



Valide aqui
este documento



SERVENTIA REGISTRAL DE TAMANDARÉ-PE

Praça Almirante Tamandaré, nº 97, Centro

Tamandaré-PE, CEP: 55578-000

TELEFONE: (81) 97112-2601

E-MAIL: contato@registraltamandare.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (Válida por 30 dias)

CERTIFICO a requerimento de Confederação Nacional das Cooperativas Centrais Unicred, inscrito(a) no, conforme protocolo nº 15.100, que no Livro nº 02, sob Matrícula 3.734, com código do CNM: 165985.2.0003734-71 o registro da LOTE de terreno nº "23" (vinte e três), do Conjunto "Geminy", Quadra 5-A do LOTEAMENTO "LUIZIANA II", situado neste Município de Tamandaré, medindo 7,00m (sete metros) de largura de frente e fundos, por 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) de comprimento em ambos os lados, com uma área total de 143,50m², limitando-se pela frente e fundos com duas Ruas Projetadas, pelo lado direito com o lote nº22 e pelo lado esquerdo com o lote nº24.

Proprietário: LGM-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na cidade do Recife-PE, inscrita no CNPJ sob o nº 09.919.689/0001-27.

Registro Anterior: Livro 2-AH, fls.069, ordem R.1-2487, da Serventia Registral e Notarial de Rio Formoso, compra, registro em 16-05-1990. Dou fé. Em 12-11-2020;

R.1-3734 – Da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.091-092, do Livro nº017-E, deste Ofício, em 21 de setembro de 2020, em que LGM-Empreendimentos Imobiliários S/A vende o imóvel acima matriculado para **ARLENE RAMOS DA SILVA**, brasileira, médica, divorciada, declarando por seu procurador não viver em união estável, com CPF nº 093.996.154-72 e RG nº 866095 SDS-PE, residente e domiciliada na Rua do Tambor, nº243, São José, Petrolina-PE, CEP 56.302-400, com endereço eletrônico não informado, pelo valor de CZ\$210.000,00 (duzentos e dez mil cruzeiros), pagos anteriormente. ITBI nº0199/20, avaliado imóvel em R\$224.250,76; Sicase 0012507918; Dou fé, em 13-11-2020;

AV.2-3734 – HABITE-SE – Título Prenotado sob a ordem nº 4734, Livro 01-A, fls. 56V, em 08-02-2021. Da construção de uma residência unifamiliar edificada no lote acima matriculado, requerida pelo sua proprietária **Arlene Ramos da Silva**, com um total de área construída de 211,15m², com os seguintes cômodos: Pavimento Térreo: terraço, sala de estar/jantar, hall, jardim de inverno, 01 quarto, 01 BWC social, cozinha, área de serviço, garagem e escada de acesso ao pavimento superior; Pavimento superior: varanda, hall, shaft e 03 suítes, conforme Habite-se nº075/2020, fornecido pela Prefeitura Municipal de Tamandaré, datado de 23-12-2020; dispensada CND da Receita conforme Provimento 16/2019, do Tribunal de Justiça de Pernambuco, atualmente em vigência, Inscrição Municipal nº01.02.020.0564.022. Dou fé, em 11-02-2021;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHJF8-AG26G-9TJ4J-CPZ9A>



Valide aqui
este documento



SERVENTIA REGISTRAL DE TAMANDARÉ-PE

Praça Almirante Tamandaré, nº 97, Centro

Tamandaré-PE, CEP: 55578-000

TELEFONE: (81) 97112-2601

E-MAIL: contato@registraltamandare.com.br

R.3-3734 – COMPRA E VENDA. Título Prenotado sob a ordem nº 5487, Livro 01-A, fls. 64V, em 23-12-2021. Da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.07-09, do Livro nº6, da Serventia Registral e Notarial de Tacaimbó-PE, em 07 de outubro de 2021, em que Arlene Ramos da Silva vende o imóvel acima matriculado para **ANTONIO MAURILIO CAVALCANTI FILHO**, brasileiro, empresário, solteiro, declarando não viver em união estável, com CPF nº 034.062.774-38 e RG nº 5508230 SSP-PE, residente e domiciliado na Rua Coronel Geminiano Maciel, nº206, Centro, Belo Jardim-PE, pelo valor de R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), pagos com entrada de R\$70.000,00, mais 20 cheques no valor de R\$5.000,00 cada. ITBI nº0396/21, avaliado imóvel em R\$241.401,02; Sicase 0014924187; Dou fé, em 03-01-2022;

