Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 42359 / CNM: 089698.2.0042359-85 / Recibo: 135534 / Data da Certidão: 08/08/2025.

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **42359** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e §11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado em **Belford Roxo,** antigo 4º distrito deste município cumpre certificar que a partir de 13/04/2000, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer ao Cartório do 3º Oficio de Justiça de Belford Roxo, informo ainda que as averbações que precederem ao primeiro registro, poderão ser efetuada no 5º oficio de Justiça de Nova Iguaçu, conforme artigo 169,I, da Lei 6015/73 e artigo 437, § 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Adriano Rodrigues Viana, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R$ 108,60 | Fetj: R$ 21,72 | Fundperj: R$ 5,43 | Funperj: R$ 5,43 | Funarpen: R$ 6,51 | Pmcmv: R$ 2,17.
Iss: R$ 5,54 | Selo: R$ 2,87 | Total: R$ 158,27.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYM 70934 FYU
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPEBQ-HWXKF-RNDVE-B3WSM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguacu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 42359 / CNM: 089698.2.0042359-85 / Recibo: 135534 / Data da Certidão: 08/08/2025.

MATRÍCULA 42.359 | FICHA - 1 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

Reprodução Lº2-FB fls.172

Terreno de formato irregular,medindo quinze metros de frente para a Av.Benjamin Pinto Dias,oitenta e sei metros à direita em 3 lances, o 1º de vinte e um metros,confrontando com o lote trinta e dois, o 2º de vinte e nove metros,confrontando com os lotes trinta e dois e trinta e um e o 3º de trinta e seis metros,confrontando com os lotes A,B,C, e D, cinquenta e cinco metros nos fundos em 3 lances, o 1º de trinta metros,confrontando com os lotes oito,nove e dez e o 2º de quinze metros,confrontando com parte do lote dez e o 3º de dez metros ,confrontando com os fundos do lote onze,onde está construido oprédio nº131, e quarenta e dois metros do lado direito,em 3 lances, o 1º de vinte e dois metros,confrontando com o lote trinta e quatro,o 2º de cinco metros,confrontando com parte dos fundos do lote trinta e quatro e o 3º de quinze metros,confrontando comparte do lote doze,com a área total de 1.192,00m2 e prédio nº1.281,constituido de 3 quartos,sala,copa,cozinha,banheiro,área de serviço e varanda,cadastrado na P.M.N.I. sob nº35.400,e legalizado através do proc.6737/42,situados em Belford Roxo,4º distrito deste municipio,dentro do perimetro urbano de propriedade de JOÃO CUSTÓDIO,brasileiro,encarregado de tubulação,CPF-048.516.507-44,casado pelo regime da comunhão de bens com TEREZA BARBOSA CUSTÓDIO,brasileira,do lar,residentes e domiciliados na Av. Francisco Sá,1.281, em Belford Roxo,havido em maior porção dos titulos matriculados sob nºs 42.357 e 42.358, Lºs2-FB e 2-FC,fls. 171 e 171, nêste cartório.Eu,EDSON JOSE DA SILVA,escrevente Auxiliar,escrecri.E eu,CARMINO DE NIGRO,oficial,subscrevi.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

AV-1-42.359:Fica averbada junto à matricula,a planta de remembramento aprovada pela P.M.N.I. em 6/5/82,pelo processo Nº05/1904/82,pela qual o imovel-objeto da matricula,ficou sendo objeto da fusão de terreno sem número com 877,00m2 e o lote 33, da Av. Benjamin Pinto Dias,conforme planta aludida e requerimento firmadopelo proprietário em 27-4-82,arquivados.Nova Iguaçu 13 de Maio de 1982.Eu,EDSON JOSE DA SILVA,Escrevente Auxiliar,escrevi.E eu, CARMINO DE NIGRO,Oficial,subscrevo.**

R-2-42.359: Por escritura de compra e venda de 25/6/82, do Cartório do 3º Oficio desta cidade, Lº220, fls.194vº, JOÃO CUSTÓDIO e sua mulher TEREZA BARBOSA CUSTÓDIO,ele encarregado de tubulação,ela de prendas do lar,casados pelo regime da comunhão de bens, CIC-048.516.507-44, residentes e domiciliados nesta Cidade à Av. Benjamin Pinto Dias,1.281, transmitiram o imovel objeto da matricula acima para o BANCO REAL S/A ,com sede na Cidade de São Paulo,Capital do Estado de São Paulo, à Avenida Paulista, nº1.374, 3º andar CGC-17.156.514/0001-33, pelo preço de cr$16.000.000,00. Nova Iguaçu 19 de Julho de 1982. Eu,EDSON JOSE DA SILVA,Escrevente Auxiliar,escrevi.E eu, CARMINO DE NIGRO,Oficial,subscrevi.*

AV-3-42.359: Certifico que se procede esta averbação para fazer constar a construção do prédio nº1.283,da Avenida Benjamin Pinto Dias, edificado no imovel objeto da matricula acima, conforme requerimento feito pelo proprietário em 28 de Junho de 1985, instruido por planta aprovada pela P.M.N.I. , em 15 de Junho de 1984, através do processo nº05/8575/83, bem como a CND do IAPAS nº0004880, expedida em 9/11/1984 e Certidão de edificação nº846/84 , exetraída em 20 de Julho de 1984, expedida pela P.M.N.I.. Nova Iguaçu Iguaçu 8 de Agôsto de 1985.Eu, [illegible] ,escrevente Auxiliar,datilografei e conferi.E eu, [illegible] ,oficial,subscrevo.*.*.

10250-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WPEBQ-HWXKF-RNDVE-B3WSM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar