º leilões** do imóvel objeto desta matrícula, cuja propriedade foi consolidada em favor do credor conforme disposto no §7º do art. 26 da citada lei. De acordo com as referidas atas, os leilões foram negativos pois não houve licitantes. Emolumentos: R\$ 60,82. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 06,08. FUNADEP: R\$ 03,65. ISSQN: R\$ 03,04. FUNDE-PGE: R\$ 02,43. FEADMP/MS: R\$ 06,08. Selo R\$ 2,09. TOTAL: R\$ 84,19. Selo digital **ALS44760-070-NOR**. Campo Grande-MS, 10 de dezembro de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

AV.17-M.59.542**P.239.182-27/11/2025**

Procede-se a esta averbação, para constar a **QUITAÇÃO DA DÍVIDA** decorrente da Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 9189623, com força de escritura pública nos termos do §5º acrescido do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, artigo primeiro da Lei nº 5.049/66; Lei nº 9.514/97, firmado em 16 de julho de 2024, conforme Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, firmado em 19/11/2025, por **BANCO BRADESCO S/A.**, expedido conforme § 5º e 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, dando assim a mais ampla, geral e irrevogável extinção da dívida a ex-fiduciante **DEVAIR FIALHO VIEGAS**, e procedendo o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA registrada sob nº 14** desta matrícula. Emolumentos: R\$ 636,86. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 63,69. FUNADEP: R\$ 38,21. ISSQN: R\$ 31,84. FUNDE-PGE: R\$ 25,47. FEADMP/MS: R\$ 63,69. Selo R\$ 26,14. TOTAL: R\$ 885,90. Selo digital

continua no verso



CNM 158055.2.0059542-57

MATRÍCULA
59.542

FICHA
04V

Campo Grande, 10/12/2025

AAC90675-725-RVD. Campo Grande-MS, 10 de dezembro de 2025. **DOU FÉ:**
Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta. *F. Mello*

continua na ficha



3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **59.542**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 239182. Emolumentos: R\$38,08. Funjecc (10%): R\$4,01. Funadep (6%): R\$2,41. ISSQN (5%): R\$ 2,00. Funde-PGE (4%): R\$1,60. Feadmp (10%) R\$4,01. Selo: R\$ 2,09. Total: R\$ 56,20. Funjecc (5%): R\$ 2,00. **Selo digital sob nº ALS44884-262-NOR.**

Campo Grande - MS, **12 de dezembro de 2025.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H24SX-RKRHZ-LD3Q5-H6P73

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrea Nara Pimpinatti (CPF ***.050.891-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/H24SX-RKRHZ-LD3Q5-H6P73>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>