R.4-3734 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Título prenotado no Livro 1, sob ordem 7712, em 09-09-2023. Da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº2023080119 – Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel**, datada de 12 de abril de 2023, em Favor da Credora **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL – UNICRED PONTO CAPITAL**, com endereço em Santa Maria-RS, na Rua Pinheiro Machado, 2494 – Sala 204, Centro, CEP 97050-600, inscrita no CNPJ/MF sob o nº02.641.032/0001-00, tendo como EMITENTE **HOSPITAL CONSULT IMAGEM E DIAGNÓSTICO LTDA**, com sede em Rua Manoel Gabriel Almeida, 310, Boa Vista, Belo Jardim/PE, CEP 55157-020, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.232.442/0001-14, figurando ainda como AVALISTA/TERCEIRO GARANTIDOR o Sr. ANTONIO MAURILIO CAVALCANTI FILHO, já qualificado, a presente cédula, tem a seguinte finalidade: destina-se a empréstimo - características da Operação: valor do EMPRÉSTIMO no valor de **R\$461.296,08 (quatrocentos e sessenta e um mil duzentos e noventa e seis reais e oito centavos)**, valor solicitado liberado R\$453.000,00, valor do IOF R\$8.296,08, Quantidade de Parcelas: 74, Prazo 2252 dias, com vencimento da última parcela em 19-06-2029, valor da 1ª Parcela: R\$:7.857,03 com vencimento em 19-05-2023, valor total das Parcelas: R\$ 778.751,52, juros moratórios: 1,00% ao mês 12,00% ao ano, que de acordo com cláusula 15 – Garantias - da presente Cédula, o **Avalista/Garantidor aliena a COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL – UNICRED PONTO CAPITAL**, em caráter fiduciário, o imóvel acima matriculado. Sicase 0017798948; Dou fé, em 09-05-2023;

Av-5-3.734 — CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A) — Título prenotado no livro 1 sob ordem nº 15.100 em 01/07/2026: Nos Termos do Requerimento da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MEDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIAO DA PRODUCAO LTDA, tendo sido realizadas todas formalidades que dispõe a Lei 9.514/97, tendo sido notificada a devedora e ocorrido decurso dos prazos legais, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da Credora Fiduciária, devendo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHJF8-AG26G-9TJ4J-CPZ9A>



Valide aqui
este documento



SERVENTIA REGISTRAL DE TAMANDARÉ-PE

Praça Almirante Tamandaré, nº 97, Centro

Tamandaré-PE, CEP: 55578-000

TELEFONE: (81) 97112-2601

E-MAIL: contato@registraltamandare.com.br

promover os leilões públicos disciplinados na mencionada Lei. Pago ITBI, avaliado imóvel em R\$484.269,32, recolhido valor de R\$14.528,08 pela COOPERATIVA. Consulta Nacional de Indisponibilidade de Bens realizada, gerou resultado negativo e os seguintes códigos hashes y5y1nuf702, 5xr4tmaok3 e sxp1o0hjwx. Sicase 25576520. Dou fé. Selo: 0165985.WPZ03202603.04918. Tamandaré-PE, 10 de agosto de 2026. _____ / Assinado digitalmente por Oficial/Substituto(a)/Escrevente - [CXQ8-7ZGP-WP36-XVJU](#).

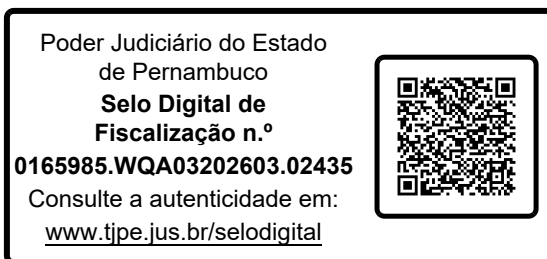
Certifico enfim que o Imóvel acima mencionado se acha livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, real ou pessoal, judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, penhora, hipoteca e ações trabalhistas, ações reais e pessoais reipersecutórias, até a presente data.

O referido é verdade; dou fé. Pago a taxa de serviço Público Notarial e Registral do TJPE no valor de: Emolumentos R\$ 43,96, FERC R\$ 4,88, FERM R\$ 0,49, FUNSEG R\$ 0,98, ISS R\$ 2,44, T.S.N.R R\$ 9,77. SICASE nº 25576520. Esta certidão somente é válida com o selo digital de autenticidade **0165985.WQA03202603.02435** - 10 de agosto de 2026. Consulte a autenticidade no site www.tjpe.jus.br/selodigital. O REFERIDO É VERDADE. Eu, Sheyla Alves de Melo - Oficial Substituta, fiz digitar, subscrevo e assino Dou fé.

Tamandaré/PE, 10 de agosto de 2026

Sheyla Alves de Melo

Oficial Substituta



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VHJF8-AG26G-9TJ4J-CPZ9A>